

美国鸡蛋短缺价高,植物蛋迎风口

据报道,由于禽流感导致数百万只产蛋鸡死亡,鸡蛋价格屡创新高。根据美国农业部的数据,上周全国平均批发价格已上涨至每打7.34美元,比前一周增长10%,创下历史新高。随着鸡蛋价格创下历史新高,素食鸡蛋企业正加紧扩张,以抓住这一市场机会。

素食鸡蛋厂家 Eat Just Inc. 1月份的销售额比去年同期增长五倍,该公司正加大其素食鸡蛋 Just Egg 产品的产量,并通过 Whole Foods 和沃尔玛等零售渠道扩大市

场覆盖。这家企业使用绿豆和菜籽油制作素食人造鸡蛋。其产品一家大型连锁超市的周销售额同比增长高达70%。Eat Just 首席执行官泰特里克(Josh Tetrick)表示:“这可能是植物基市场最重要的时刻。”

但是,人造素食鸡蛋价格优势不明显。例如,16盎司的液态 Just Egg(约相当于10个鸡蛋)零售价约为8美元。市场研究公司 PitchBook 分析师弗雷德里克(Alex Frederick)认为,高昂的价格

仍是消费者尝试新产品的一大障碍:“消费者通常愿意尝试新产品,但价格过高可能会降低他们的兴趣。”

另一家素食人造鸡蛋厂商 Yo Egg 首席执行官格罗纳(Eran Groner)指出,鸡蛋短缺促使餐馆将人造鸡蛋视为供应链的“保险政策”。为提升市场竞争力,Groner 计划将产品价格下调10%,并扩大分销网络及产品线。

根据 PitchBook 数据,美国纯素鸡蛋市场年销售额预计不足20

亿美元,仅占整个鸡蛋市场的一小部分。尽管自2019年以来,纯素鸡蛋逐步受到关注,其主要营销点包括降低胆固醇和减少环境影响,但消费者的接受度仍不及植物奶等其他替代品。近年来,植物奶市场持续增长,而植物肉替代品在经历初期爆发后,许多美国消费者仍回归动物蛋白。在这一背景下,美国鸡蛋市场的短缺或将成为素食鸡蛋的下一个重大考验。纯素鸡蛋能否成为主流蛋白替代品,仍有待市场验证。



马州房价增长,带动地税看涨



马里兰州房产价值连续七年上涨。最新的房产重新评估显示,今年该州房产价值又上升了约20%。不过,随着重估价值增加,物业业主今年要缴付的房地产税也将水涨船高。

马里兰州房产评估与税务厅(SDAT)官员表示,最近该局重估了超过70万个住宅和商业单位的价格,其中包括蒙哥马利郡和乔治王

子郡的物业。

虽然房产价格增长是好事,但 SDAT 表示,物业业主可能会在7月份收到房产税单时,发现税金比以往更高。

马里兰州州府因此鼓励房屋业主踊跃申请房地产税收抵免,该抵免可以将他们主要住宅的应税评估增加上限设定为每年不超过10%。

物业业主也可以评估自己的资格是否符合另一项依照收入提供的税收抵免,SDAT 的官员韩蒂(Myles Handy)表示,房产税抵免是以收入为基准,可享受此优惠的年收入上限为6万元。

上述税收抵免必须拥有该物业的所有权或合法权益,且申请税收抵免的住宅必须是屋主的主要居住地,屋主至少一年中至少有六

个月居住在该地,另外,屋主的净资产(不包括申请抵免的物业价值,或任何合格的退休储蓄或个人退休帐户)必须低于20万元。还要满足家庭总收入不得超过6万元等条件。

在7月新一期地税出炉前,蒙哥马利郡议会正拟议推出另一项屋主税收抵免,该法按计划在3月4日举行公开听证会。

服务于 MD、DC、VA

- 热情耐心 • 专业勤奋
- 了解市场 • 口碑一流

郭鸣
James Guo
443-854-5399
mingguo@northroprealty.com

全职房地产经纪专家

精通新房,旧房正常买卖,租赁业务
并且具有丰富的银行拍卖,短卖经验

陈晨
Helen Chen
443-939-1380
chenchen@northroprealty.com

Address :12230 Clarksville Pike, Suite A, Clarksville, MD 21029 Office Phone: 410-531-0321

SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
\$1,676,635	\$1,195,000	\$1,620,000	\$1,470,000	\$1,600,000	\$1,360,000	\$1,310,000	\$1,265,000
Lot 7 Oakton View Dr Oakton, VA 22124	3310 Idaho Ave NW Washington, DC 20016	12150 Hayland Farm Way Ellicott City, MD 21042	1102 Grand Hamptons Dr Herndon, VA 20170	5107 Wissioming Rd Bethesda, MD 20816	8214 Timeless Ct Fulton, MD 20759	11809 Tall Timber Dr Clarksville, MD 21029	5309 Merriam St Bethesda, MD 20814

卜文娟

招聘助理,提供专业培训

IRS 注册税务师 Financial Planner

个税,企业税申报

多年财务规划经验

专精家庭税务规划

全美50州人寿保险

各类退休计划与年金

大学奖助学金申请

长期护理 | Medicare

财富管理与遗产规划

微信: BWenjuan 电话: (502)8226413

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款,免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081

ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

M&T Bank

We're here to help you find your way home.

Equal Housing Lender.

©2023 M&T Bank. Member FDIC. NMLS #381076. AMP-3334

If you're considering buying a home, let's talk.

Cherie Zhou
AVP/Loan Officer
NMLS # 870803
410-591-8299
czhou1@mtb.com
URL: mtb.com/czhou1

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co.

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问

(专线)301-354-4628 NMLS#213005

(手机)703-585-3672(住宅)301-924-0566

Email:lindap@fortunemortgageco.com

lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com

17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878