

\$10 万年薪在美国哪座城市最值钱？华府排名倒数第 9

一项最新研究显示,10 万美元的年薪听起来是一笔可观的收入,但其实际购买力却因居住地的不同而存在巨大差异。金融公司 SmartAsset 在综合考虑税费和地方生活成本后,计算了 2025 年美国 69 个最大城市中 10 万美元的实际价值。

该研究指出:“了解 10 万美元在哪些地方最划算,以及在哪些地方可能不够用,对于个人预算和长期财务规划至关重要。”

SmartAsset 发现,在加州旧金山,10 万美元的年薪因高额的地方税和生活成本而大幅缩水。具体而言,旧金山的生活成本显著高于全国平均水平,加上联邦税和地方税的影响,10 万美元的实际购买力仅为 42,128 美元。这一数字使旧金山位列 10 万美元价值最低城市的前三名。

在 10 万美元价值最低的城市排名中,纽约曼哈顿(30,362 美元)和夏威夷檀香山(38,610 美元)分

别位列第一和第二。此外,纽约皇后区的 10 万美元价值同比下降 6.5%,从 49,978 美元降至 46,708 美元,主要原因是当地生活成本的显著上升。

10 万美元价值下降明显的城市

除了纽约皇后区,其他城市也出现了 10 万美元价值下降的情况,包括北卡罗来纳州达勒姆(71,371 美元)、亚利桑那州菲尼克斯(71,688 美元)、俄亥俄州哥伦布(77,647 美元)和佛罗里达州迈阿密(64,991 美元)。

10 万美元价值最高的城市

相比之下,10 万美元在德克萨斯州和俄克拉荷马州的城市中表现最佳。俄克拉荷马城(89,989 美元)以及德克萨斯州埃尔帕索(89,114 美元)、科珀斯克里斯蒂(88,

015 美元)和俄克拉荷马州塔尔萨(87,439 美元)位列前四。这些地区的优势在于没有州或地方所得税,且生活成本较低。

此外,北卡罗来纳州夏洛特的 10 万美元价值同比增长 6.6%,达到 81,780 美元;德克萨斯州普莱诺也增长了 6.4%,达到 71,372 美元;科罗拉多州科罗拉多斯普林斯的价值增长了 6.3%,达到 73,358 美元。

10 万美元价值最高和最低的城市排名

最低价值城市:1. 纽约曼哈顿:30,362 美元 2. 夏威夷檀香山:38,610 美元 3. 加州旧金山:42,128 美元 4. 纽约布鲁克林:43,461 美元 5. 纽约皇后区:46,708 美元 6. 加州洛杉矶:47,983 美元 7. 加州圣地亚哥:49,337 美元 8. 麻萨诸塞州波士顿:50,602 美元 9. 华盛顿特区:51,339 美元 10. 加州奥克兰:52,060 美

元

最高价值城市:1. 俄克拉荷马州俄克拉荷马城:89,989 美元 2. 德克萨斯州埃尔帕索:89,114 美元 3. 德克萨斯州科珀斯克里斯蒂:88,015 美元 4. 俄克拉荷马州塔尔萨:87,439 美元 5. 田纳西州孟菲斯:87,427 美元 6. 德克萨斯州拉伯克:86,846 美元 7. 德克萨斯州圣安东尼奥:86,084 美元 8. 佛罗里达州杰克逊维尔:84,509 美元 9. 德克萨斯州休斯顿:83,343 美元 10. 密苏里州圣路易斯:83,082 美元

工资涨幅与生活成本的关联

今年早些时候,Bankrate 公司的一项研究也揭示了类似趋势。该研究分析了美国 25 个最大都市的平均年薪,发现高成本地区的工资涨幅往往被高昂的生活成本所抵消。例如,旧金山、洛杉矶和纽约等城市的工资差距最小,而德克萨斯州的圣安东尼奥和新布朗费

尔斯则因较低的生活成本而表现出更大的工资优势。

Bankrate 在其报告中指出:“从高成本地区迁往低成本城市(或反之亦然)可能并不总是会导致预期的购买力增加。虽然昂贵城市的工人平均工资较高,但根据该地区的生活成本进行调整后,他们的工资实际上会下降。”

旧金山作为美国科技和金融中心之一,吸引了大量高收入人群,但其高昂的生活成本和高税率使得 10 万美元的年薪在那里的实际购买力大打折扣。尽管如此,旧金山仍然是许多人追求职业发展和生活品质的首选之地。

10 万美元的年薪在不同城市的实际价值差异显著。对于计划搬迁或进行财务规划的人来说,了解这些差异至关重要。无论是选择高成本但机会更多的大都市,还是生活成本较低但收入相对稳定的中小城市,都需要根据个人需求和长期目标做出明智决策。

美国买房想要省些钱？记住这些补贴与减税福利！

在美国买房,加上整修、装潢等各种开销,花费真的不是一点点,但其中还是有省钱之道,今天就来和大家分享下都有哪些补贴和福利可以帮我们省一些钱！



1
申请免首付的政府房贷项目
退伍军人事务部为现役、退役军人或某些军眷、遗族提供的

房贷并不需要自备头期款,农业部为偏乡地区民众推出的房贷也没有头期款。NBKC 银行(NBKC Bank)贷款专家薛奈德(Jim Schneider)说,退伍军人事务部的房贷利率也是所有房贷中最低的。

2
申请头期款补贴计划
缴不起头期款又无法申请免头期款房贷的民众,可以寻求头期款补贴计划协助,联邦住宅管理局(Federal Housing Administration, FHA)担保的“203k 贷款”(203k loan)便是选项之一,还可以用来做为装修房屋的开销。房地产投资公司创办人梅瑞尔(Than Merrill)分析,第一次购买房子但整修房屋预算有限的民众,以低价买到状况不佳房子的屋主,都应该认真考虑“203k 贷款”。

3
与房贷机构商量手续费
不同金融机构收费标准各有差别,举例来说,NBKC 银行的退伍军人事务部房屋贷款,对于符合资格的退伍军人便不收贷款费(lender fees)、手续费(origination fees)、承保费(underwriting fees)或处理费(processing fees)。

4
磋商过户结算花费
预算有限、希望尽量压低花费的消费者,可以与房屋中介或贷款机构商量,讨论是否有较为便宜的选项。

5
不要错过省税福利
成为屋主的好处之一便是可享税务优惠。前任房屋中介商巴尔金(Jordan Barkin)指出,屋主应

该与理财专家讨论,看看有哪些省税选项可以适用,例如房贷抵扣以及其他核销(write-offs)。

6
购买房屋保险之前要货比三家

房地产中介班尼纳提(Robert Benenati)指出,房屋保险花费是最常被忽略的省钱领域之一。他说,建议民众最好在不同保险公司之间比价,要确认责任险与重置开销(replacement costs)加起来不会超过房屋的实际价格。

7
向卖方要求房屋保修
房地产中介希金斯(Jill Higgins)表示,消费者与卖家交涉的过程中,可以询问是否提供为期一年的房屋保修,如此一来可以避免万一买下房子之后突然面对意料之外的整修花费。

哈佛校报：哈佛就应该多招收富家子弟

哈佛大学靠捐赠生存。研究经费、奖学金、职业发展项目——这些都需要富豪们的慷慨解囊。作为回报,他们的子女在录取时会获得特殊照顾。这合理吗?当然合理。

捐赠者录取优惠一直饱受争议,外界觉得它“不公平”。毕竟,每当哈佛又录取了一位肯尼迪家族的成员,总会有无数才华横溢的寒门学子在校门外徘徊。然而,批评者往往忽略了一个关键事实:哈佛的捐赠者录取和校友子女录取(legacy admissions)不一样。后者对学校财政的贡献有限,而前者能直接带来真金白银的资金。许多富豪在孩子申请前几年,都会向哈佛捐赠数百万甚至上亿美元。

这些钱去了哪里?几年前,亿万富翁伦纳德·布拉瓦特尼克向哈佛医学院捐赠 2 亿美元,资助前沿生物医学研究。大卫·戈尔夫妇则捐赠 1 亿美元,在奥尔斯顿建造艺术和研究中心。这些捐赠不仅造

福哈佛学生,还会惠及社会。相比这些长期回报,为了筹集资金让少数富家子弟进入哈佛,真的算不上多大的代价。

更重要的是,这些捐款很大一部分用于资助贫困生,意味着普通学生的学费可能因此降低。换句话说,富豪家长为孩子“买”进哈佛,间接给更多寒门学子创造了机会。这不是什么特权,而是一个双赢的交易。

当然,批评者会说,这些富家子弟抢占了其他人的名额。但事实真的如此吗?我研究了哈佛在“学生公平录取组织”诉讼中公开的六年录取数据,发现所谓的“院长关注名单”(Dean’s Interest List)上,每年大概只有 167 人被特别录取,而哈佛本科每年招生大约 1600 人,占比不过 10%。其中,有近三成的学生本身足够优秀,即使没有捐赠背景,也能凭实力进入哈佛。最终,真正因捐赠受益的“非应得”学生,每年不过 117 人。

这点人能改变哈佛的学生构成吗?数据告诉我们,影响微乎其微。即便完全取消捐赠者录取,白人学生的比例最多下降 2%,黑人、西班牙裔、亚裔的录取比例则只增加不到 1%。

更大的社会不平等,其实是体现在另一个层面:富裕家庭的孩子,即使不在院长关注名单上,也比寒门学子更容易被哈佛录取。因为他们上的学校更好,能请得起最好的补习老师,能参加更昂贵的课外活动。相比之下,每年因捐赠受益的那 100 多人,影响几乎可以忽略不计。

哈佛从来不是完全凭成绩录取学生的。校友子女有优势,体育特长生有优势,教授子女有优势。相比这些群体,捐赠者录取至少能为哈佛带来看得见的好处。与其装作捐赠者录取不存在,不如坦诚面对,甚至可以提高门槛,要求捐赠金额更高,并明确规定这些钱必须用于资助贫困生。这样,哈佛不

仅能保证自己的财务健康,还能更好地促进教育公平。

所以,校友子女录取可以取消,运动员录取也可以削弱,但哈

佛不能得罪那些愿意掏钱的富豪家长。毕竟,在现代社会,精英教育离不开金钱支持,而金钱最终会让更多人受益。

