



一.护理人员
要求:(男、女均可);合法身份;有爱心、耐心、责任心;公司免费提供 CPR/FA 培训。

二.兼职注册护士(Registered nurse)
工作内容:按政府要求上门为病人做评估、监管护工工作;为病人客户制定一个最好的护理计划

工作地区包括 Montgomery County 、Howard County 、Baltimore County 等马里兰各个郡县。

乐康居家护理服务

 **Loving Care Home Services**

私人订制:

将根据您的需求和您共同制定最好的护理计划
每项计划都是专门为您设计。

训练有素的护士和护工

家庭成员和客户培训

陪伴

日常锻炼计划及培训

洗浴及卫生护理

护士监管

服药提醒和帮助

个人协助

安全监督

行动上协助

饮食计划及监控

杂货店购物

餐饮准备

基本家务

晨间常规协助

洗衣

自由地居住 舒心地生活

办公时间: 周一到周五 9:00Am-5:00Pm

- 由政府健康护理质量管理办公室颁发执照
- 公司护理人员的资格审批及培训接受政府监督,并定期更新。
- 为确保您安全无忧,我们直接和您及您的家人一起努力,并协同您的医生、日间护理机构、养老院和医院做好护理工作。每一步,我们都将和您在一起!

总机: **410-358-4415/301-358-1545** (国语、粤语分机号请按2)

手机: **443-538-1082**

最好的居家护理服务

传真: 410-358-4417 Email: LCHS.SDMS@gmail.com 汉语、英语、韩语、越语、乌兹别克语、俄语、菲律宾语

巴尔的摩总部: 25 Hooks Lane, Suite 200. Pikesville, MD 21208 蒙郡 办公中心: 481 N. Fredrick Ave. Suite 215, Gaithersburg MD 20877



2025 年房市,你要知道这些

随着 2025 年的到来,抵押贷款利率和通货膨胀让许多人质疑美国房地产市场的稳定性。目前的分析表明,美国房市预计温和增长,这减轻了人们对即将发生崩盘的担忧。

当前房地产市场的特点是抵押贷款利率高企、房价持续上涨和通货膨胀,这使得买家很难找到负担得起的选择。

此外,由于成本上升和供应链中断,建筑商信心也在下降,使市场进一步复杂化。

虽然专家们预计不会出现崩盘,但如果抵押贷款利率大幅上升或就业机会大量减少,崩盘的可能性依然存在。

根据 Zillow 的预测,今年美国房地产市场预计将出现温和增长。房屋价值预计将上涨约 0.9%,低于此前预期的 2.9%。这一调整

反映出新挂牌房源数量高于预期,且库存水平上升,从而缓解了价格压力。

与此同时,预计 2025 年现房销售将达到 411 万套,与去年保持相似的速度。虽然抵押贷款利率可能在年底前略有下降,但大幅下调的可能性不大,这意味着买家需求将保持稳定,但不会大幅飙升。

对于潜在购房者来说,当前的房地产市场充满挑战。根据 Redfin 的数据,2025 年 1 月美国房价同比上涨了 4.0%,房屋中位价为 418,284 美元。

全美住宅建筑商协会 (NAHB) 住房市场指数显示,由于对成本上升、供应链中断和关税不确定性的担忧,建筑商信心有所下降。

对于购房者来说,这意味着新建筑可能会放缓,从而导致市场上

可售房屋减少,并加剧对现有房屋的竞争。Realtor.com 首席经济学家 Danielle Hale 指出,住房负担能力的三大支柱是抵押贷款利率、收入和房价。她预计,2025 年抵押贷款利率将有所下降,这有助于提高住房可负担性。

目前的专家分析表明,2025 年房地产市场崩盘的可能性不大。NAR 首席经济学家 Lawrence Yun 告诉《新闻周刊》:“抵押贷款利率急剧上升至 9% 左右,再加上大量净失业,可能会给房市带来严重压力。不过,这两种情况都不太可能发生,因此市场不太可能崩盘。”

展望未来,预计 2025 年全美房地产市场将出现温和增长。虽然房价和抵押贷款利率居高不下,购房者的负担能力仍面临挑战,但库存的增加和稳定的经济状况可能会对潜在购房者带来一些安慰。

全美房地产市场开年遇冷,1 月待售房屋销售量环比骤降 4.6%,创 2001 年有记录以来 1 月份最低水平,同比降幅达 5.2%。

全美房地产经纪协会 (NAR) 的最新数据表明,高企的房贷利率与房价双重压力持续抑制购房需求。首席经济学家劳伦斯·云 (Lawrence Yun) 分析指出:“尚不清楚 25 年来最冷冬季是否抑制了看房需求,但房价与利率双双上涨的确已经严重削弱购买力。如果天气确定为主因,销售有望在后续月份回暖。”虽然天气可能是一个影响销售的因素,但 NAR 分区数据 displays,东北部的房屋销售 1 月份环比上升,而受寒冷天气影响最小的西部销量却出现下降,近年来房屋销售最活跃的南部地区,跌幅则最为显著。

抵押贷款利率在 1 月份也有

所上升。广受欢迎的 30 年期固定贷款的平均利率在去年 12 月上半月低于 7%,但随后开始上升。据《抵押贷款新闻日报》报道,整个 1 月份,该利率一直稳定在 7% 以上。

过去几个月,某些地区的房价有所回落,更多的卖家降价,但从全国来看,房价仍高于一年前的水平。根据 Realtor.com 的数据,尽管 1 月份待售房屋的库存——包括已签订合同但尚未售出的房屋——比去年同期增长了 17%,连续第 14 个月同比增长,但销量还是出现了下降。

Realtor.com 的经济学家琼斯 (Hannah Jones) 指出:“更多的待售库存有可能带来更多的合同签署,但房屋供应的攀升在美国各地分布并不均匀。此外,许多需求高的地区待售库存相对较低,这限制了更多房屋销售的进展。”