

BERHERT GROUP LLC

1803 RESEARCH BLVD SUITE 215
ROCKVILLE, MD 20850

PROPERTY MANAGEMENT

专注于马里兰州、弗吉尼亚州和华盛顿特区地区的物业管理公司



选择卓越的物业管理！ 投资物业轻松无忧！

专业快速驱逐
欠租租客(eviction)

提供英语, 西班牙语,
普通话, 粤语,
福州话的客户服务

提供广泛的专业
物业管理服务

联络电话: 240-907-2128 或电邮: PM@berhertgroup.org 地址: 1803 Research Blvd Ste 215, Rockville MD 20850

CCACC 系列讲座第一场: 财产规划以安心传承

4/25 周五晚线上见

美京华人活动中心 (CCACC) 为服务社区推出“退休理财规划传承系列讲座”，第一场的主题是“财产规划：遗嘱、信托及相关法律常识”，由华府著名律师黄瑞礼主讲，时间定于4月25日星期五晚上7时30分开始，欢迎大家保留时间，届时线上参加，好让我们在这次退休财产规划必修课课后，能未雨绸缪，安心传承。

这一系列讲座由 CCACC 前董事陈嘉和先生以义工身份热心发起并组织，讲座范围将包括理财、税务及其相关法律、健康保险与长

照计划、房地产投资及管理等等，主讲的专家包括 CCACC 前任及现任董事，他们都是以义工身份发挥专业来服务社区。

此次黄瑞礼律师讲座的内容包括夫妻财产制及其继承方式，遗嘱的内容与形式，遗产继承的认证，生前信托基本概念，以及委托书的必要性等等。因而，您可以从中了解遗嘱与信托的区别，如何合法有效地保护和传承财产；同时学习到避免遗产纠纷的关键法律知识，省税与规避遗产认证 (Probate) 的策略。

黄律师在台湾大学获得法学学士、硕士，又获约翰霍普金斯大学企管硕士、南德州法学院法学博士，拥有华府、马里兰州、麻萨诸塞州、德克萨斯州暨华府联邦法院律师执照。1997年起执业律师，执业法律包括信托法、遗嘱与继承法、房地产法、公司及商业法。

欢迎有兴趣的朋友，于4月25日晚上7时30分上线聆听并提问，讲座预计九点结束。

Zoom 入会请扫描海报下方二维码。



CCACC 退休理財規劃傳承系列講座之一

主講人
黃瑞禮 RAY HWANG 律師

未雨綢繆，安心傳承 —退休財產規劃必修課！

- ✓ 遺囑與信託的基本概念與區別
- ✓ 如何合法有效地保護和傳承財產
- ✓ 避免遺產糾紛的關鍵法律知識
- ✓ 省稅與規避遺產認證 (PROBATE) 的策略



4/25/2025 (星期五) 7:30pm-9:30pm 語言: 中文 zoom



ccacc 夏令排球營

年齡 10-18

- 解鎖你的潛力
- 實現你的夢想俱樂部
- 塑造明星球員

六月營 6/25-6/29
七月營 7/26-7/30

地點: 待定-蒙郡公校

周中 6:00 pm-9:00 pm
週末 9:00 am-4:00 pm

www.ccacc-dc.org 301-820-7186

ccaccvolleyball@gmail.com

美京華人活動中心

CCACC 诚征 前台工作人员

美京华人活动中心 (CCACC) 现诚征前台工作人员一名。欢迎具备相关经验的人才加入我们的团队！

主要职责: 该职位为半职 (part time), 将负责前台接待及巡逻之保安工作等, 以确保中心的设施运作正常, 门禁与环境皆安全, 活动及场地使用都能顺利进行。

资格: 具备中英文沟通能力, 有亲和力, 富团队合作精神, 熟悉基本电脑操作, 需身强体健, 能在晚上及周末弹性上班。

有意应征者, 请将简历电邮至 ccacc@ccacc-dc.org 或致电 301-820-7200 分机 8108 洽询。