

BERHERT GROUP LLC

1803 RESEARCH BLVD, SUITE 215  
ROCKVILLE, MD 20850

# PROPERTY MANAGEMENT

## 专注于马里兰州、弗吉尼亚州和华盛顿特区地区的物业管理公司



# 选择卓越的物业管理！ 投资物业轻松无忧！

专业快速驱逐  
欠租租客(eviction)

提供英语, 西班牙语,  
普通话, 粤语,  
福州话的客户服务

提供广泛的专业  
物业管理服务

联络电话: 240-907-2128 或电邮: PM@berhertgroup.org 地址: 1803 Research Blvd Ste 215, Rockville MD 20850

## 7月1日起弗吉尼亚州、马里兰州和华盛顿特区将实施哪些法律？

7月1日星期二, 弗吉尼亚州、马里兰州和华盛顿特区刚刚颁布了数十项新法律。

该法案涉及教育、医疗保健和其他影响华盛顿特区居民日常生活的议题。

许多即将出台的法律都涉及快速发展的技术, 例如人工智能。立法者还试图通过制定学校手机新规以及对影响儿童的人进行补偿等措施, 解决科技对儿童的影响。

以下是7月1日生效的一些立法:

### 弗吉尼亚州

**儿童网红:** 通过涉及儿童的在线内容赚钱的父母或监护人必须将收入存入信托账户, 用于支付这些儿童的抚养费。这些儿童网红年满18岁后即可领取这笔钱。

**禁止 21 岁以下人士使用电子烟:** 21 岁以下人士不得持有用于吸烟的烟草或大麻产品。

**外带鸡尾酒:** 该法律使之前的政策永久化, 允许餐馆和其他持牌企业通过第三方送货供应商提供外带葡萄酒、啤酒和鸡尾酒。

**学校手机禁令:** 自去年夏天州长格伦·扬金发布行政命令以来, 弗吉尼亚州各学校系统已开始执行上下课期间手机使用限制。但从7月1日开始, 学校董事会将正式制定限制学生使用手机的政策。残疾或语言障碍的学生将获得例外, 因为他们可以在上课期间使用手机。

**纳粹涂鸦:** 以恐吓为目的, 在公共场所涂鸦纳粹标志(例如纳粹十字记号)等纳粹标志, 将被处以六级重罪。该法律适用于私人财

产、高速公路或公共场所。

**怀孕:** 根据一项法律, 医疗补助计划 (Medicaid) 最多可报销 10 次助产士陪产。另一项法律则要求医院在产妇伴侣不在场的情况下, 允许助产士及其陪产人员陪同分娩。

**乳腺癌筛查:** 将某些乳腺癌筛查检查的费用转嫁给保险公司, 而不是患者。

### 马里兰州

**科技税:** 对云存储、数据处理和加密货币挖矿等众多科技服务征收 3% 的销售税。WTOP 在 Maryland Matters 的合作伙伴报告称, 预计该税种将在 2026 财年批准的 16 亿美元新税费中筹集 5 亿美元。

**租户权利法案:** 房东必须在每份住宅租约中附上一份“权利法

案”, 概述租户应该了解的法律保护。

**人工智能色情报复:** 明确规定, 使用人工智能制作的人物“视觉形象”可视为色情报复。此类图像的受害者可以提起民事诉讼。

**比特币 ATM:** 建立一个系统来注册虚拟货币亭(也称为比特币 ATM)以购买或出售加密货币。

**GED 考试变更:** 成人高中毕业证考试将提供西班牙语和英语版本。马里兰州劳工部也将考虑提供其他语言版本的普通教育发展测试(GED)。

**年轻人医疗保健:** 一项旨在补贴年轻人医疗保健的现有计划将暂时继续执行。符合收入要求的年轻居民可以通过加入纽约州的《平价医疗法案》市场来节省开支。

**FBI 总部:** 州预算已为在格林

贝尔特新建 FBI 总部拨款。如果 FBI 选择搬迁, 州政府将投入 20 万美元用于重建该地并改善其基础设施。

**最低工资上调:** 领取最低工资的工人下次领工资时将获得加薪——特区将把最低工资从 17.50 美元上调至 17.95 美元。本月早些时候, 华盛顿特区议会投票决定暂停原定于 7 月 1 日生效的该市小费最低工资上调计划。

**编者注:** 本文之前的版本包含一项法案, 该法案要求成立一个委员会, 研究马里兰州非洲裔后裔遭受的历史不平等现象。州长韦斯·摩尔于五月否决了这项被称为“赔偿法案”的立法。此外, 华盛顿计划提高小费最低工资的计划也已暂停。

## 为什么新诊断的肺癌患者应该在开始治疗前进行这项检查

弗吉尼亚州进行的一项研究发现, 近四分之一的新诊断晚期肺癌患者没有接受可以提高其长期生存机会和减少治疗相关副作用的检测。

由 Inova Schar 癌症研究所胸腔肿瘤内科医生 Ram Subramanian 领导的研究小组发现, 在初次活检发现患有癌症的美国患者中, 近四分之一没有接受额外的生物标志物检测来确定患者的癌症是否含



表皮生长因子受体突变 - 缩写为 EGFR。

Subramanian 告诉 WTOP 的 Neal Augenstein: “检测的重要性在于, 如果他们有这样的突变, 那么治疗方法就会大不相同, 患者的预后也会好得多。”

EGFR 突变患者可以接受每天一粒药的靶向治疗, 无需化疗。

“我们都知道化疗并不容易,” Subramanian 说。“你可以只进行靶向治疗, 这样就不用每三周来一次静脉输液了——很多患者都能恢复到接近正常的生活状态, 比如继续工作, 并按照自己的意愿进行日常生活。”

(2002 年 11 月, Inova Schar 的医生诊断我患有 4 期 EGFR 阳性

肺癌。经过几个月的靶向治疗和肺叶切除术后, 自 2023 年 5 月以来, 我一直没有癌症, 同时继续我的每日一粒药的治疗方案)

根据美国肺脏协会的数据, EGFR 阳性肺癌约占美国肺癌病例的 10%-15%, 最常见于非小细胞肺癌的腺癌亚型。EGFR 突变的肺癌患者通常几乎没有吸烟史, 但 EGFR 突变也可能出现在其他类型肺癌(例如鳞状细胞癌)且有吸烟史的患者中。

为什么开始治疗前进行检测很重要

患者和肿瘤学家面临的挑战之一是最新的生物标志物检测, 称为下一代测序(NGS), 通常需要几周时间才能完成。

苏布拉马尼亚说: “两三周的时间很长, 因为患者的症状在这段时间内可能会发生变化, 而等待的时间对患者来说已经很焦虑了。”

在 2024 年 WTOP 采访中, 乔治城大学胸腔肿瘤和发育治疗学主任 Stephen Liu 表示, 等待对患者来说可能很艰难。

“这种急于开始治疗的情绪很常见——(这)完全可以理解,” 刘医生说。“你感觉癌症有发展势头, 所以想今天就开始治疗。”

苏布拉马尼亚表示, 在开始治疗之前, 收集有关患者特定癌症的所有信息非常重要。

“如果我们不等到那个时候, 就开始采用不同的治疗方法, 比如免疫疗法或免疫疗法联合化疗, 我

们知道有些患者的病情会恶化,” Subramanian 说。“所以, 重要的是我们先完成检测, 然后开始治疗, 因为这样不仅可以让他们病情好转, 还可以避免其他治疗方法可能产生的一些副作用和更糟糕的后果。”

苏布拉马尼亚补充道: “当患者接受正确的治疗时, 癌症的控制时间, 甚至治愈的机会都会显著提高。”

他希望这项研究将继续提高人们对早期检测突变重要性的认识。

“在这项研究中, 我们发现大约 70%-80% 的患者接受了检测,” 他说。“一些新数据表明, 检测率甚至高达 90%。”

## 金条骗局, 诈取长者逾 40 万元

现年 24 岁的布碌仑(布鲁克林)华男黄永贤(Yongxian Huang, 音译)在马里兰州蒙哥马利郡(Montgomery County)假冒政府工作人员, 哄骗一对长者夫妇购买价值超过 40 多万的金条给他, 黄永贤后因骗局败露遭逮捕, 被指控犯有阴谋盗窃罪、企图盗窃罪和盗窃罪。黄永贤近日在蒙哥马利县巡回法庭认罪, 他将面对最高十年六个月的刑期。

法庭文件显示, 自 2024 年 9 月起, 蒙哥马利郡一对 75 岁的长者夫妇, 收到一条看似来自苹果公司的短信, 称其苹果帐户在未经授权的情况下被扣钱, 短信要求这对长者夫妇与苹果公司的代表联系。

受害者出于担心, 拨打了告诉他们的电话号码, 与多位自称苹果公司员工的人通话。最终, 他们联系上了自称联邦贸易委员会(Federal Trade Commission)工作的

黄永贤。

黄永贤告诉这对长者夫妇, 他们的资产不安全, 必须将资产换成金条并存放于联邦存款保险公司(Federal Deposit Insurance Corporation), 才能防止其资产被用于儿童色情和购买俄罗斯的导弹, 而且他可以负责为长者存放金条。

这对信以为真的长者夫妇购买了价值超过 36 万 7000 元的金条交给黄永贤及其同伙, 并转账超过

4 万 1000 元。在这之后, 这对夫妇意识到自己被骗, 于是向蒙哥马利郡警察局(MCPD)报了警。蒙哥马利郡警察局金融犯罪组与联邦调查局的巴尔的摩探员合作, 继续与黄永贤联系, 并安排他提取价值 8 万 4000 元的金条。2024 年 11 月 14 日, 一名警探假扮成受害者, 将一个装有假金条的包裹交给了黄永贤, 黄永贤随后上车离开。黄永贤开车回布碌仑时, 全程

受到警方监控, 随后由纽约市警察局警员将其逮捕归案, 被告一开始被关押在纽约市的一间拘留中心, 后来被引渡回蒙哥马利郡受审。

