

贷款找我们

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款, 免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

M&T Bank

We're here to help you find your way home.

Equal Housing Lender.
©2023 M&T Bank. Member FDIC. NMLS #381076. AMP-3334

If you're considering buying a home, let's talk.

Cherie Zhou
AVP/Loan Officer
NMLS # 870803
410-591-8299
czhou1@mtb.com
URL: mtb.com/czhou1

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-103

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问

(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566

Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

iPhone 17 Pro 迎来新设计

苹果计划在明年的 iPhone 17 Pro 上带来一些大胆,甚至有点让人怀疑的设计改动。据 9to5Mac 报道, iPhone 17 Pro 和 Pro Max 将告别钛合金,方形摄像头模块和全玻璃背板。取而代之的是,这两款高端机型将采用铝合金边框,与标准版相同。去年,Pro 版本刚从不锈钢换成了钛合金,而普通版和 SE 版则一直使用铝合金。

此外,Pro 版的背面也将迎来新设计,上

半部变成更大的铝制矩形相机区,下半部保留玻璃材质以支持无线充电。

对于这些改动背后的动机,报告并未给出解释,但我们有些猜测。

钛合金是 Pro 机型的一大亮点,所以苹果考虑改用铝合金确实令人意外。毕竟,不锈钢虽更坚固但更重,钛合金则轻巧耐用。若真如传闻所说,那么整个 iPhone 系列在材料上将更加一致。

铝的优势在于轻便和成本较低,这可能是苹果做出这一改变的主要原因。另外,有报道称 iPhone 15 Pro 存在过热问题,这可能与使用钛合金有关,也是促使苹果调整材料的一个因素。

至于更大的摄像头区域,可能是因为新机型将搭载更大的传感器。有消息指出,新手机可能会配备 4800 万像素的长焦镜头。



亚马逊员工黑五大罢工

据组织工会行动的活动人士称,包括美国在内的 20 多个国家的亚马逊员工计划在 11 月 29 日的“黑色星期五”和 12 月 2 日的“网络星期一”之间举行罢工和抗议活动。

这些抗议活动由总部位于瑞士的劳工组织 UNI Global Union 和草根政治组织“进步国际”组织,将在美国、巴西、德国、日本和英国等国的主要大城市举行。

计划中的示威活动可能会扰乱供应链,使亚马逊顾客无法在“黑色星期五”当天收到商品,这是一年之中最大的购物日之一。组织者称,罢工旨在提高人们对他们所说的亚马逊“反工人和反民主做法”的认识。

近年来,美国一些亚马逊仓库的工人一直在推动成立工会,但结果好坏参半。2022 年,纽约市史丹顿岛的亚马逊仓库成为第一个——也是迄今为止唯一一个——投票组建工会的公司仓库。其他类似努力都以失败告终。

UNI 全球联盟秘书长克里斯蒂·霍夫曼在一份声明中说:“亚马逊对利润的无情追求是以牺牲工人、环境和民主为代价的。”

在提到亚马逊创始人杰夫·贝佐斯时,她补充说:“贝佐斯的公司花了无数的钱来阻止工人组织起来,但世界各地发生的罢工和抗议表明,工人对正义的渴望——对工会代表的渴望——是无法阻止的。”

亚马逊则为其员工待遇进行了辩护。发言人艾琳·哈兹在一份声明中说:“这些团体代表了各种各样的利益,虽然我们一直在倾听并寻找改进的方法,但我们仍然为我们为团队提供的有竞争力的薪酬、全面的福利以及有吸引力、安全的工作体验感到自豪。”这是这些组织第五年在黑色星期五组织针对亚马逊的抗议和罢工。过去几年,亚马逊员工一直在贝佐斯位于纽约市熨斗区的顶层公寓外游行。

随着一年一度的“购物狂欢节”临近,零售行业即将迎来最忙碌的打折季。然而,在消费者争抢优惠的同时,Amazon 亚马逊仓库员工却因高强度工作与待遇不满,计划发起跨国大罢工!

这场“罢工”行动将于 11 月 29 日至 12 月 2 日展开,从黑色星期五一直到网络星期一,覆盖包括美国、德国、英国、日本在内的 20 多个国家,可能会对购物季的物流运转,和消费者体验带来直接冲击。



01 20 多国亚马逊员工联手要“罢工”

一年一度的打折季即将来临,这是零售行业最繁忙的时刻之一。为了吸引消费者,亚马逊以及许多其他零售商纷纷推出各种诱人的优惠折扣,力求抓住这一销售高峰。

然而,在消费者忙于抢购的背后,亚马逊的仓库员工们也正承受着巨大的工作压力。仓库员工的工作强度显著增加,加班和高负荷工作成为常态。

许多员工表示,他们不仅面临繁重的工作任务,还要忍受较低的薪酬和有限的福利。在高压环境下工作,员工的身体健康和心理状态都受到挑战。

据美国劳工工会人员透露,来自包括美国在内的 20 多个国家的亚马逊员工,计划于 11 月 29 日“黑色星期五”,至 12 月 2 日“网络星期一”期间发起罢工和抗议活动。

此次行动为“让亚马逊付出代价”(Make Amazon Pay),由总部位于瑞士的全球服务行业工会(UNI Global Union)和激进组织联盟“国际进步组织”(Progressive International)共同发起。联合了全球范围内的 80 多个工会、反贫困组织、服装工人权益团体及其他相关机构参与。

预计,将在美国、德国、英国、土耳其、加拿大、印度、日本、巴西等 20 多个国家的大城

市内展开。

02 工人与巨头之间的较量

近年来,美国部分亚马逊仓库的工人曾尝试推动工会化,尽管成效不一。

2022 年,位于纽约市斯塔滕岛的亚马逊仓库成为首个,也是迄今为止唯一一个投票决定成立工会的仓库。而其他地方的工会化努力,包括 2021 年阿拉巴马州和 2022 年纽约的亚马逊仓库,都未能成功。

该运动为了呼吁亚马逊——由全球第二富豪杰夫·贝索斯创立的公司——公平对待员工,尊重他们加入工会的权利,履行应缴税款义务,并承诺推动环境可持续发展。

服务行业全球工会(UNI Global Union)秘书长克里斯蒂·霍夫曼(Christy Hoffman)在声明中表示:“亚马逊对利润的无休止追求,令工人、环境和民主付出了巨大的代价。”

“亚马逊现在已花费了巨额资金来阻止工人组织工会。但全球各地的罢工和抗议活动表明,工人争取正义和工会代表的愿望无法被遏制。”霍夫曼补充到。

“通过跨越国界团结我们的运动,我们不仅可以迫使亚马逊改变其做法,还能为一个以人为本、而非以杰夫·贝索斯银行账户

为优先的世界奠定基础。亚马逊的足迹遍布全球,但我们也是。”进步国际(Progressive International)联合总协调员瓦尔莎·甘迪科塔-内卢特拉(Varsha Gandikota-Nellutla)表示。

亚马逊随后为其对待员工的方式进行了辩护。

亚马逊发言人艾琳·哈兹(Eileen Hards)在一份声明中表示:“这些团体代表了不同的利益,虽然我们始终在聆听并寻找改进的方法,但我们依然为自己提供的具有竞争力的薪酬、全面的福利以及充满活力且安全的工作环境感到骄傲。”

这已经是团体人员连续第五年在“黑色星期五”期间组织针对亚马逊的抗议和罢工。过去的几年里,亚马逊的员工曾在纽约市弗莱铁伦区贝索斯的豪华公寓外举行抗议活动。

03 罢工潮对购物季的潜在影响

随着大量仓库工人参与罢工,亚马逊订单处理和配送速度很可能会受到严重影响。

通常在“黑色星期五”这种购物高峰期,消费者期待能够迅速收到购买的商品。如果仓库人员罢工,仓库和物流中心的运作受到影响,许多订单可能面临延迟,导致消费者购物体验大打折扣。

此外,由于亚马逊的仓库是全球分销链的核心部分,一旦工人停止工作,库存更新和商品补货可能会受到阻碍,部分消费者可能会发现某些商品缺货或供应短缺。

不仅如此,罢工可能还会影响亚马逊平台上的客户服务。平时,亚马逊依赖于庞大的员工团队来处理顾客投诉、退货和其他售后服务。若部分员工罢工,客服响应时间可能会延长,消费者可能难以及时解决问题,增加购物的不便和不满情绪。

在这场员工抗议与打折高峰的矛盾交织中,亚马逊的应对尤为关键。

如何化解罢工危机、保障消费者的购物体验,将成为对其管理能力和企业责任的双重考验。毕竟,维护物流和订单稳定不仅关乎消费者的信任,也关乎亚马逊的全球商业声誉。

同时,如果这个打折季,如果你已经有心仪商品了,建议赶在大罢工前尽早下单。