

国税局为逾期申报者提供夏季帮助

美国国税局提醒错过4月截止日期的纳税人,他们仍可寻求相关帮助。

欠税或需要报税的纳税人应尽快申报,以减少罚款和利息。

纳税人可以通过 IRS.gov 上的工具执行以下操作:

- 报税。
- 使用“我的退税在哪里?”查看退税状态。
- 付款或设置付款计划。
- 创建国税局在线账户,访问账户信息,包括余额、付款、税务记录等。



国税局还通过其纳税人协助中心、电话热线和在线资源为逾期申报者提供帮助。访问“让我们帮助您”了解更多信息。

国会批准了2025年税收抵免,您符合资格吗?

国会通过了一项2025年的重大税收抵免政策,这可能意味着领取社会保障金的老年人将节省一大笔钱。这项新批准的福利旨在为退休人员提供更多资金,但许多人并不知道自己符合领取条件。

此次减税优惠的具体内容如下:

1. 为固定收入的老年人提供更大的退税。
2. 额外扣除以降低应税社会保障收入。
3. 扩大医疗费用和家庭护理的抵免额。
4. 增加储蓄以减免财产税。
5. 旨在帮助抵消通货膨胀上升的新福利。

听起来很有希望,对吧?但最大的问题是——你有资格享受这些优惠吗?

随着生活成本的飞涨,您绝不能错过目前可用的经济援助。好消息是?您无需等待即可了解自己是否符合资格。

为什么你应该立即采取行动:

许多税收优惠可能会让你省下数千美元,但它们不会永远持续下去。有些项目有严格的截止日期,而有些项目可能会在2025年纳税季后逐步取消。

别再犹豫:越早检查您的资格越好。无论您需要医疗费用、住房费用还是日常开支的减免,这项税收抵免都能帮到您。

1. 补充营养援助计划 (SNAP) - 每月免费食品杂货援助

目前食品杂货价格高得离谱,许多老年人被迫在食品和药品之间做出选择。但很多人不知道的是:已有4760万美国人通过SNAP(食品券)领取食品福利。

SNAP提供福利卡(类似借记卡)用于在指定的杂货店和农贸市场购买食物。

平均每个受助者每月可获得133美元——相当于每年数百美元的免费食品杂货。您可能有资格获得更多食品福利:

WIC(妇女、婴儿和儿童计划):针对哺乳期母亲和六岁以下儿童。

平均每位受助者每月可获得133美元,相当于每年数百美元的免费食品杂货。

这些项目均由美国农业部管理,可以帮助您或您的家人节省大量的食品成本。

2. 无需再自掏腰包支付昂贵的房屋维修费用

像空调或洗衣机这样的电器坏了总是让人头疼。更糟糕的是,我们大多数人都负担不起当场更换或维修的费用,却又不得不这么做,因为这些电器很少在房屋保险的承保范围内。它们似乎总是在我们最需要的时候坏掉,但下次,你就不用自掏腰包了……

精明的房主正在使用这项全新的“精选家居保修”,通过保障意外的房屋维修,从长远来看,可以节省数千美元。您能想到的所有电器都完全包含在这项计划中,而且很多情况下,他们会为您更换全新的电器。您无需自掏腰包或支付任何意外费用,就能避免未来电器故障带来的经济损失和不便。

3. 保护你的退休储蓄免受通货膨胀的影响

富人一直都知道这一点——黄金是抵御通胀和经济不确定性的最佳对冲工具。在如今通胀高企的环境下,你可以轻松地实现多元化投资,投资黄金。这是保护你的401k和/或IRA账户的绝佳方式。

4. “债务减免”计划帮助美国人偿还24,000美元以上的信用卡债务

债务负担可能非常沉重,尤其对老年人而言。不断上涨的生活成本加上利率的上涨,使你的债务成倍增加,这可能会让你不堪重负。所有这些因素加在一起,最终你可能会无力偿还债务,而且债务还会不断增加!

信用卡债务金额达24,000美元或以上的美国人可以通过这项“债务减免计划”偿还信用卡债务,与每月支付最低还款额相比,这让他们能够在短时间内大幅减少债务。

5. 利用新的减免计划降低抵押贷款还款额

如果您希望减少抵押贷款支付额,并且欠款金额低于356,362美元,那么您很有可能资格参加一项新的救济计划,该计划不仅可以降低您的抵押贷款支付额,甚至可以免除您的抵押贷款年限!

川普考虑取消房屋销售“资本利得税”

总统川普表示,他正在考虑取消买卖房屋资本利得税的提议,以提振房地产市场。

“我们正在考虑这个问题。”川普周二在椭圆形办公室表示,“但只要降低利率,我们就能释放这种潜力。”

如果联储降息,我们甚至不需要这样做。不过,我们正在考虑对房屋资本利得不征税。”

共和党国会众议员玛乔丽·泰勒·格林(Marjorie Taylor Greene)最近提出了一项名为《房屋销售免税法》的法案,该法案将取消对主要住宅销售征收的联邦资本利得税。

根据现行法律,纳税人可以从主要住房资本利得的应税收入中免税最高25万美元,夫妻共同报税时免税额将翻倍。然而,该免税额自1997年以来一直没有提高。

全国房地产经纪人协会NAR估计,约有2900万房主拥有的房屋净值超过了单身申报者的免税上限,特别是在加州和麻州等高价市场。

马州维州全职房地产专家 1-204

✓ 售屋全方位服务: 2%

✓ 售屋 MLS 服务: 登载房地产 Listing (MLS) 及 realtor.com, Zillow 等等, 并供应需要的文件 \$500

✓ 专业精神 (Professionalism)

✓ 买房回扣

Whitman HS 学区房佣金特别优惠

方景林 Harry 240-478-0250 (c) 301-840-8061 (o)

执照号码: MD: 673269 VA: 0225240423 EISDOM@GMAIL.COM WeChat: GYLHAH Line: goodfriend35 精通英文文件, 通国、英、台、粤语

- 住宅租房服务, 商业房地产买卖
- 房源充足, DC 大都会居住四十余年
- 存有 2025 华府黄页, 欢迎 雨雨新知来电话索取

SOLD

农地 52 英亩, 700,000 Damascus, MD

SOLD

Townhome 2房3浴, 485,000 Rockville, MD

SOLD

Condo 2房2浴 \$310,000 Silver Spring, MD

独立屋 4房 2-1/2 浴 \$925,000 Potomac, MD

独立屋 6房 3浴 \$1,649,000 McLean, VA

长荣房地产公司

Evergreen Properties

彭奋 Faith Peng

Cell: (240)-779-1964 Office: (301)-840-8061 Email: fpeng9958@gmail.com

服务于 MD, VA 和 DC 地产公司

您的满意是我们的首要任务

买房卖房租房, 我们一路相伴!

为您找到一个‘家’, 不仅仅是一处房子

8919 Shady Grove Ct. Gaithersburg, MD 20877

TRUSTWORTHY MORTGAGE CORP.

多家银行的钻石贷款公司

王乐志 Elizabeth Wang

NMLS #2278105 马州, 维州执照

(c): **703-628-1106**

elizabeth@trustworthyloan.com

精办各类自住和投资房产贷款, 保证低利率!

免费提供贷款分析及预批信函

重新贷款, 净值贷款, 缩短年限贷款

FHA, VA, 不查收入贷款, 各类身份及疑难贷款

- 工商科双硕士, 美国注册会计师 (CPA) 执照;
- 曾就职于四大会计事务所之一普华永道 (PricewaterhouseCoopers), 专注于上市保险公司和银行的财务审计;
- 现在全力投入房地产贷款行业!

请扫我

经验丰富, 中英文流利, 可信赖的专业和人品

Haven Realty

华府唯一由律师经营的地产公司

专业房地产经纪

- 十几年专业经验
- 让您买得放心
- 住得安心
- 一切更省心

个人和公司保险

- 人寿保险
- 资产规划
- 退休计划 (年金)

电话: 301 828 7389 电邮: rjx2@hotmail.com 精通英语、国语、福州话

Cindy Xu 许瑞菁

荣华地产

住宅 地产 商业 买卖 租赁 管理

二十年专业经验

胡荣华 Danica Hu, Realtor

(703) 568 1388

www.danicahu.com

专业团队为您提供以下服务:

- 首次房产购买
- 外国入本地房产投资
- 房产短期投资
- 房产长期租赁及管理
- 银行拍卖房投资
- 商业地产买卖租赁