

香港昔日方舱大变身 打造文创孵化基地



房间内部环境。(香港中通社)

香港昔日的启德方舱已变身为青年创业孵化基地，命名为“启航1331”，由中国旅游集团旗下的“博盛文旅”营运，目标成为全球最大的艺术文化孵化村。“启航1331”7月13日举行试业开幕，首期青年旅舍提供250间客房，初期供本地和海内外青年团体申请入住，试业期优惠价单人房最低每晚200港元。“博盛文旅”预期，9月正式开幕时将提供2000间客房，最高可容纳5000人。园区亦将划分为文化区、艺术区等，供团体举办艺术节和嘉年华等多元活动。

综合香港文汇报、香港大公报报道，由启德社区隔离设施改建而成的青年旅舍及青年创意孵化基地——“启航1331”青年驿站旅舍13日举行试业开幕，首期提供250个单位，初期供青年团体申请入住，试业期间单人房最低收费每晚200元(港币，下同)。

最高可入住5000人 拟预留最多200宿位予特别才能者

“启航1331”由中国旅游集团旗下的“博盛文旅”运营，负责项目的“博盛文旅”董事邱咏筠表示，整个项目将提供约2,000间客房，

最多可供约5,000人入住，并计划提供100个至200个宿位予具才能的申请者免费入住，惟相关申请需经专业团体审核。青年旅舍附近的创意孵化基地设有展演场地，让团体举办艺术表演，亦设有共用工作空间、户外活动区等，可举办音乐会、文创市集等，邱咏筠期望将之打造成全球最大的艺术文化孵化村，将该区发展成市民与访港旅客的热门景点，促进餐饮、零售及文创产业增长。

香港特区政府行政长官去年的施政报告提出改造启德社区隔离设施成为青年驿站旅舍，以及青年文化艺术和体育交流空间。其后政府透过公开招标及短期租约的形式，选出合适团队营运有关项目，租约为期5年，由团体自负盈亏。

“启航1331”共设4期青年旅舍，提供将2,000个面积介乎14.61至48.21平方米的一人、二人及多人房间，分为日租及月租，月租介乎3,000元至6,000元。首阶段只供青年团体申请，第二阶段会开放予个人申请，从事艺术、文化、体育发展的40岁以下市民和团体优先获批，目标是一半住客为介乎19岁

至40岁的青年，申请详情将于今年9月在网上公布。

二人与三人房间由原来单人隔离设施改造而成，设独立卫浴间，有窗户及适当的收纳空间。项目设有共用工作间、展演场地、户外活动区、无人机表演区等，将邀请相关团体合作，举办艺术节、嘉年华、文创市集及工作坊、音乐会、展览，以及无人机操作训练，预期整个旅舍及创意孵化基地会于9月正式开幕。另外，临海部分计划改为商业空间以及演出场地，目前仍有待特区政府审批。

受邀在现场表演的香港霹雳舞舞协成员简小姐即场报名申请入住。她表示，有份负责的社企如能顺利入驻青年旅舍并将办公室搬入，将可兼顾霹雳舞推广与社企工作，实现一举两得。

霹雳舞于去年正式成为巴黎奥运的比赛项目，香港虽有霹雳舞队，但相关舞蹈的受众依然狭小，她相信如果入住相关项目，有助于在东九龙地区推广霹雳舞运动。她认为，青年旅舍有足够空间举行霹雳舞表演，若获得资金支持举办活动，未来有望打造成文化中心的艺术地标。

香港打击滥用公屋计划 与内地建立沟通机制

香港房屋委员会7月14日举行公开例会，特区政府房屋署署长李佩诗指出，自本届政府上任至今年5月底，打击滥用公屋已回收8700个单位。未来会继续与土地注册处的资料进行比对，并与内地多个省市的房产登记机构建立沟通机制。

香港中通社报道，打击滥用公屋大大缩短公屋平均轮候时间，据李佩诗介绍，截至今年3月底，公屋的一般申请者平均轮候时间为5.3年，长者一人申请者则为3.3年，随着各个公屋及简约公

屋项目陆续落成，公屋综合轮候时间朝着4.5年的目标迈进。

就公屋管理，政府挑选10个屋村推行物联网、无人机应用、人工智能分析系统等创新科技，加快管理效率及质量，加强保安及优化环境。

李佩诗提到，2025至26年度预计将有2.8万个房屋单位落成，未来房屋政策将着力支持青年发展，未来十年可满足30.8万个房屋单位供应目标，未来五年总体供应量达19.7万伙。

持续亏损，台网红“馆长”陈之汉： 可能会去大陆发展

香港中通社报道，台湾网红“馆长”陈之汉近期透露，这一年来已经赔钱1亿元新台币，如果未来撑不下去，可能会去大陆发展，“背水一战！我跟你拼了”。

“馆长”日前直播中表示，三个月前和台湾民众党主席黄国昌一起吃饭，他向黄国昌表示“从2023年到现在，为了你们，我赔掉了1亿元，健身房被他们这样搞，如果有一天我撑不下去，你不要管我”。

陈之汉指出“我看阿北(前台北市市长柯文哲)这样我也不乐观，到时候离我远一点”，他强调“之后我会去大陆背水一战，我跟你

拼了”。“馆长”指出，他现在的收入减少，度过时间当然没问题，但针对未来状况“就不好说了”，他感叹“有时候回家看到神明，我很难过，出来这么多年，从来没有拿过政治一毛钱”。

许多人留言表示，“馆长如果在大陆开电商，我肯定要支持一下”、“馆长加油”。

中国国民党战斗蓝在7月12日于台中举行“拼经济、反恶罢”晚会，陈之汉与会并呼喊大家要打脸民进党，释放柯文哲。早前陈之汉到大陆上海等地参访，直播观看量数据亮眼。

美智库： 应撤出在台美军训练人员

香港中通社报道，美国智库“国防优先”组织发布最新报告，呼吁华盛顿撤回目前在台的约500名美军训练人员，主张此举有助避免对中国大陆构成挑衅，并符合美国长期“不在台驻军”的政策原则。

据报道，这份题为《使全球军事态势与美国利益一致》的报告指出，随着《2025年国防战略》草案即将于8月31日发布，美国应进行重大战略调整。报告建议，美方应逐步从第一岛链撤出军力，转而巩固在第二岛链的防御部署，藉此降低与中国大陆直接冲突的风险。

报告特别指出，驻台美军训练人员的存在，与美方过去“不在台驻军”的承诺相抵触。报告同时批评台湾在自我防卫支出上投入不足，而美国却“过度乐于承担额外负担”。

该报告由两名曾担任美国国防部高级官员的人士共同撰写，指美国目前在印太地区的姿态表现得过于侵略性，容易造成情势升级，呼吁美国应追求“区域平衡”而非“地区主导”，并认为“台湾这座小岛，对区域力量平衡不具决定性影响”。美国对于任何可能升级情势的行为都应该谨慎思考，甚至应该避免。

英国高等教育调查机构：

最佳留学城市排名 港重返世界20强



英国高等教育调查机构QS 7月15日发布2026年最佳留学城市排名，在全球150个城市和行政区中，香港重返世界前20强，排名第17。QS表示，香港凭借其卓越的大学、强大的就业市场和充满

活力的文化氛围吸引来自世界各地的学生。这项成就标志着香港作为国际学生热门留学目的地的地位，再次获得世界肯定。

综合香港大公报、香港文汇报报道，香港特区政府近年推出

一系列措施，大力在全球推广“留学香港”品牌，渐见成效。

国际高等教育机构Quacquarelli Symonds (QS) 15日最新公布的2026年最佳留学城市排名榜，在全球150个参评城市和地区中，香港由去年的第22位跃升5名，排名全球第17，再度跻身全球20大最佳留学城市之列，在合共六个评分指标中，大学排名、学生组成、向往度及可负担性四个关键指标上均有显著进步，充分体现了香港在高等教育国际化方面的卓越成就，以及特区政府打造国际教育枢纽的阶段性成果。

QS的世界最佳留学城市排名仅纳入人口达25万人以上城市，且需拥有至少两所获纳入QS世界大学排名的大学院校。QS表示，通过最佳留学城市排名对全球150个城市进行评估，旨在为学生提供选择留学地点的重要参考依据。

该排名考量多个关键指标，包括：大学排名，衡量城市内大学的整体学术声誉和研究实力；学生组合，评估城市内国际学生的比例、多元化程度以及对国际学生的支持服务；负担能力，考量学费、生活成本、住宿费用等，评估学生生活负担；雇主活动，衡量毕业生在当地就业市场的机会和雇主对当地大学毕业生的评价；向往程度，评估城市的宜居性、安全性、文化氛围以及学生对城市的整体满意度。

尽管在负担能力方面面临挑战，QS表示香港仍然凭借其卓越的大学、强大的就业市场和充满活力的文化氛围吸引着来自世界各地的学生。根据排名，全球“可负担程度”最具竞争力的前30个城市之中，27个位于亚洲，这显示在亚洲留学的性价比优势。新加坡是区域内最昂贵城市，香港次之。

香港打造国际留学枢纽卓有成效。在2026年QS世界大学排名中，香港多所大学都取得了令人瞩目的成就。香港大学跃升至全球第11位，成为东亚地区排名最高的学府。香港中文大学和香港科技大学也分别名列第32位和第44位，香港理工大学排名第54，香港城市大学排名63。

此次最佳留学城市排名第1至第10名依序为首尔、东京、伦敦、慕尼黑、墨尔本、悉尼、柏林和巴黎(并列第7)、苏黎世、维也纳。

此外，报告指出，今次大多数亚洲城市在全球排名中有所上升。今年共有39个来自亚太地区的城市上榜，其中三个是新入围的城市。在去年上榜的34个亚洲城市中，今年26个城市排名上升。多个亚洲城市创历史新高排名，包括首尔、吉隆坡(第12)、北京(第13)和台北(第14)。