

## 收到不明包裹, 勿扫二维码

送礼季节到来, 许多民众看到住宅门廊外放置包裹时, 大都以为是亲友送来的节日礼物, 不过, 北维吉尼亚州的执法部门警告, 部分意料之外收到的包裹, 很可能是个骗局。

北维警方提醒民众, 如果收到不明来源的包裹应提高警觉, 不要随便扫描包裹上的二维码。(pexels)

阿灵顿郡警察局发言人萨维奇(Ashley Savage)表示, 当收到一个伪装成礼物的意外包裹时, 一定要留意勿陷入所谓的「刷评诈骗」(brushing scam)。

萨维奇说, 这类包裹上没有任何识别信息, 所以当打开它时, 包裹里有一个二维码, 旁有文字注明可扫描该二维码, 来找出是谁发送了包裹。然而只要按指示扫描, 恐怕就落入了网络钓鱼类型的骗局, 扫描者将被指引到特定网站, 而这些网址的目的就是在窃取收件者的个人信息。

萨维奇表示, 虽然阿灵顿郡目前还没有收到刷单骗局的报案, 但科罗拉多州、缅因州和俄亥俄州等其他地方均已有的案例, 「因此, 我们刚刚更新了整体诈骗警报, 以提醒人们除了已出现的常见诈骗外, 还有其他

州、地区发生的各种新诈骗模式。」

警方提醒人们在节日期间保持警惕, 并留意陌生简讯、电子邮件、电话或包裹。

如果对接到的电话感到不舒服, 请立刻挂断。警方建议, 不要向不认识的人提供个人资料。警察部门表示, 避免以特别指定的方式支付任何费用, 包括使用比特币或礼品卡, 定期检查您的财务记录, 并向金融机构和当地执法部门报告任何违规行为。萨维奇要求所有遭受诈骗者举报, 以便执法部门追踪事件并发出社区警报。萨维奇说: 「许多诈骗最终都源自海外。」他补充说, 这限制

了执法部门的行动。「但这就是为什么像这样的教育活动如此重要, 这样才能减少社区民众上当。」

如果收到不明包裹, BBB 建议采取以下步骤来保护个人资料, 包括通知零售商并要求他们调查诈欺购物情事, 尝试联系寄件人并要求他们删除以受害者名义撰写的任何假评论, 检查电商帐号是否有近期订单, 考虑将未来包裹寄到另一个地址, 更改网购平台的帐号密码, 检查信用卡帐单和信用报告。

## 居民家中惊见“猫头鹰乱飞”

维珍尼亚州一户人家拍到惊人画面, 一只猫头鹰竟然跑进民宅中, 还栖息在圣诞树最顶端, 看起来就像是圣诞装饰一样, 感觉待在那里非常自在, 照片在网络上引发关注。

这宗有趣事件发生在维珍尼亚州阿灵顿市(Arlington), 照片中可看到, 一只巨大猫头鹰突然撞倒圣诞树顶端的星星装饰, 后来便一直待在圣诞树上, 一动也不动。

女屋主萨凡娜(Savannah Burgoyne)表示: 我走进厨房时, 发现猫头鹰竟然在宝宝的婴儿座椅上, 把鸟赶走, 它就飞到圣诞树上, 这是一个很奇幻的圣诞时刻, 感觉它在圣诞树上很舒服。

萨凡娜的丈夫当时刚好带着6岁与3岁女儿上体操课, 她和家人视讯后, 女儿们都对家中猫头鹰感到惊奇, 丈夫后来打电话通报当地动物福利组织接手。



## 联排住宅倒塌, 一名建筑工人被困身亡

据报道, 周一上午, 华盛顿特区西北区一栋正在翻新的两层联排住宅倒塌, 导致一名建筑工人被困废墟下, 不幸身亡。

华盛顿特区消防和急救中心表示, 事故发生在上午9点30分左右, 地点位于西北区V街1100街区。急救人员接报后迅速到达现场, 但由于建筑结构不稳, 救援工作异常困难。消防和急救中心主任 John Donnelly Sr. 在下午的新闻发布会上确认, 被困工人已死亡。

死者被发现于倒塌建筑的后部区域。John 表示: 「我们的救援人员第一时间评估了现场, 并设法进入废墟找到遇难者, 但遗憾的是, 他已经没有生命迹象。」虽然官员尚未正式公布死者身份, 但家属确认死者为36岁的建筑工人 Edgar Sinfuentes。

据华盛顿特区建筑局局长 Brian Hanlon 介绍, 事故建筑正在进行大规模翻修, 施工许可证于12月初获批。当天工人正在为住宅地基的浇筑工作做准备。他说: 「这种地基相关的结构性工程需要特别检查, 我们正在核实当天的施工是否符合现有许可证的要求。」

Brian 补充道: 该建筑最近一次检查是

在12月4日, 具体检查内容和当天的施工细节仍在调查中。他强调: 「我们将彻底审查正在进行的工作, 并与许可证的内容进行比较, 以确保没有违规现象。」

官员们表示, 目前尚无事故原因的明确迹象, 但建筑施工涉及的特殊性可能对安全性构成挑战。

遇难者家属对这次悲剧深感悲痛。据死者朋友 Cinthya Alvarez 透露, Edgar 是一名敬业的工人, 也是虔诚的教徒, 原计划几年后返回危地马拉建造新家。她表示: 「他是一位好丈夫, 也是一个虔诚的人。他的离世对家人是沉重的打击。」

消防与建筑部门正在合作制定稳定倒塌建筑的计划, 以安全移出工人遗体。消防副主任 Danny McCoy 称, 建筑状况不足以支持即刻展开全面救援, 并表示周边连栋住宅是否安全仍需进一步评估。

事故发生后, V 街部分路段被封锁。消防部门强调, 虽然近年来旧住宅翻修普遍, 但此类倒塌事件并不常见。

仅在一周前, 华盛顿西北区另一栋空置的三层建筑也发生坍塌, 砖块散落在人行道上, 所幸未造成人员伤亡。



# 嘉盟地产

## UnionPlus Realty

1-084





# 王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859    手机: (202)276-6928  
 传真: (301)738-8158    免费: 1-800-908-5188  
 email: hallwang1688@yahoo.com    维州: (703)688-3298

### 服务特点

- 二十年以上房地产买卖经验
- 在全部买卖过程亲自把关
- 多项优惠购屋计划
- 客户换房时卖房本人只收1%佣金
- 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852      本公司诚征经纪人, 全职、半职均可



# 叶黎

Li Ye  
Broker/Owner  
202-271-8066 (C)  
301-292-1000 (公司)  
E-mail: liye@remax.net  
Licensed in MD, VA and DC



## 华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人

- 诚邀房产经纪加盟
- 全国联网, 环球客源
- 免费定制个人网页
- 定期业务培训
- 交流成功案例
- 一流办公设施
- 专业规范管理





Samantha He 何青  
240-686-5588  
samantha.q.he@gmail.com



Jay Yu 余海豪  
301-529-3985  
Yujayhomes@gmail.com



Ana Maria Carretero  
301-740-5488  
amcarr07@yahoo.com



Betty Tang  
240-988-6110  
chengbettytang@gmail.com



Elaine Wu  
240-704-2008  
elainewu.realty@gmail.com



Jing Liu 刘景  
301-215-0629  
jingliuhomes@gmail.com

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878      5-035

### 鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE  
CO. (NMLS# 201418)  
PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)  
JOE WANG TEL: 301-309-1818

### 各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过  
最新推出适合医生职业的贷款项目  
5% down, no MI, no Point,  
3.125% for 5yr Arm  
另有 80/20 100% LTV 产品, \$0 首付, no MI