

流感病例迎来了第二次高峰,流感自测包上线

本季美国流感病例迎来了第二次高峰。今年年初,流感就诊人数一度下降,但上月底却超过了上一季的峰值,检测阳性率高达30%,预计还需数月才能恢复正常。

美国疾病控制与预防中心(CDC)估计,截至目前,本季流感病例已至少达到2000万例,死亡人数达1.1万例。住院人数也在不断上升,仅上周就有38,255人因流感入院。而流感并非当前唯一的流行病,废水检测数据显示,全国范围内导致新冠肺炎的病毒水平仍然处于高位,甚至远高于冬季初期的水平。

目前,消费者可以在大多数药店或网上

购买流感和新冠病毒的组合家庭检测工具,无需预约即可自行检测病因。虽然这些测试无法检测所有呼吸道病毒,但这是公众首次能够在家进行流感检测。测试采用自取鼻拭子,结果可在15至30分钟内出炉,具体时间取决于测试类型。

多家企业已获得美国食品药品监督管理局(FDA)的紧急使用授权,并推出组合检测产品。其中,Healgen的检测已获得超越紧急使用的市场营销授权。大多数家庭检测采用快速抗原技术,即识别病毒的特定成分,并向用户发出检测结果提示。此外,辉瑞公司的Lucira采用RT-LAMP技术,可检测病

毒的遗传物质并进行扩增,以提高检测精准度。

如果检测结果呈阴性,但症状仍然持续,可能意味着感染了其他疾病、检测时间过早或出现假阴性。CDC建议,在此情况下采取额外的预防措施,并咨询医疗服务提供者。尽管流感和新冠的家庭检测工具已在药店上架,但其普及仍需要时间。远程医疗公司 eMed 首席科学官米纳(Michael Mina)指出,近几个月来家庭检测的销售量有所增加,但许多民众仍未充分利用它们。一个主要障碍是检测费用不在保险覆盖范围内。例如,沃尔格林(Walgreens)最低价品牌的两

件装检测包售价约30美元,其他药店的价格也相近。米纳表示:“许多人并不愿意为这些检测买单,这确实是推广面临的一大挑战。”



美国人均可支配收入最高的 10 地区

你可能希望住在一个能负担得起生活必需品的地方,同时还有剩余的钱用于紧急情况、退休和休闲。根据 SmartAsset 最近的一项分析,在美国 100 个最大的县中,只有 18% 的家庭收入中位数足以支撑一个由两个成年人和一个孩子组成的家庭。

弗吉尼亚州的费尔法克斯县(Fairfax County)是华盛顿特区大部分郊区的所在地,这里有许多高薪的政府、金融服务和科技工作者。然而该地区的生活成本相当高,根据SmartAsset的数据,一个三口之家每年的可支配收入(用于非必需品)不到3万美元,已经是美国最大的100个县中最高的。

SmartAsset 使用威斯康辛大学 County Health Rankings 项目的收入数据和麻省理工学院的生活工资计算器, 来确定美国工薪阶层在满足基本需求后平均还能剩下多少钱。根据 SmartAsset 的数据, 以下是两个成年人和一个孩子组成的中位数收入家庭在扣除基本开支后剩余资金最多的县:

1. 弗吉尼亚州,费尔法克斯县
可支配收入:29,942美元

- 家庭收入中位数:144,632美元

2. 德州, 科林县 (Collin County)
可支配收入: 20,801 美元
家庭收入中位数: 113,943 美元

3. 加州, 圣克拉拉县
可支配收入: 20,377 美元
家庭收入中位数: 150,502 美元

4. 德州, 本德堡县 (Fort Bend County)
可支配收入: 15,769 美元
家庭收入中位数: 105,583 美元

5. 纽约州, 拿骚县
可支配收入: 14,306 美元
家庭收入中位数: 135,528 美元

6. 马里兰州, 蒙哥马利县 (Montgomery County)
可支配收入: 12,606 美元
家庭收入中位数: 118,020 美元

7. 德州,登顿县(Denton County)
可支配收入:12,481 美元
家庭收入中位数:102,711 美元

8. 德州，蒙哥马利县 (Montgomery County)
可支配收入: 9,254 美元
家庭收入中位数: 95,241 美元

9. 新泽西州,伯根县(Bergen County)
可支配收入:9,136美元
家庭收入中位数:113,885美元

10. 犹他州, 犹他县
可支配收入: 8,640 美元
家庭收入中位数: 95,085 美元

除两个县外,以上所有县的家庭收入中位数都超过了10万美元,但在支付了

基本费用后,这些家庭剩下的钱不多了。

如果你的职业有帮助,留在高成本地区可能是值得的,犹他州盐湖城的注册理财规划师Jen Swindler表示,通常情况下,她的“高成本地区的高收入客户有更多的储蓄和可支配收入”,尽管这个城市生活成本很高。

不过,当地的生活成本和收入并不总是完全成比例的。有些家庭可能会找到一个当地工资略高的地区,但生活成本明显较高,结果蚕食了那部分额外的收入。





嘉盟地产

UnionPlus Realty

全职房地产经纪
MD、VA、DC 执照

1-084



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859

手机: (202)276-6928

传真: (301)738-8158

免费: 1-800-908-5188

email: hallwang1688@yahoo.com

维州: (703)688-3298

* ABR 认证买方代理人

* CBR 注册买方代理人

* CIPS 注册境外资产专家

* CRB 注册住房经理

* CRS 注册住房买卖专家

* CRI 房地产经纪人学院毕业

* e-Pro 房地产网络专家

● 二十年以上房地产买卖经验

● 在全部买卖过程亲自把关

● 多项优惠购屋计划

● 客户换房时卖房本人只收1%佣金

● 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》

服务特点

本公司诚征经纪人, 全职、半职均可

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852



叶黎

Li Ye

Broker/Owner
 202-271-8066 (C)
 301-292-1000 (公司)
 E-mail: liye@remax.net
 Licensed in MD, VA and DC



华府首家华人创办的RE/MAX 房地产公司诚聘新经纪人

● 诚邀房产经纪加盟 ● 全国联网, 环球客源 ● 免费定制个人网页

● 定期业务培训 ● 交流成功案例 ● 一流办公设施 ● 专业规范管理



 Samantha He 何青 240-686-5588 samantha.q.he@gmail.com	 Jay Yu 余海豪 301-529-3985 Yujayhomes@gmail.com	 Ana Maria Carretero 301-740-5488 amcarr07@yahoo.com	 Betty Tang 240-988-6110 chengbettytang@gmail.com	 Elaine Wu 240-704-2008 elainewu.reatly@gmail.com	 Jing Liu 刘景 301-215-0629 jingliuhomes@gmail.com
---	--	--	--	--	---

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878



REALTOR®



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

5-035

鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE

CO. (NMLS# 201418)

PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)

JOE WANG TEL: 301-309-1818

各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过

最新推出适合医生职业的贷款项目

5% down, no MI, no Point,

3.125% for 5yr Arm

另有 80/20 100% LTV 产品, \$0 首付, no MI