

本周美联储关键看点：下次降息还有多远？

在几乎铁定将按兵不动的美联储3月议息会议上，投资者或许将仔细寻找一处蛛丝马迹：美联储距离下次降息究竟还有多远？

经济学家目前普遍预期，美联储料将在本周的会议上维持基准利率不变，因为美国总统特朗普的关税政策预计将在今年同时刺激通胀和抑制经济增长，从而令美联储陷入两难境地，至少目前将不得不处于“观望”状态。

但毕马威会计师事务所首席经济学家 Diane Swonk 认为，目前更重要的可能是一个留待未来的问题：美联储官员是否能够忽略通胀预期上升的信号，并按照市场眼下预估的降息路径行动；抑或他们将长期决定维持利率不变，直到确信通胀上升被证明只是暂时的。

目前利率衍生品市场的交易员们预计，美联储今年有望合计降息三次，年内首次降息将从六月份开始。

目前利率衍生品市场的交易员们预计，美联储今年有望合计降息三次，年内首次降息将从六月份开始。

Evercore ISI 副总裁 Krishna Guha 表示，“由于美联储处于观望状态，3月份的FOMC会议本应不会有什么大事发生。但我们仍然认为，这是一场棘手的会议，市场面临的风险比平常更大。”

美联储在2024年最后三场议息会议上

总共降息100个基点之后，今年1月将联邦基金利率目标区间维持在了4.25%至4.5%的范围内不变。虽然近来一系列的经济数据显示美国经济下行压力加大，且特朗普关税和削减开支的政策组合给经济前景带来了巨大的不确定性，但美联储似乎也不敢贸然进一步降息——因为通胀领域依然存在粘性，且密歇根大学追踪的通胀预期近期也大幅上升。

鲍威尔在议会会议前的最后一次公开露面中曾表示，美联储不必着急，试图给自己一些喘息的空间。“保持耐心的成本非常低。经济表现良好，实际上并不需要我们采取任何行动，因此我们可以且应该继续观望，”鲍威尔称。

鲍威尔还指出，联储希望了解特朗普在贸易、移民、财政政策和监管四个领域政策变化综合下来的“净效应”。

不过，经济学家们目前一致认为，这将形成一道复杂的政策平衡难题。

下次降息节点落在何时？业内众说纷纭

前波士顿联储主席罗森格伦近期在接受媒体采访时表示，他现在认为经济将在今年晚些时候大幅疲软，美联储内部的鹰派和鸽派都将同意在秋季降息一到两次。

罗森格伦称，“我原本预计关税政策不会产生实质性影响，并认为今年政策将维持

稳定。但当前预期显示经济将出现足够程度的疲软，他们（美联储）将不得不为错误的原因重启宽松周期。”

罗森格伦表示，他预测今年美国经济增速将放缓至1%的年化增长率，并认为经济衰退概率约为30%，而正常情况下的衰退概率通常在15%左右。

然而，同样身为离任美联储“老干部”的前达拉斯联储主席卡普兰就持有截然不同的看法。他认为，在通胀居高不下的情况下，投资者应该明白，美联储今年将“更加被动而非主动”，不会在经济出现疲软迹象时就轻易降息。

威尔明顿信托公司首席经济学家 Luke Tilley 也表示，他认为“美联储正试图不对利率做出任何改变。如果数据能让他们悬崖勒马，经济看起来不像正在崩溃，通胀看起来不像正在起飞，那就是他们能做的最好的事情了”

不少分析人士表示，美联储官员会如何权衡总统经济政策的影响显然将是接下来利率走向的关键。一些人认为，特朗普的关税计划将在今年推高物价。不过这些计划也将导致经济疲软，继而减轻明年的通胀压力。

目前，美联储最为青睐的通胀衡量指数——PCE物价指数已从此前7%以上的高位回落，但近来仍一直较为顽固，同比增速仍

保持在2.5%以上。阿波罗全球管理公司首席经济学家 Torsten Slok 表示，按照白宫的总体描述，特朗普的关税措施预计将把核心PCE通胀率提高约0.5个百分点。

这将使通胀率保持在3%的区间附近，而对许多美联储官员来说，这个区间依然“太热了”。

著名“萨姆规则”的编撰者、新世纪顾问公司首席经济学家 Claudia Sahm 也表示，只有出现严重的经济增长放缓迹象，美联储才会降息。Sahm 表示，美联储政策路径目前存在两种可能：要么维持现行利率不变，要么在劳动力市场明显恶化时启动更激进的降息周期。若经济恶化程度足够严重，鹰派委员将不得不加入宽松阵营中。

而至少在3月或5月的会议上，美联储采取行动的可能性显然有限。前美联储副主席罗杰·弗格森表示，他不认为美联储会在五月份采取行动。他在接受采访时表示，“我认为，如果市场预期美联储会在下次会议降息，那么可能会感到失望。”

不过，SGH Macro Advisors 首席经济学家 Tim Duy 预计，尽管鲍威尔短期内将倾向于鹰派，但这不会阻止金融市场参与者预期未来一年降息。对于本周三的利率决议，BNY Investments 首席经济学家 Vince Reinhart 则认为，鲍威尔言论中的任何鹰派色彩，都可能会令市场失望。

服务于MD、DC、VA

● 热情耐心 ● 专业勤奋

● 了解市场 ● 口碑一流

郭鸣

James Guo

443-854-5399

mingguo@northroprealty.com

GOLDEN LAND GROUP
OF NORTHROP REALTY

全职房地产经纪专家

精通新房，旧房正常买卖，租赁业务
并且具有丰富的银行拍卖，短卖经验

陈晨

Helen Chen

443-939-1380

chenchen@northroprealty.com

Address :12230 Clarksville Pike, Suite A, Clarksville, MD 21029 Office Phone: 410-531-0321

SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
\$1,676,635	\$1,195,000	\$1,620,000	\$1,470,000	\$1,600,000	\$1,360,000	\$1,310,000	\$1,265,000
Lot 7 Oakton View Dr Oakton, VA 22124	3310 Idaho Ave NW Washington, DC 20016	12150 Hayland Farm Way Ellicott City, MD 21042	1102 Grand Hamptons Dr Herndon, VA 20170	5107 Wissioming Rd Bethesda, MD 20816	8214 Timeless Ct Fulton, MD 20759	11809 Tall Timber Dr Clarksville, MD 21029	5309 Merriam St Bethesda, MD 20814

WEALTH BUILDING
FINANCIAL

卜文娟

招聘助理, 提供专业培训

IRS 注册税务师 Financial Planner

个税, 企业税申报

多年财务规划经验

专精家庭税务规划

全美50州人寿保险

各类退休计划与年金

大学奖助学金申请

长期护理 | Medicare

财富管理与遗产规划

微信: BWenjuan

电话: (502) 8226413

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验, 中英文流利, 为您提供:

● 购房贷款, 免费重新贷款

● 最低的利率

● 免费贷款咨询

● 最快的过户

● 各类房屋贷款, 20+合作银行

● 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081

ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

M&T Bank

We're here to help you find your way home.

Equal Housing Lender.

©2023 M&T Bank. Member FDIC. NMLS #381076. AMP-3334

If you're considering buying a home, let's talk.

Cherie Zhou
AVP/Loan Officer
NMLS # 870803
410-591-8299
czhou1@mtb.com
URL: mtb.com/czhou1

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co.

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**, 及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问

(专线) 301-354-4628 NMLS#213005

(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566

Email: lindap@fortunemortgageco.com

lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com

17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878