

(接上页)3.餐馆可以说自己在签字的时候并没有请律师,自己在英语合同方面是新...

4.餐馆可以说,合同里面关于“必须书面才能终止合同”的规定很奇怪,打电话多次已经说清楚了,而且拒绝供应商的供货也很清楚地表明了餐馆希望终止合同;供应商可以说,合同已经明确规定了要书面拒绝,双方签字同意,而餐馆没有采用这个途径就是违约;在这一点上,法官更可能同意供应商的立场;

5.餐馆可以说供应商供货和订购单不符合,供应商乱涨价,这种情况下是供应商违约在先,所以合同自动终止;供应商可以反驳说“供货和订购单不符合是诚实的错误”,涨价不管有多少,双方是可以协商或者餐馆可以通过合同确定的途径拒绝,餐馆没有书面拒绝,仍然是违约;同上,在这一点上,法官更可能同意供应商的立场;

6.餐馆可以说,当时中止合同是因为马里兰州政府规定“在疫情期间有段时间必须停业”,所以餐馆不可能做生意了,所以合同在不可抗力的作用下无法执行;供应商对这一点很难有什么有效的反驳;在这一点上,法官更可能同意餐馆的立场;

7.在第6点的大前提下,供应商可以提出新的索赔要求,即在疫情高峰过去以后,马里兰州政府允许餐馆营业了,这个时候餐馆仍然没有继续执行合同,那么这部分的违约金餐馆应该支付;餐馆对这一点很难有什么有效的反驳;在这一点上,法官更可能同意供应商的立场。

我的分析结论就是:如果要打官司的话,餐馆的赢面很少;只有在法官非常同情餐馆的情况下餐馆才可能全胜一分钱都不付;而别的情况下,餐馆要支付的违约金数额挺大,而且有可能需要支付对方的律师费,而且需要支付我方的律师费。

另外,即使餐馆完全赢了官司,我方所花的时间需要的律师费也会是两万多美元的数量级。

那么这种情况下,餐馆最好的选择就是尽量和对方和解。

经过我的计算【作者注:作者以前是GEICO的精算分析师】,第7点涉及的违约金是两万多美元,所以我和餐馆说清楚,如果我们能够以两万美元和对方和解的话,实际上是可以接受的。餐馆同意了我的分析,也给了我相应的授权。

这个时候,我再回头去找供应商的律师,双方唇枪舌战几次,最终商定以一万二千美元的数额和解。这个时候我报告餐馆,此时我得到的律师费大约是3600美元。

之后双方拟定和解协议书,为了避免对

方收到一万二千美元之后反悔整出什么幺蛾子出来,而这个协议书双方争议颇多,最终改进了大约五个版本,又增加了我多个小时的花费,所以最终我得到的律师费是六千美元多一点。但是我确信,餐馆最终得到了完善的保护。

我很高兴地看到,餐馆的管理层喜欢这个结果,而且向我的律师事务所发了感谢信。

【免责声明:(1)每个案子都是独特的,我发表的典型案例和你的案子不会是一模一样的,不能保证类似的结果;(2)我介绍的案子或者我的文章里面的话,都不构成律师服务或者律师咨询。如果您有法律问题,请向靠谱的律师求助。谢谢!

Disclaimer: Each case is unique, so typical case(s) I wrote about are not the same as your case, so there is no guaranty of similar outcome for your case; the cases I wrote about or my statements in my articles do not constitute legal service or counseling. If you have any legal questions, please ask a credible attorney for help. Thanks.】

提醒:

(1)如果您希望以后及时收到类似的实用型文章,请订阅此微信公众号。

(2)如果要了解作者的基本情况,可以先看作者简介以节约交流时间。

【作者简介】钟家钰,清华94级学生,拥

有遗传学,分子生物学和数学(精算专业)个硕士学位及法学博士学位;游览过十二个国家;完成过一个马拉松比赛和六个半马比赛并且半马破二;持有马里兰州和DC律师执照和四类保险执照。钟家钰为美国华人维权主要有三个贡献:1.维权组织 Association For Education Fairness 的创始人之一以及首任会长,组织投诉和起诉 MCPS 对亚裔学生的歧视;2. CAPA-MC 的创始会员及理事;3. 全美声援纽约警官梁彼得集会大华府地区的组织者。

钟家钰律师事务所(AZhonglaw.com)的主业是做车祸索赔,各种人身伤害索赔和各类保险索赔,同时帮助华人被告得到顶尖的刑事辩护律师的最佳服务,以及帮助全美各地的受重伤的华人进行维权索赔。截止到2024年夏天,钟家钰已成功帮助超过六百五十位华人维权。其中,2024年帮助亚利桑那州一家华人就车祸造成的严重人身伤害开展索赔,和顶尖律师合作,最终得到55万美元的赔偿;在此之前,钟家钰的最高索赔记录是2023年的阿肯色州的27.5万美元;此外,已经帮助数位被控以重罪的华人免于牢狱之灾;在成为律师之前,钟家钰最辉煌的一个战绩是在2022年5月以600美元的成本帮一家华人开的餐馆击败200万美元的索赔企图。

作者钟家钰律师的热线号码301-969-8999;微信号码:AZhongLawHelp

Law Offices of Yu & Associates 纽约大学法学院毕业 美英中TOP 国际律师事务所执业经验 电话:301-838-8986 传真:202-595-1918 Email: syu@yulegal.com www.yulegal.com 公司法律 移民案件...

众多客户五星好评 顶尖律师强烈推荐 最高索赔纪录65万美元 最高防卫纪录200万美元 钟家钰 律师 保险理赔师...

金通移民律师事务所 301-778-5528(中文) 703-584-5082 www.goldwaylaw.com info@lilawoffice.com 我们的专长:移民法相关的所有问题 我们的信念:为您提供最全面的服务...

徐亚华诚信律师事务所 EVA XU, 法学博士(JD), 企管硕士(MBA) ATTORNEY- AT- LAW EMAIL: EVAXULAW@YAHOO.COM 接受全美各地及国际人士各类移民美国相关业务...

谷雨 律师事务所 Law Offices of Yu Gu Tel:301-869-0369 Fax:240-556-1937 Email:yugu99@yahoo.com 婚前协议, 离婚协议, 离婚诉讼, 小孩抚养费及监护权更改, 离婚中及离婚后退休基金(Retirement Interests)的分割与转让(QDRO), 家庭暴力...

李钢磊 律师 Greg G. Lee 马里兰州大学法学博士 明州大学工商管理硕士 德州大学美国文学硕士 704 Wandering Trail Dr, Potomac MD 301-251-5342 Fax:240-699-8110 Email:welcomelaw@gmail.com...



樂奧海牙认证 LARAZ INTERNATIONAL BUSINESS, INC 代办海牙认证 最专业、最低价、最便捷、最优质! 主要业务: 代办签证(所有驻美使领馆)、代办公证、海牙认证(最快一天完成,用于中国及所有海牙协议国)...