

# 香港拟预留北都区 46公顷土地兴建大学城

香港特区政府致力发展北部都会区，发展局11月13日公布牛潭尾的初步规划建议，总发展面积约127公顷，当中46公顷将发展大学城，包括香港第三所医学院，另预留9公顷土地兴建一所综合医院，除提供医疗服务外，亦会发展为一所医教研三重功能的教研设施。港铁北环线牛潭尾站附近和大学城内将兴建公共运输交汇处，为居民、医护、学生等提供公共交通及转乘接驳服务。政府预计，最快2029年起完成土地平整，首批居民最快2034年起可陆续迁入。为了提速提量，政府考虑采用“原址换地”、“铁路加物业”等开发模式，借助市场力量，帮助提早开始土地平整，加速整个项目发展进程。

综合香港大公报、香港文汇报、香港中通社报道，牛潭尾位于香港北部都会区的创新科技地带范围，在锦绣花园对面，未来北环线主线建成后，牛潭尾与新田科技城仅一站之隔。政府向立法会提交文件，交代牛潭尾的初步规划建议，总面积约127公顷的发展用地，分三个发展主题，包括北都大学教育城、综合医教研医院及第三所医学院，以及综合住宅社区。

2023年10月公布的《北部都会区行动纲领》提出北都的四大区域，其中，创新科技地带涵盖新田

科技城及牛潭尾，新田科技城将成为创科发展集群的枢纽，与深圳科创园区产生协同效应。《行动纲领》提出在牛潭尾预留用地作专上院校用途，聚焦科研领域并配合新田科技城的创科发展，推动“产学研”合作。

**预留46公顷土地兴建大学城**  
发展局表示，牛潭尾东部将预留46公顷、超过三分之一的范围发展大学城，鼓励本地专上院校与中外知名院校，以灵活创新模式，包括跨院校、跨学科、跨界别及跨境合作，开拓更多创新、前沿和高层次的本科、研究生以及专业程度的品牌课程、研究合作和交流项目。同时希望院校能够发挥香港“背靠祖国，联通世界”的优势，推动国际高端人才集聚香港。

政府发言人表示，现时难以预计会有多少大学入驻，初步预计大学城可容纳3.8万名学生，未来将会预留2万个学生宿舍位。大学城用地范围内，预留兴建香港第三所医学院校舍的用地，政府发言人表示，参考现有两间医学院，占地面积约在2至5公顷左右。未来争取在明年内完成审议大学提交的建议，向政府建议胜任的大学成立新医学院。

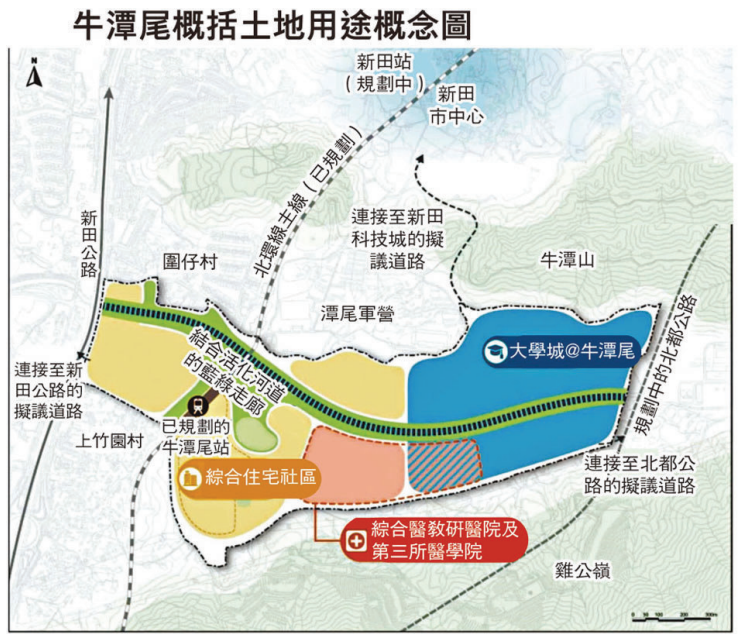
牛潭尾中部位置将预留9公顷土地兴建一所新综合医院，提供约

3000张病床，为北都现有人口和新增人口提供全面的医疗服务，同时开设教学、培训及研究设施。政府表示，考虑到建议开设的第三间医学院，新综合医院亦可成为教学医院。

**或原址换地 补地价后开发**  
政府预计，由政府主导的土地平整及基础设施工程，最早可于2027年展开。首批房屋、综合医教研医院及大学城用地，预计于2029年起陆续完成平整。

根据地政总署的纪录，牛潭尾接近130公顷的总发展面积中，约6成为私人土地。发展局表示，当局亦会考虑原址换地、“铁路加物业”等开发模式，让发展商在补地价后作发展用途，借助市场力量提速提量，并确保公共财政的可持续性。原址换地或会早于政府2027年作土地平整的工程起步，土地平整的担子不会全部在政府，认为可加速整个项目发展，因一旦发展商延迟原定的建筑期，将要缴交罚款，相信发展商会抓住参与北都发展的机会。

交通方面，政府计划在牛潭尾站附近和大学城内，分别兴建公共运输交汇处，提供公共交通及转乘接驳服务，为未来居民、综合医院职员、访客和病人，以及大学城学生和教职员等提供交通服务。



由于拟发展的土地逾半无商业价值用途，故以“片区开发”方式发展的机会不大。发言人表示，有关项目的技术研究预计成本约为6,000万港元，整体造价要待完成技术研究及详细设计后，才会有较坚实的估算。政府计划14日起，开展为期两个

个月的公众参与活动，预计最快在2029年起完成土地平整，首批居民在2034年起陆续入住。政府会在工程展开前交代工程成本及财务安排。

## 蓝委提案删除“吴斯怀条款” 遭台陆委会反对

香港中通社报道，中国国民党立委提案修正台湾“两岸人民关系条例”，拟删除针对台军退役将领的“吴斯怀条款”，减少对退将赴陆行为的限制。台陆委会11月13日称，不赞成相关修法提案，相关规定有维持必要。

台防务部门10月15日称，台军退役少将臧幼侠赴港出席活动期间，疑似起立聆听中华人民共和国国歌，确实违反“两岸人民关系条例”，裁罚其停止领受75%月退俸5年，并追缴注销曾获得的奖章、勋章。

国民党立委翁晓玲近期提案，退役将领等人员赴陆参与庆典或活动交流，如有对国旗、国徽、国歌表达礼貌的行为，会被处罚，明显违背言论和表意自由等基本人权保障。

陆委会13日称，不赞成相关修法提案，退役将领身份特殊，参加大陆具政治性庆典或活动有“妨害尊严的行为”，对台湾“民心士气影响大”，因此相关规定有维持的必要。

翁晓玲提案后遭到民进党立委攻击。她回应表示，不会撤销提案，民进党通过公权力打压持反对意见者，台湾已进入宛如过去白色恐怖般的绿色恐怖时期。

臧幼侠违反的“两岸人民关系条例”条款，为2019年民进党推动修订的新条文。台军前陆军副司令吴斯怀2016年赴陆参加活动，民进党当局对其开展调查后发现无法可依，因此特意修法，该条文也被外界称为“吴斯怀条款”。

## 台媒：台军拟放宽入伍条件 “色弱”也可入营

香港中通社报道，台军志愿役招募逐年降低，导致军中人力吃紧情况逐渐恶化。台防务部门拟研，开放原本“不适服”退伍5年内的官兵再度入营，更扩大开放“色弱”、“身上刺青面积大于现行规定者”入营。

据台媒报道，台防务部门将开放让原本“不适服”退伍5年内的士官兵再度入营，以迅速补充兵源不足问题。根据军方研拟内容，除

了“不适服”人员外，更将扩大开放“色弱”、“身上刺青面积大于现行规定者”，以及仅有中学学历者入营。

有军方人士相当忧心，官兵“不适服”的原因千百种，除了违法违纪外，个人因素为绝大主因，现在为了“充数”而急就章，只会造成部队战训上的困扰，甚至影响在营士官兵心理而人心浮动，弊绝对大于利。

台防务部门此前就因少子化问题，放宽飞行员体检视力标准，由两眼裸视从0.8改为0.6，各眼最佳矫正视力1.0以上，以扩展飞官人力来源。

台军也曾发放现金礼券奖励推荐入伍，部队内部人士只要推荐愿意从军者完成报考并入营者，立刻核发新台币1000元至2000元不等礼券，但是官兵发现，耗费的心力远超过奖励，成效慢慢减低。

## 赖清德“声望”创新低 台湾民意基金会：执政困境已在眼前

台湾民意基金会11月19日发布的民调报告显示，台湾地区领导人赖清德“声望”下跌，对其施政表达不赞同者达43%，赞同者为42.8%。这是赖清德5月上任以来，该亲绿民调机构的报告中首次出现对其不赞同者较高的情况。

这份民调报告的有效样本达1017人，对象为全台20岁以上的成年人。和10月相比，该民调中

对赖施政表现的赞同者下滑5.8个百分点，不赞同者上升5.3个百分点。

台湾民意基金会董事长游盈隆分析，导致赖清德“声望”下滑的五大短期因素包括：赖清德当局反对“立法院”改革引发的舆论反弹；社会对近年台湾政局扰攘不安的不满；赖当局人事安排引发不满；台行政当局负责人卓

荣泰及其团队施政表现不佳；民众不满赖清德处理意识形态等大政议题的方式。

这份民调还调查了近期台湾人对于美国总统选举的观感，超过四成四的受访者不乐见特朗普重新上台，有57%的受访者不认为特朗普政府“会协防台湾”，有51%的受访者不认为台湾“交保护费”换取美国防卫是“值得的”。

# 2024年国际金融领袖投资峰会主论坛在香港举行

## 环球金融领袖聚焦亚太及中国机遇

2024年国际金融领袖投资峰会主论坛11月19日在香港举行。本届峰会主题为“在变局中前航”，多位国际金融界领袖讨论如何在变局中继续开拓新机遇。他们认为，亚太区及中国市场具备潜力，将为投资者带来机遇。

综合中新社、香港中通社报道，第三届国际金融领袖投资峰会19日在香港开幕，主峰会以“在变局中前航”为主题，邀请全球各地金融业界翘楚分享市场最新发展。

中国国务院副总理何立峰、香港特区政府行政长官陈国基、中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室主任郑雁雄、香港特区政府财政司司长陈茂波和香港金融管

理局总裁余伟文等出席峰会。

何立峰指出，中央始终从战略全局的高度，对香港国际金融中心发展进行定位和谋划。他强调，无论外部风云如何变幻，都将始终坚持集中精力办好自己的事情，中国经济发展长期向好的大趋势没有变也不会改变。

陈国基致欢迎辞时称，地缘政治局势紧张、经济不确定性和技术变革等，令全球金融格局面临前所未有的变化，但他指出中国金融发展仍然是全球经济增长的基石。

亚洲是全球经济增长最快的区域，拥有全球超过一半的人口，预计今年贡献60%全球增长。

“我们会继续投资亚洲，这是我们未来重点增长地区。”瑞银集

团董事长科尔姆·凯莱赫(Colm Kelleher)说，亚太区拥有全球最多的亿万富翁数量，区内投资银行业务蓬勃，与财富管理间联系紧密，两者互相配合，发展财富管理业务大有可为。

“经济全球化已死”是种错误看法。经济全球化并非不再发生，而是在不同地方出现。”渣打集团行政总裁温拓思(Bill Winters)认为。他举例道，东盟是多元化地区，近年来中国-东盟经贸走廊快速增长，带来非常多商业机会。例如印尼已承担电动车供应链生产重要部分，其他国家也有相应优势产业和资源，成为其经济驱动力。

中国内地近期实施多项宽松

的财政政策。高盛董事长兼首席执行官大卫·所罗门(David Solomon)表示，外资乐见内地持续开放资本市场及实施经济转型，有助提高投资者对内地的信心，相信未来资金可持续回流，刺激消费市场复苏。

摩根士丹利首席执行官特德·皮克(Ted Pick)持同样观点。他认为，中国内地可能需要一段时间对抗通缩，财政刺激措施也需时间方可见效，中国内地有三成可支配收入属于家庭储蓄，接下来可着手重燃消费者信心，以刺激经济复苏并重建外资信心。

汇丰集团行政总裁艾桥智(Georges Elhedery)相信，未来机会将在亚太区和中国出现。他指

出，当前东盟已成为中国最大贸易伙伴，预计未来五年间亚洲区内贸易量再升65%。

中国银行董事长葛海蛟建议，香港可把握契机发展人民币结算，帮助企业在贸易中使用人民币，让资金在区内流通。

国际金融领袖投资峰会由香港金融管理局主办，至今已连续第三届。据了解，今年参会代表阵容比往届强大，不少金融领袖更是连续三年出席峰会。

20日，香港金管局还将与证券及期货事务监察委员会、香港金融学院联合主办“与国际投资者对话”研讨会。