

重大发现：“超级细菌”可望终结

澳洲科学家发现雪梨岩牡蛎(Sydney rock oyster, Saccostrea glomerata)的血淋巴中含有一种抗菌蛋白,不仅能直接杀死特定细菌,还能增强部分传统抗生素的效力。这项发表在《公共科学图书馆:综合》(PLoS One)期刊的研究,为对抗抗生素抗药性问题带来一线曙光。

这项研究由澳洲南十字星大学(Southern Cross University)的班肯朵夫教授(Prof. Kirsten

Benkendorff)所领导。研究团队发现,存在于雪梨岩牡蛎血淋巴(haemolymph,相当于脊椎动物的血液)中的抗菌蛋白,在实验室测试中,能有效杀死主要导致肺炎的肺炎链球菌(Streptococcus pneumoniae)和导致链球菌性咽喉炎及猩红热的化脓性链球菌(Streptococcus pyogenes)。

研究团队进一步发现,当这种蛋白与抗生素合并使用,例如盘尼西林类的安比西林(ampicillin)或

氨基糖苷类的健他霉素(gentamicin),能将其对抗金黄色葡萄球菌(Staphylococcus aureus)和绿脓杆菌(Pseudomonas aeruginosa)的效力提升2到32倍,这2种细菌常造成免疫功能低下者感染。

班肯朵夫教授估计,24个牡蛎的血淋巴即可提供1名成人所需的有效蛋白剂量。但她强调,此蛋白仍需更多研究以纯化并了解其作用机制。加热会降低其抗菌活性,

因此食用牡蛎并不能有效抗菌。她也提醒大众,切勿以食用牡蛎取代抗生素治疗严重感染。此外,牡蛎虽是寻找新型抗菌药物的理想来源,但也容易累积环境中的有害物质。班肯朵夫教授指出,这种蛋白或许可治疗因生物膜(biofilms)而产生抗药性的呼吸道感染。生物膜是细菌的聚集体,能帮助细菌躲避抗生素和免疫系统的攻击。她解释,许多细菌会附着在表面而非漂浮在血液中,而这种蛋白能破坏

生物膜,使细菌脱离表面,让抗生素有效作用。雪梨大学传染病学教授艾瑞戴尔(Prof. Jonathan Iredell)指出,牡蛎蛋白属新型抗菌肽(antimicrobial peptides),此研究为抗菌药物研发带来新发现。澳洲联邦科学与工业研究组织(CSIRO)抗药性计划主持人摩根教授(Prof. Branwen Morgan)也认为,考量生物膜问题的严重性,这项发现极具价值,且利用牡蛎生产抗菌蛋白的概念值得深究。

谷歌:首款AI设计药将于年底进入检测

谷歌旗下药物研发公司创始人Demis Hassabis表示,传统药物研发通常需要5到10年时间,而借助AI技术,这一过程可能加快10倍。前美国财长萨默斯曾评论:AI之于互联网类似于计算机之于计算器。

谷歌首款AI设计药物即将进入临床试验,AI助手原型Project Astra年内有望推出。

据报道,谷歌母公司Alphabet

旗下的药物研发初创公司Isomorphic Labs创始人Demis Hassabis表示,该公司计划于今年年底前推动首款AI设计药物进入临床试验阶段。

“我们正在研究肿瘤学、心血管疾病、神经退行性疾病等重大疾病领域,预计今年年底前将推出我们的第一款药物。”

Hassabis指出,传统药物研发通常需要5到10年时间,而借助AI

技术,这一过程可能加快10倍,“这将是人类健康领域的一场巨大革命”。

前美国财政部长拉里·萨默斯(Larry Summers)曾评论称:“我们正处于‘令人惊叹的技术可能性’时刻,我们可能会每隔几年就会看到像Wegovy这样的新神奇药物的发布,AI之于互联网就像计算机之于计算器一样。”

除了药物研发,Hassabis还透

露了谷歌其他AI项目的最新进展。他表示,谷歌AI助手原型Project Astra可能会在今年晚些时候向消费者推出。预计未来三年内将出现“数十亿”AI代理,重构互联网架构。

Hassabis认为,尽管社交媒体上充斥着AGI即将实现的“炒作”论调,但实现真正的AGI仍需5到10年时间。

Isomorphic Labs成立于2021

年,是从谷歌AI研究部门DeepMind分拆出来的子公司,目前仍完全隶属于Alphabet。该公司的潜力吸引了多家大型制药企业的关注,这些药企希望通过合作降低成本并提高昂贵的药物开发过程效率。

此前,Hassabis曾透露,他的团队与礼来和诺华制药正合作开展6个药物研发项目。

费尔法克斯县是华盛顿特区 2024 年最热门的房地产市场之一

弗吉尼亚州阿灵顿县通常是华盛顿特区地区房屋售价最昂贵的县,并且在2024年的大部分时间里仍然如此,但费尔法克斯县今年的表现强劲。

费尔法克斯县的成交量比阿灵顿县的成交量增长了两倍多。费尔法克斯县12月份的房屋在不到两周的时间内就售罄,比阿灵顿的平均上市时间快了近一周。

费尔法克斯县一直是一个颇具吸引力的房地产市场,因为它地理位置优越,就业基础多元化。对

于觉得阿灵顿县房价太高而无法负担得起的华盛顿特区郊区买家来说,这里可能也更具有吸引力。

“费尔法克斯县在负担能力方面略有优势。阿灵顿县的房价已经变得相当昂贵,尤其是独栋住宅,”挂牌服务公司Bright MLS的首席经济学家Lisa Sturtevant表示。

“费尔法克斯县的上市活动也稍微多了一些。(而且)我们的市场一直受到升级买家的推动,费尔法克斯县有更多的选择,这也为这些

升级买家正在寻找的学区提供了许多不错的选择。”

费尔法克斯县在房价上涨速度方面仍比阿灵顿更具优势。截至12月的12个月内,费尔法克斯县的中位房价上涨了4.5%,而阿灵顿上涨了10.2%。

费尔法克斯县人口较多,是弗吉尼亚州人口最多的县,而且住房存量比阿灵顿县多,因此月销售量也更高。12月,费尔法克斯县成交845套,而阿灵顿县成交144套。

12月费尔法克斯县成交的房屋中位价为70万美元,远低于阿灵顿县83.75万美元的中位售价。但2024年费尔法克斯县的中位价格曾几次与阿灵顿县的中位价格相差无几,不过这有一个条件。

“我们实际上看到阿灵顿的公寓销售量有所增加,”斯特蒂文特说。“随着公寓销售量的增加,由于待售房屋的混合,中位售价将会降低。但费尔法克斯的价格肯定会进入阿灵顿和亚历山大的行列。”

展望2025年,斯特蒂文特认

为整个华盛顿特区房地产市场将出现更多类似的情况,这对今年的年轻买家来说并不是一个好兆头。

“我认为,到2025年,高收入家庭和出售房屋并购买房屋的人将过得不错,”她说。“中等收入的购房者和首次购房者将面临最大的挑战。这意味着华盛顿地区的住房财富差距将扩大,这让我感到担忧。”

根据Bright MLS的数据,以下是华盛顿特区地铁12月及年初至今的销售情况快照。



嘉盟地产 UnionPlus Realty

全职房地产经纪人
MD、VA、DC 执照

1-084





王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859 手机: (202)276-6928
 传真: (301)738-8158 免费: 1-800-908-5188
 email: hallwang1688@yahoo.com 维州: (703)688-3298

服务特点

- 二十年以上房地产买卖经验
- 在全部买卖过程亲自把关
- 多项优惠购屋计划
- 客户换房时卖房本人只收1%佣金
- 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852 本公司诚征经纪人, 全职、半职均可



叶黎

Li Ye
Broker/Owner
202-271-8066 (C)
301-292-1000 (公司)
E-mail: liye@remax.net
Licensed in MD, VA and DC



华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人

- 诚邀房产经纪加盟
- 全国联网, 环球客源
- 免费定制个人网页
- 定期业务培训
- 交流成功案例
- 一流办公设施
- 专业规范管理





Samantha He 何青
240-686-5588
samantha.q.he@gmail.com



Jay Yu 余海豪
301-529-3985
Yujayhomes@gmail.com



Ana Maria Carretero
301-740-5488
amcarr07@yahoo.com



Betty Tang
240-988-6110
chengbettytang@gmail.com



Elaine Wu
240-704-2008
elainewu.realty@gmail.com



Jing Liu 刘景
301-215-0629
jingliuhomes@gmail.com

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878 5-035

鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE
CO. (NMLS# 201418)
PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)
JOE WANG TEL: 301-309-1818

各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过
最新推出适合医生职业的贷款项目
5% down, no MI, no Point,
3.125% for 5yr Arm
另有80/20 100% LTV产品, \$0首付, no MI