

美国1月CPI同比增速升至3%

美国1月CPI上涨幅度全线超预期，支持美联储谨慎降息，交易员将下次美联储降息的预期从今年9月调整至12月。

2月12日周三，美国劳工统计局公布的数据显示，美国1月CPI同比增长3%，超出预期和前值的2.9%；1月CPI环比增0.5%，超出预期的0.3%以及前值的0.4%，连续第七个月加速。美国劳工统计局表示，近30%的涨幅来自住房。

1月剔除食品和能源成本后的核心CPI同比增长3.3%，超出预期的3.1%和前值的3.2%；1月核心

CPI环比增0.4%，超出前值的0.3%和预期值的0.2%。

值得一提的是，该报告纳入了CPI分项的新权重，试图更准确地反映美国人的消费习惯，每年的重新计算还会对五年的季节性调整月度数据进行修订。

从各分项来看，数据显示，肉类、家禽、鱼类和蛋类等分项指数上升。蛋类指数上升了15.2%，这是自2015年6月以来鸡蛋指数的最大涨幅，约占每月家庭食品增长总量的三分之二。

报告表明，通胀进程面临逆转

的危险，再加上稳固的劳动力市场，美联储很可能在可预见的未来按兵不动。

数据发布后，交易员将下次美联储降息时间从9月调整至12月，同时降低对欧洲央行降息的预期，预计今年将再降75个基点。

美国国债下挫，收益率全线上涨至少8个基点。对政策最敏感的2年期国债收益率一度上涨9个基点至4.38%。10年期美债收益率盘中最多上涨10个基点至4.64%。

数据公布前iCapital Network的首席投资策略师Anastasia Amoroso在

彭博电视上表示，“美联储的关注重点已从劳动力市场转移到通胀，这是个很大的转变”。

有“新美联储通讯社”之称的知名财经记者Nick Timiraos表示，美国1月通胀数据强劲，这一点是毫无疑问的。这使得美联储在年中之前进一步“重新调整”降息路径的理由站不住脚。

今晚这份CPI对于美债市场至关重要。根据高盛分析师Paolo Schiavone的警告，CPI数据结果将为债券市场的牛市与熊市之争打开大门。

此前美联储主席鲍威尔周二表示，鉴于经济韧性，美联储不需要急于下调利率。交易员将从周三他在众议院听证会的发言中寻求更多线索。

美国总统特朗普周三早些时候在Truth Social上发帖称，美联储应该降低利率。美国白宫国家经济委员会主任Hassett表示，无论美联储是否参与，我们都将解决美国的通胀问题。

贸易战效应袭来，Temu宣布放弃

美国总统川普贸易战效应袭来，他宣布对中国10%关税后，在线购物巨头Temu弃了对中国供应链的实质控制权，此举有可能推高该廉价购物应用程序(APP)的商品价格，且一些供应商将放弃美国销售。

据报道，Temu平台正在加速改变其原来的模式，即卖家把定价、运输和营销等所有事情都交给Temu。知情人土说，该公司现在希望工厂将自己的产品批量运送

到美国仓库，采用所谓的“半托管”框架，即该公司只管理在线市场。Temu已向商家发出信号，表示将优先考虑签署新框架的卖家，该公司计划最终将其整个美国业务转移到新模式。

这一转变可能会导致拼多多控股公司(PDD Holdings)旗下市场的价格上涨，因为商家失去Temu提供的运输和处理规模经济，同时还必须弥补川普惩罚措施带来的更高运费。

通过这一举措，Temu也与亚马逊公司开创的模式保持距离，亚马逊对其物流和配送网络的控制支撑着美国38%的在线消费市场份额。

尽管Temu的“半托管”模式于2024年年初推出，但川普上台后，推动供应商进入该框架的努力加快了步伐。

这一变化还可能导致在该平台上销售的中国供应商减少，因为无法获得优惠运费或投入资源管

理物流的小型商家将退出美国市场。

Temu及其竞争对手Shein都是中国企业，它们因美国消费者对廉价商品的需求而迅速发展壮大，它们正在竞相削弱川普取消小包免税政策的影响。

尽管该政策的实施被无限期推迟，但中国商品“最低限度”规则的取消不可避免地将影响这些公司在美国销售的大部分产品。

Shein同样面临着关税冲击，该

公司也在采取措施减轻美国新举措的影响。

为了保持其运送免税小包裹的能力，Shein正在要求一些中国供应商在越南建立新的生产能力，并提供高达30%的采购价格上涨等激励措施。据估计，2024年，Shein和Temu等公司向美国运送价值460亿美元的小包裹，以利用允许申报价值低于800美元的物品免关税进入美国的规定。

服务于MD、DC、VA

- 热情耐心
- 专业勤奋
- 了解市场
- 口碑一流

郭鸣
James Guo
443-854-5399
mingguo@northroprealty.com



GOLDEN LAND GROUP
OF NORTHROP REALTY

全职房地产经纪专家

精通新房，旧房正常买卖，租赁业务
并且具有丰富的银行拍卖，短卖经验

陈晨
Helen Chen
443-939-1380
chenchen@northroprealty.com

Address :12230 Clarksville Pike, Suite A, Clarksville, MD 21029 Office Phone: 410-531-0321

SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
							
\$1,676,635	\$1,195,000	\$1,620,000	\$1,470,000	\$1,600,000	\$1,360,000	\$1,310,000	\$1,265,000
Lot 7 Oakton View Dr Oakton, VA 22124	3310 Idaho Ave NW Washington, DC 20016	12150 Hayland Farm Way Ellicott City, MD 21042	1102 Grand Hamptons Dr Herndon, VA 20170	5107 Wissioming Rd Bethesda, MD 20816	8214 Timeless Ct Fulton, MD 20759	11809 Tall Timber Dr Clarksville, MD 21029	5309 Merriam St Bethesda, MD 20814



卜文娟

招聘助理, 提供专业培训

IRS 注册税务师 Financial Planner

个税, 企业税申报

多年财务规划经验

专精家庭税务规划

全美50州人寿保险

各类退休计划与年金

大学奖助学金申请

长期护理 | Medicare

财富管理与遗产规划

微信: BWenjuan 电话: (502)8226413



持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验, 中英文流利, 为您提供:

- 购房贷款, 免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081

ning.zhang@top1mortgage.com



TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

M&T Bank

We're here to help you find your way home.

Equal Housing Lender.

©2023 M&T Bank. Member FDIC. NMLS #381076. AMP-3334

5-143

If you're considering buying a home, let's talk.



Cherie Zhou
AVP/Loan Officer
NMLS # 870803
410-591-8299
czhou1@mtb.com
URL: mtb.com/czhou1



专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购房前请先联络房贷专业人员**彭小萍**, 及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问

(专线) 301-354-4628 NMLS#213005

(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566

Email: lindap@fortunemortgageco.com

lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com

17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878