11月美国就业市场强劲反弹

据报道，美国就业市场在11月新增22.7万个就业岗位，显示出强劲复苏的迹象，相比10月仅新增3.6万个就业岗位实现显著增长。此前，由于罢工和飓风的影响，雇主招聘大幅放缓。

美国劳工部12月6日的报告显示，11月失业率小幅升至4.2%，仍处于较低水平。同时，时薪环比上涨0.4%，同比增长4%。这一就业报告表明，尽管美联储通过高利率政策抑制通胀，但就业市场依然展现出韧性。

11月就业增长中，医疗保健、休闲和酒店业，以及政府领域贡献了70%的新增岗位。而制造业新增的2.2万个岗位主要受益于波音公司等企业罢工结束。与此同时，零售业裁员2.8万人。

尽管数据乐观，就业市场整体增速仍在放缓。与疫情后2021-2023年间的招聘热潮相比，目前增长幅度有所减弱。经济学家指出，美联储自2022年以来的11次加息提高了借贷成本，抑制了企业招聘力度。

尽管招聘放缓，美国消费者支出依然稳健。第三季度美国经济年增长率达2.8%，在过去九个季度中，有八个季度的增速超过2%。通胀率从2022年6月的9.1%高峰回落至上月的2.6%。美国人对物价居高不下依然不满，加之就业市场逐步放缓，失业者找到新工作的难度增加。11月失业者的平均失业时间延长至23.7周，创两年半新高。

随着通胀趋缓，美联储在9月和11月分别下调基准利率，预计12月将再次降息。专家认为，工资增速超过通胀，以及较低的借贷成本可能为未来消费和招聘提供动力。但部分企业对未来前景依然谨慎。知名美国节假日装饰品批发商National Tree Company首席执行官巴特勒(Chris Butler)表示，由于消费者削减可自由支配开支，公司正在削减成本，并计划于2026年将生产全面从中国转移至越南和柬埔寨，以应对当选总统特朗普可能施加的高额关税。

巴特勒指出，尽管公司计划在2025年新增部分岗位，但整体招聘热潮不太可能出现。他预计，企业将继续观望经济走势及政策变化，以调整招聘策略。

美股究竟贵不贵?

2月9日，瑞银策略分析师Jonathan Golub及其团队发布报告称，美股市场的估值确实偏高，但算不上过高，当前，美国经济的衰退风险已被控制，预计标普500指数的市盈率在2025年会继续上升。

虽然高倍数常常被视为看跌的信号，但投资者更应关注的是高估值背后的原因，瑞银认为原因有四：非衰退时期股市估值往往上涨；科技公司在美股市场中占比大增；公司的现金流改善；当前资本成本降低。

除了瑞银，华尔街各机构对美股市场是否被高估也看法不一——上周五，华尔街顶级经济学家David Rosenberg刚为自己看空美股道歉，上周四，高盛资金流动专家Scott Rubner表示年底美股还要涨一波，上周一，洛克菲勒国际的主席Ruchir Sharma警告美股正处于泡沫之中……

1. 非衰退时期股市估值往往上涨

许多投资者假设股票估值或股票风险溢价会回归到公允价值，然而，瑞银的研究表明，股市估值在非衰退时期通常具有上行倾向，而在经济收缩时期则会迅速修正。

鉴于当前美国经济的衰退风险已被控制，瑞银预计，标普500指数的市盈率在2025年可能会继续上升。

2. 科技公司在美股市场中占比大增

瑞银表示，30年前，在互联网商业化之前、智能手机诞生之前，科技公司在标普500指数中的市值仅占为10%，而如今，这一比例已经增长至40%。在这一转变过程中，相比其他类型的公司，科技公司的收入增长更快，利润率也更高——自然而然地，美国市场的整体估值出现了上升。

根据报告，目前科技公司的收入增长、息税前利润率（EBIT）、市盈率分别为10.5%、23.8%、28.2倍，相比之下，非科技公司仅为5.7%、12.6%、18.9倍。

3. 公司的现金流改善

瑞银表示，过去30年里，标普500指数包含的公司资本密集度已经降低，因此，无论是科技公司还是非科技公司，现金流都大大增加，而更高的自由现金流意味着公司能向股东返还更多的资金，因此在市盈率上获得更高的估值非常合理。

4.当前资本成本降低

10年期美债收益率约为4.2%，比长期平均水平3.8%高40个基点，但信用利差却低了220个基点。瑞银表示，这意味着资本成本比历史平均水平低了20%。计算标普500指数的市盈率时，如果使用的是当前较低的资本成本，而非较高的长期平均资本成本，将使标普500指数的市盈率多出4.1倍。

马州公校本学年41%获4、5星评级

根据马里兰州州教育厅的年度学校报告显示，该州公立学校在2023-24学年有41%获得四或五颗星级的评分。

马里兰州州教育厅的年度学校报告卡，该州公立学校在2023-24学年有41%获得四或五颗星级的评分。

这项评分以计分制为基础，根据计算公式来评估学校可获得由低到高为一到五颗星。小学、国中有四个类别的评量：学业成绩、学业进展、英语能力进展、学校品质和学生的成功。另外，高中的评比则加入两个项目：为上大学做好准备和高中毕业率。

负责监管的副州长山德森(Geoff Sanderson)表示，约有83%的学校获得三星级或以上的评等，全州约有四分之三的公立学校维持前一年的星级评等。

山德森表示，有91所学校获得最高等级的五星级，其中有75所是小学。据学校官员表示，获得一颗星或两颗星最低评量的学校数目也有所下降。

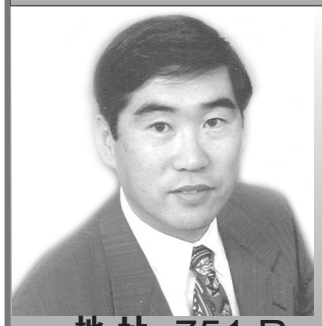
马里兰州教育理事会成员强森(Irma Johnson)询问有些星级评等持平的学校，是否意味着他们没有进步？根据董事会主席麦克(Joshua Michael)的说法，即使某所学校的评量分数略有增加，例如增加五分，该校仍会获得三星级学校的资格。

麦克说有74%的学校在去年被评为一星级的学校，但今年已经有进步，不再只有是一星。

州长莱特(Carey Wright)归功于学区开始重视识字与数学能力，并针对个别学生加以辅导。莱特表示，如果在两次测验之间没有做出改变来提升学生的表现，那么不断测试学生并期望学生表现有所改善是没有意义的。因此她说教育单位努力提供优质的教材。州政府也正在修改多个学科领域的标准，包括英语、数学、社会研究、科学和健康，这些都将会纳入新的评估系统。蒙哥马利郡公立学校在日前发布的新闻稿中说，郡内学校的表现「令人失望」，并补充说，获得三星或更高星级的学校只增加了0.8%。

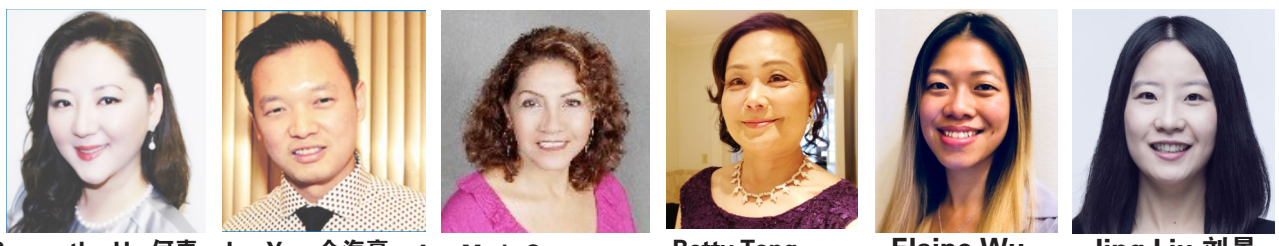
根据MCPS官员表示，有93%的学校获得三颗星或以上。新闻稿也指出，在评估的202所县立学校中，有50%获得四星或五星评等，超过全州在相同星级排名中41%的评等。

嘉盟地产 UnionPlus Realty
全职房地产经纪人
MD、VA、DC执照
1-084
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



王志浩
Owner/Principal Broker
* ABR认证买方代理人
* CBR注册买方代理人
* CIPS注册境外资产专家
* CRB注册住房经理
* CRS注册住房买卖专家
* CRI房地产经纪人学院毕业
* e-Pro房地产网络专家
公司：(301)309-8859 手机：(202)276-6928
传真：(301)738-8158 免费：1-800-908-5188
email: hallwang1688@yahoo.com 维州：(703)688-3298
服务特点
●二十年以上房地产买卖经验
●在全部买卖过程亲自把关
●多项优惠购屋计划
●客户换房时卖房本人只收1%佣金
●第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》
地址：751 Rockville Pike,#27-B,Rockville, MD 20852
本公司诚征经纪人，全职、半职均可

RE/MAX Universal
华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人
●诚邀房产经纪加盟 ●全国联网，环球客源 ●免费定制个人网页
●定期业务培训 ●交流成功案例 ●一流办公设施 ●专业规范管理



Samantha He 何青 240-686-5588 samantha.q.he@gmail.com
Jay Yu 余海豪 301-529-3985 Yujayhomes@gmail.com
Ana Maria Carretero 301-740-5488 amcarr07@yahoo.com
Betty Tang 240-988-6110 chengbettytang@gmail.com
Elaine Wu 240-704-2008 elainewu.realty@gmail.com
Jing Liu 刘景 301-215-0629 jingliuhomes@gmail.com
REALTOR®
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY
地址：17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878
5-035

叶黎
Li Ye
Broker/Owner
202-271-8066 (C)
301-292-1000（公司）
E-mail: liye@remax.net
Licensed in MD, VA and DC

鸿运贷款公司
FORTUNE MORTGAGAE CO. (NMLS# 201418)
PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)
JOE WANG TEL: 301-309-1818

各类房屋贷款
信用第一 文件保密 快捷通过
最新推出适合医生职业的贷款项目
5% down, no MI, no Point,
3.125% for 5yr Arm
另有80/20 100% LTV 产品，$0首付，no MI