

洗窗帘别直接扔进洗衣机，这两种方法效率更高！

窗帘，其实多数人一年半载也就清理一次，毕竟窗帘太过厚重，且整体的面积也大，清洁起来太过麻烦，因此，人们刻意减少窗帘的清洁次数！

即使清洁也惯用传统的扔洗衣机法，说实话，这种方法太有限制了，没有那么大的洗衣机该怎么办呢？

别着急，今天就教给大家几个更加省事、高效的方法，相信比直接扔洗衣机效率更高！

窗帘扔洗衣机，操作看似简单实则费力

不少人直言，说那么干什么，直接扔洗衣机多省事啊！基本上不用自己管。这就要分情况：

情况一：轻薄纱帘

面对轻薄又透气的纱帘，其整体的占地面积较小，这种情况，是

完全可以扔洗衣机清洗的，毕竟一般的洗衣机也能应付，并清洗干净！

情况二：厚重布艺窗帘

像卧室这种窗帘，我们要求能遮挡，同时又能遮光，在支数以及厚度上，势必会高出纱帘很多。从拆装上也能感受到它的重量，试问你家的洗衣机，其容量真的有这么大吗？这个重量是洗衣机所能承受的了吗？

情况三：能洗不能甩

一般的洗衣机，其清洗的容量要大于甩干的容量，哪怕你好不容易将窗帘塞进去，咱就先不说洗衣机在如此满当的情况下，能不能清洗干净窗帘，就单单甩干桶也不可能容纳下厚重的窗帘！

这种情况就很鸡肋，洗好直接晒阳台确实不太现实，毕竟一般的

阳台都没做防水，这滴的水，可真是能渗透到楼下去，不建议直接这么做！

那么有什么更好的办法吗？

自然是有！

方法一：吸尘器清洁

其实用吸尘器清洁窗帘是一个不错的主意！毕竟吸尘器的作用就是吸尘土的，像窗帘这种挂在墙上的物品，基本上就的土，很少有那种顽固的污渍，所以，吸尘器足以应对这些附着的尘土。

具体操作：

先将窗帘整个拉开，让它最大程度的平铺开，最好的办法就是有人搭把手，用力的拽着两边，这样的话，能将尘土最大程度的吸走，哪怕藏在布丝里的尘土也尽数

吸走！

吸尘土时，尽量保持从上到下，从左到右的步骤去吸附，基本上不会有残留死角！要相信吸尘器的吸力，真的很可以！

方法二：蒸汽熨斗

虽然大家都知道蒸汽熨斗是用来熨烫衣服的，但是它也能当作是清洁窗帘的工具。当窗帘脏了以后，将蒸汽熨斗调整到一个合适的温度和蒸汽，这样不用担心伤害到窗帘的布！

使用蒸汽熨斗清洁有两个好处：

好处一：平整更有垂感

使用熨斗去熨烫窗帘时，自然会将一些褶皱的地方，直接熨烫平整，也能利用熨斗将窗帘的样式，熨烫得更加有型，加深纹理，使垂

感更好！

有了前后对比，你必然能发现，被蒸汽熨斗熨烫后的窗帘，焕然一新，从以前的松散无形，到如今的整洁又有型，这变化是真正的大！

好处二：瓦解污渍

利用蒸汽熨斗中的蒸汽，高温直接将窗帘上的污垢溶解，哪怕是油渍在高温面前也得认怂，这一点毋庸置疑。

相比于使用凉水清洗窗帘，高温蒸汽仿佛更加有效！

同时也不用担心使用过多的清洁剂，使用蒸汽熨斗期间，不需要使用任何清洁剂，对人体是安全的，对窗帘本身的寿命也是有延长的效果！

而且，有不少人反馈说，使用蒸汽熨斗不仅不会对窗帘有伤害，甚至还能却其保养，这不比洗衣机更好吗？

Loft 这些不为人知的秘密 你真的知道吗？ 先别急着买，看准了再说！

最近身边好多人都在纠结买房的问题，在纠结到底是买普通住宅还是买LOFT。

LOFT可以说是近两年最热门、最流行的户型，也是很多年轻人的购房首选。但是你上网一搜，说LOFT好的能把它吹上天，说它不好的也能贬得一文不值，这样一来，本来心里有个倾向的都被搞得犹犹豫豫的。

所以，今天这篇就是想实际的来谈一谈LOFT到底值不值得购买？你到底适不适合买！

毋庸置疑，LOFT有很多优点

1、LOFT最吸引年轻人的一点就是它的时尚性，小户型、大开间，清新与文艺，时尚与个性并存，是独居人士和懒人的天堂，也是年轻人从漂泊的状态逐渐步入稳定的中转站；

2、LOFT面积在30-50平米，本身属于小户型，所以价格比较便宜，适合没多少存款，但又想有一套自己的房子的年轻人；

3、层高在3.6-5.2米左右，比大部分普通住宅户型要高，可以购入之后分成两层设计，这样一来，用一层楼的费用，换来两层楼的居住体验，划算！空间利用率高，性价比也更高；

4、还有一点是很多人不知道的，就是目前购入LOFT一类的房子的话，不会被计入到房产套数中来。大家都知道，很多城市对每个人名下的住房是有限购的规定的，但是LOFT的这一规定能让很多人不受约束，适合投资。

既然是买房子，那我们就要把它的优点、缺点全都弄清楚了，左右权衡之后再决策！

那么LOFT这么好，它的缺点是什么呢？

1、前面说LOFT不在住宅限购范围内，就是因为LOFT属于商业产权，不是住宅产权。两者最根本的区别就是住宅产权的房子产权只有70年，而商业产权的LOFT产权只有40年或50年。这是什么意思呢？就是说我们买了房子之后，40年或者50年的土地使用年限一到，要想再继续使用房子，就需要重新签约，并且缴纳高于普通住宅的土地出让金；

而且LOFT这一类公寓住房如果想作为二手房出售的话，税费很高，而且目前也不是很好卖；

2、由于LOFT属于商业产权，不在民用住宅划分范围内，所以他的水电费是按照商业用地的价格来收取的，虽然也有一些地方是按

照民用价格收得，但毕竟是少数；而且由于商业用地不能使用燃气，很多LOFT也是不会供燃气的，所以用电的生活成本也远远高于普通住宅；

3、还是商业产权的问题，购买LOFT很难有落户的资格，所以如果你想通过购买落户当地的话，趁早打消这个念头；

4、LOFT这种商业产权的公寓一般都是超高层的楼，为了避免拥挤，电梯也比较多，承担下来的公摊面积相应的也比较大，得房率比较低；

5、说完了商业产权的问题，我们再看看房子本身有什么问题：LOFT层高很高，不做两层的话有点浪费，所以大部分人都会选择做成两层楼的设计，但是这种设计方式会让每层楼的层高低于普通住宅的层高，产生逼仄感，采光、通风都会受到一点影响；

另外，由于LOFT处在商业楼，有很多人会把LOFT买下来出租给商户做酒吧、酒店或者民宿用，人员来往比较复杂，潜在危险比较高。

说了这么多，是不是又不知道怎么选了？别急，鞋要穿自己合适的，房子也是要买适合自己的！

如果你是想过购房落户当地，然后让自家小孩儿能上当地的幼儿园的话，最好不要买LOFT，因为它不能帮你落户，不适合你；（如果能落户除外）

如果你打算买了房之后跟家人一起住，有老人有小孩的话，最好不要买LOFT，LOFT面积小，还有上下楼，一家老小住会很挤，而且隐私性不能完全保证，容易影响家人感情；

当然，还有一种情况，你购房是为了常住，并且也有充足的租金，那就不必犹豫了，买普通住宅就可以了，省了很多麻烦。

如果你大学刚毕业几年，不想再租房，不想再频繁搬家，想暂时稳定下来，想先买一个小户型，等以后工作生活都稳定之后，再买普通住宅的话，买LOFT还是很适合的；

如果你是想通过多买几套LOFT，然后精装修之后出租，以此来投资的话，也是很适合的；

你看，LOFT不全是优点，也不全是缺点，没有完美的户型，但有最适合你的户型，只要平衡优缺点之后，再结合自身的条件和要求，就能得出到底值不值得的答案！

10种家电“买得起用不起”，别被低廉的售价忽悠了，使用成本太高

买起来挺便宜，用起来挺贵。

有些家电就是这么“无良”，先用低廉的售价吸引你买单，却在后期的使用中给你重重一击！如果你感觉用起来吃力，请尽快断舍离，别让高昂的使用成本慢慢折磨你。

一、空气净化器

一台空气净化器，售价最低只要几百元。这么点价格，估计多数人都能买得起。但买回家用上一段时间以后就会发现，原来使用成本这么高。

不管用不用，不管用多还是用少，滤芯都需要每半年更换一次。

而且机器越贵滤芯就越贵，单根滤芯的售价是机器售价的50%左右。这相当于你每年都需要买一台新的空气净化器，这也是净化器总是被闲置的主要原因。

二、中央空调

想当年的中央空调售价高不可攀，现在只需要几千元就能买一台回家。很多人兴冲冲买了，却发现和想象中完全不同。

想象中中央空调应该是更省电的，可事实是：只有一个房间用空调，中央空调不仅不省电反而更耗电。两个房间用空调，中央空调的耗电量与分体式空调相仿。只有三个及以上房间同时用空调时，中央空调才能略微省下一点电。

而且中央空调的故障率明显高过分体式空调，十台中央空调，有八台都出现过内机漏水问题。漏水会污染吊顶，维修需要拆除吊顶，一来二去成本不知道比分体式空调高多少倍。

三、净水器

净水机和空气净化器一样，都需要定期更换滤芯。而且净水器的一套滤芯售价，往往也是机器售价的50%左右——个别型号稍便宜点，但也在30%以上。

现在有些净水器推出了“省滤芯”方案，但主要是通过两种不可取的方式：

1)把RO膜滤芯换成了超滤膜滤芯，滤芯成本大大降低。但超滤膜的过滤精度不够，过滤后的水再加热依然会产生水垢，相当于没装净水器。

2)在滤芯里加入阻垢剂，滤芯使用寿命大大延长（能过滤几升水）。但长期过量摄入阻垢剂，难免对人体产生危害，真不知

道是在过滤水还是在污染水。

所以想用净水器，就必须忍受它高昂的使用成本。如果你觉得用起来心疼，建议尽快止损。

四、冰柜

前些年突然流行起了在家里摆一台冰柜，暂且不说它的外观、空间利用率是否符合家庭需求，单说它的使用成本，也是很多人难以接受的。

冰柜由于保温层比较薄，而且内部空间太过连贯，导致保温效果极差。

用过冰柜的人都知道，冰柜的停机时间连冰箱的一半都达不到——几乎是一直处于制冷中。制冷就要耗电，冰柜的耗电还不低，每个月轻轻松松消耗百元以上电费。

五、大容量电热水器

电热水器里的热水不够用？你在查找解决方法的时候可能会发现：80L的电热水器，售价并不比60L的高，甚至还要更便宜。于是你兴冲冲地买了80L大容量电热水器。

结果发现热水没多多少，耗电量却是飙升。

这是因为，电热水器的耗电量与容量有直接关系。容量越大，耗电量就越高。

如果你家电热水器的热水不够用，建议选一台大功率、热水输出率高的电热水器。通过减少热量浪费、提高加热速度的方式，让热水器流出来的热量变大。

六、电动晾衣杆

我指的是「带烘干功能的电动晾衣杆」，因为晾衣杆的烘干功能，实在是太鸡肋了。

烘干耗电量动辄近千瓦，一小时就要将近一度电。而且用晾衣杆烘干衣物，每个五六个小时根本烘不干，单次烘干成本就要五六块钱。

而且所谓的“烘干”，也仅仅是用暖风吹一吹而已，并没有比打开窗户保持室内通风的方式快多少。所以有条件的建议选择洗烘一体机或者独立干衣机，没条件的要么直接晾干要么送干洗店。

晾衣杆烘干？我看还是算了吧。

七、洗碗机

每一个洗碗机的商家都说：洗碗机的使用成本与手洗相仿。

这句话不能说全错，但是有前提条件——洗碗机装满后，洗

涤成本与手洗差不多。但很多时候我们装不满，对于洗碗机来说，装满与不装满的使用成本相差无几。

所以，洗一个碗和洗十个碗，洗碗机的使用成本都是一样的。这样算下来，那肯定是手洗更划算咯；而且洗碗机的洗涤剂还需要批量购买，一买就是一大桶，一次就需要大几十块钱，比手洗用的洗洁精贵太多了。

八、加湿器

很多人觉得加湿器用起来不贵，那是因为你用错了：你使用加湿器以后，有没有感觉可能更多了，而且长时间使用后桌面上会有一层白色粉末？

这是因为加的水不对！加湿器里加入自来水，在雾化时会把自来水里的杂质（特别是钙镁离子）也打碎并随着水雾喷出去。所以每次使用加湿器，房间里的PM2.5都会超标。

正确的做法是「向加湿器里加入纯净水」：嗯，很多人都不舍得喝纯净水，却要在加湿器里面加，这真是倒反天罡，分不清大小王了。

九、零冷水燃气热水器

如果你是为了舒适，为了每次洗澡前减少等待时间，那大可以买。但如果你是为了减少放冷水的量，为了节省水费，那我劝你还是别用这功能了。

开启零冷水模式后，燃气热水器会自动进入循环模式。此时虽然没用水，热水器却一直在烧水。

去看看燃气表吧，它正偷偷地旋转跳跃呢！这都是“零冷水”惹的祸：如果你对价格比较敏感，建议尽量少用零冷水模式，把零冷水燃气热水器当成普通热水器使用。

十、油汀

很多人称之为“取暖神器”，我个人也很喜欢油汀带来的舒适性。但看看它的功率吧——至少1500W，很多超过了2000W，甚至能达到3000W。

这意味着，油汀每工作1小时就要2度电左右。

别的取暖产品都有停机功能，室内温度达到后机器会停机，停止耗电。但油汀的停机时间是很短的，一个小时里停机最多20分钟。

所以它很耗电呀！开一宿，至少二三十块钱。反正我是宁愿开空调，也不会用油汀的。