

对大提琴学习有兴趣的学童与家长们，机会来啦！



Join Our Cello Experience

## 大提琴公开讲座

孩子学习大提琴迷茫于方向、基础薄弱难以起步吗？

欢迎参加公开讲座，我将带领孩子介绍基础坐姿，节奏掌控，双手协调等初学阶段的核心能力。

让孩子从正确方法开始，迈出音乐启蒙的第一步，轻松走进美妙的大提琴世界。

由资深名师—丁健主讲

立即扫码 免费报名

时间  
SUNDAY  
MAY 17 / MAY 24  
AT 3PM  
地点  
POTOMAC 20854

欢迎5-10岁  
零基础小学员

## 华府餐饮业拉警报，市区掀歇业潮

华府市中心(Downtown D.C.)、华埠(Chinatown)、宾州大道商圈(Penn Quarter)等核心商圈近期接连出现知名餐厅歇业潮，引发餐饮业界对首都餐饮市场未来发展的忧虑。业者指出，疫情后民众用餐习惯改变、办公室回流不足，以及劳工成本持续攀升，正重塑华府餐饮产业生态。

过去半年内，多家知名餐厅陆续关门，包括今年歇业的 Cranes、Arrels、Michele's 与 Tonari，以及2025年底结束营业的 Tony Cheng's、Kinship 与 Métier。

曾被「华府人」(Washingtonian)评为「华府最佳餐厅」的 Métier，在经营10年后于2025年12月熄灯，楼上的 Kinship 也同步结束营业。

Kinship 与 Métier 前主厨兼老板齐博德(Eric Ziebold)表示，民众不再频繁前往市中心，加上远距办公普及、交通堵塞、治安与停车问题，都影响餐厅客流。

他也提到，华府「第82号倡议案」(Initiative 82)原本计划将餐饮等有小费收入员工的最低工资，从目前每小时10元提高至2027年的17.50元。尽管华府议会于2025年6月投票决定暂停调涨小费工资，之后更进一步通过修法，改为至2034年逐步提高至一般最低工资的75%。但齐博德说，「在华府出现明确方向之前，我不会再回来开店。」

拥有2万平方英尺空间、约800个座位的 Carmine's，是华府规模最大的餐厅之一。这家宾州

大道商圈知名义大利餐厅 Carmine's 母公司 Alicart Restaurant Group 执行长班克(Jeffrey Bank)表示，华府仍有机会，但也面临许多挑战。

班克说，该区办公室上班人数减少、民众对治安的疑虑，以及第一资本体育馆(Capital One Arena)整修工程等，都影响餐饮生意。

华府市中心商业促进区(Downtown BID)的「2025华府市中心现状报告」指出，2025年3月至12月期间，市中心办公室出勤率达48%，比2024年同期增加4%。尽管联邦政府裁员与政府关门事件曾让秋季出勤成长趋缓，但整体仍高于2024年平均值。且2025年市中心整体人流量也较前一年增加2.5%。

华埠餐厅 Moon Rabbit 主厨兼老板 Kevin Tien 则表示，餐厅多年来无法同步调高价格以反映实际成本，许多甜点价格很难超过12至15元，否则消费者会产生排斥感。

但 Tien 乐见华埠近期有新零售品牌进驻，例如 F Street NW 的 Barnes & Noble 与 G Street NW 的 H&M，有望吸引更多居民与观光客重返市中心。

华府市中心商业促进区总裁兼执行长普莱斯(Gerren Price)则表示，虽然近半年有不少知名餐厅关闭，但整体餐厅新开业数量其实仍高于歇业数量。不过，他也坦言，今年对餐饮业而言「特别艰难」，主因仍是食材与人事成本上涨。



诚邀报名参加由拥有近20年专业教学经验的资深大提琴导师—丁健老师主讲的“大提琴公开讲座”，专为初学琴童的免费公开讲座活动。

学习乐器的初期启蒙阶段，由于方式不对，或不得要领，孩子往往都会在练习中事倍功半，家长及琴童容易因看不到学习成果而倍感困惑，孩子更可能错失了解音乐的美感，逐渐失去对音乐的兴趣，甚至影响未来对音乐的理解与热爱。

因此，了解并掌握正确的核心要领，对于每一位初学琴童而言尤

其重要，透过科学的引导，孩子不仅能少走弯路，更能在轻松愉快的学习过程中，逐步建立自信，真正感受到音乐的魅力与乐趣。

丁健 / Ken Ding 老师毕业于北京中央音乐学院，赴德国深造移居美国后，曾受聘于 University of North Carolina 北卡罗莱纳州立大学大提琴教师，美国弦乐教师协会理事，Potomac Valley Youth Orchestra (PVYO) 大提琴声部导师。现任马里兰州青少年管弦交响乐团 Maryland Classical Youth Orchestra (MCYO) 大提琴声部导师。

作为大提琴演奏家及教育家，丁老师长期从事专业演奏与教学工作，拥有近20年丰富的少儿及青少年音乐教育经验。不仅帮助优秀学生成功考取美国藤校音乐双专业学位，更在马里兰州、华盛顿DC及纽约州等地区的国际弦乐比赛中屡获金奖。

希望透过这次讲座，让更多孩子在专业导师的启蒙和引导下，开启属于自己的美妙音乐旅程。欢迎家长们踊跃报名参加！

时间：5月17日；5月24日；周日下午3点  
地点：Potomac 20854

### 大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



## 周芳

Amy Zhou  
NMLS#212791

当你购房需要贷款，或者重新免费贷款，只需一通电话：301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

手机：301-661-2169  
办公室：240-428-1723  
amy.zhou@a-zmortgage.net

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852



## 极地梦

极地美景 别样人生

7-186

Phone: 571-645-5886  
www.polar-dream-travel.com  
reservation@polar-dream-travel.com

## 金牌房地产经纪人



## 徐捷

Jane Shue  
(301)-213-3051(C)  
janeshue@gmail.com



## 杨莉

Lily Yang  
240-731-8116 (C)  
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

- \*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低要价!
- \*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
- \*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库. 三层近7000sqft. 占地面积1.5亩. \$1,200,000.00. 10年新!
- \*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

1-008