

华府轿车撞楼引大火,百名消防员紧急出动

圣诞节后的早晨7点45分,华盛顿特区东北部 Bunker Hill Road 一栋角楼发生严重车祸。消防员接到报警后立即赶到现场,发现一辆汽车撞入大楼并引发大火。车内有一名妇女幸存,意识清醒,但身受重伤。她是唯一需要救援的人,随后被送往医院治疗。

事故发生时,大楼内的成人精神健康日托中心和隔壁的儿童日托中心尚未开门营业。目击者表示,如果车祸发生在一小时后,这两个中心都将挤满人,后果不堪设想。

大楼业主 Nagender Madhavaram 表示,这场事故虽然是悲剧,但所幸事故发生的时机“让他们幸免于难”。隔壁儿童日托中心

的员工透露,当时仅她一人在楼内,事发时她正靠在两栋楼之间的墙上,听到“轰隆一声”。她走到外面后看到砖块掉落,汽车被大火吞噬。

华盛顿特区消防局发言人 Vito Maggiolo 介绍,最初接到的报警仅为车祸,急救人员到场后发现火情,随即请求增援。消防员用了大约10分钟找到司机,给她戴上氧气面罩,并在火势蔓延前将她从车内成功救出。

Vito 说道:“我们的消防员成功阻止了火势蔓延,将司机从车内救出,她受了重伤,但没有生命危险。”

事故导致大楼正面坍塌,部分结构被完全摧毁。100名消防员花了约两个小时才控

制住火情。业主 Nagender 从马里兰州赶到现场,看到被烧毁的车辆周围是一片焦黑的砖块和木材。他表示,大楼需要全面重建,可能需要几个月时间完成。

成人精神健康日托中心由 Global Resources & Supports (GRS)运营,每天为20至30名发育障碍及智力障碍人士提供服务。目前,该中心的客户将被临时转移到 GRS 位于东北部第12街的另一家 GRS 日托中心。

GRS 首席执行官 Tonya

Coppin-Fox 在声明中表示:“我们为车内人员祈祷,同时庆幸没有人因这场事故丧生。”



华府明年主要售屋群:疫期购买者

房屋挂牌服务 Bright MLS 最近调查了全美近1600名屋主,发现其中32.2%计划在2025年出售房屋的业主,在该现居房屋居住的时间不超过五年,这是一个很大的变化。这也意味着华府明年的房市仍有卖家,但这些卖家可能大多数在挂牌出售房屋的居住时间不长。

超过四分之一的婴儿潮世代房主表示,如有地方可以搬,他们会考虑出售现居房。(pexels)

Bright MLS 的首席经济学家史图特凡特 (Lisa Sturtevant) 表示,通常情况下,人们居住在同一栋房屋的时间越来越长,一般约为12年左右,但现在情况出现转变。她说,如今有大批房主准备更快搬家,这表明目前的时代已经与过去截然不同。「人们更快在自己的房屋中积累了更多资产,因此他们能够比上一代人更快的搬到更大的房子。」

这群计划将仅居住几年房屋出售的卖家,大都是在新冠疫情期间购入房产,他们现在发现自己处于买进或转手的有利位置,他们锁定了历史低的房屋贷款利率,许多人在房价显著上涨之前就已经购买了房产。

在华府地区,从2020年第一季度至今,房屋价格已经平均提高31%。史图特凡特说,

「那些在过去几年中积累了房屋净值者,在房地产市场上处于相当有利的地位,尽管贷款利率不会像我们预期的那样下降那么多,尽管房屋价格仍然很高,但他们拥有的物业资产将改变游戏规则,预料将有更多买家在2025年进入市场。」

对现有房屋业主的调查还发现,60岁及以上的人中,只有6%计划在2025年出售房屋。根据调查,60%的婴儿潮世代在受访时,已经在相同房屋中居住了20年或更久,并已经付清所有房贷。年轻业主不愿意出售所居住房屋的另一个原因是,传统的空巢后要缩小房屋规模,已经不像以前那么简单。

史图特凡特说,「对于想要缩小房屋规模的老年房主来说,最大的障碍是目前房屋交易市场的房源库存太少,」因此尽管有意将大房换成小房居住,但现阶段只能维持原样,否则把房子卖掉后,可能没有其它合适房屋可买。

受访的婴儿潮世代房主中,有25.5%表示如有地方可以搬,他们会考虑出售现居房,30.5%称如价格合适,他们会售屋,但大多数婴儿潮世代代表是,没有任何事情能促使他们现在就要出售房屋。

华府动物园发布:宝力、青宝打闹嬉戏

大熊猫「宝力」、「青宝」即将在下月24日于华府国家动物园公开亮相,动物园在圣诞节特别发布了一段两隻熊猫跳跃、打滚、嬉戏的影片,作为给所有熊猫迷的节日礼物。

国家动物园录制了约1分钟的熊猫影片,作为熊猫迷的节日礼物。

这段影片长约1分钟,两隻熊猫时而在吃竹叶,时而爬到树上,时而追逐水上的皮球,其中在地上翻滚的画面尤其可爱。

「宝力」和「青宝」是在去年10月15日,经过19小时飞行后从中国成都来到美国华府,开启为期10年的旅居生活。据当时工作人员介绍,两隻熊猫性格很不同,「宝力」非常活泼,喜欢爬上爬下;「青宝」则比较谨慎,小心地探索新居。

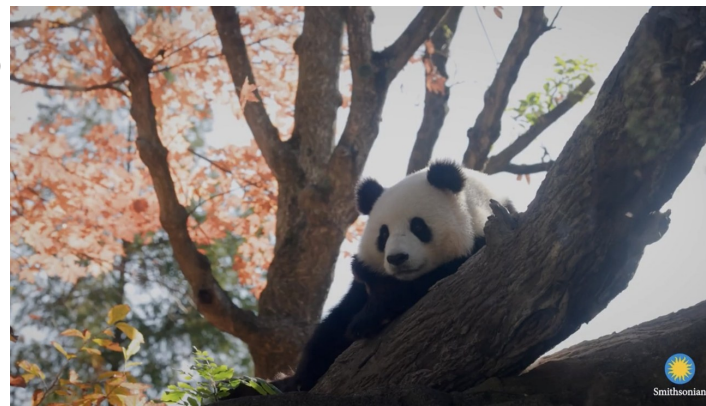
「宝力」和「青宝」分别出生于2021年8月和2021年9月。其中,「宝力」的

妈妈是出生在华盛顿国家动物园的「宝宝」,它的外祖父母是在华盛顿国家动物园旅居20余年的「添添」和「美香」。

「宝力」和「青宝」将在下月24日与公众见面。

华府国家动物园主管史密斯曾表示,美中两国大熊猫保护研究合作已经超过50年,取得了很多成就,也加强了人文交流,是通过合作取得成功的「典范」。

国家动物园录制了约1分钟的熊猫影片,作为熊猫迷的节日礼物。





嘉盟地产 UnionPlus Realty

1-084

全职房地产经纪人
MD、VA、DC 执照





王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859 手机: (202)276-6928
 传真: (301)738-8158 免费: 1-800-908-5188
 email: hallwang1688@yahoo.com 维州: (703)688-3298

服务特点

- 二十年以上房地产买卖经验
- 在全部买卖过程亲自把关
- 多项优惠购屋计划
- 客户换房时卖房本人只收1%佣金
- 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852 本公司诚征经纪人, 全职、半职均可



叶黎

Li Ye
Broker/Owner
202-271-8066 (C)
301-292-1000 (公司)
E-mail: liye@remax.net
Licensed in MD, VA and DC



华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人

- 诚邀房产经纪加盟
- 全国联网, 环球客源
- 免费定制个人网页
- 定期业务培训
- 交流成功案例
- 一流办公设施
- 专业规范管理





Samantha He 何青
240-686-5588
samantha.q.he@gmail.com



Jay Yu 余海豪
301-529-3985
Yujayhomes@gmail.com



Ana Maria Carretero
301-740-5488
amcarr07@yahoo.com



Betty Tang
240-988-6110
chengbettytang@gmail.com



Elaine Wu
240-704-2008
elainewu.realty@gmail.com



Jing Liu 刘景
301-215-0629
jingliuhomes@gmail.com

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878 5-035

鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE
CO. (NMLS# 201418)
PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)
JOE WANG TEL: 301-309-1818

各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过
最新推出适合医生职业的贷款项目
5% down, no MI, no Point,
3.125% for 5yr Arm
另有 80/20 100% LTV 产品, \$0 首付, no MI