

贷款找我们

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款, 免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

M&T Bank

We're here to help you find your way home.

Equal Housing Lender.
©2023 M&T Bank. Member FDIC. NMLS #381076. AMP-3334

If you're considering buying a home, let's talk.

Cherie Zhou
AVP/Loan Officer
NMLS # 870803
410-591-8299
czhou1@mtb.com
URL: mtb.com/czhou1

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-103

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问

(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566

Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

国税局向飓风海伦和米尔顿的受灾者提供帮助; 个人和企业报税截止日推迟到5月1日

最近几周,毁灭性的飓风肆虐佛罗里达州和东南部,美国国税局今天向受灾者承诺,随时准备提供民众从风暴中恢复所需的税务相关援助。

IRS.gov 提供各种信息来帮助灾民应对灾后常见情况。国税局还设有专门热线,为纳税人解答与灾难相关的税务问题;受灾者可以拨打国税局灾难热线:866-562-5227。

以下是国税局提供的税务帮助的概要。

更多时间报税和付款

国税局会自动向在国税局的地址记录位于灾区的任何纳税人提供更多时间提交申报表和纳税。纳税人无需提出申请即可获得额外时间。

目前,阿拉巴马州(英文)、佛罗里达州(英文)、佐治亚州(英文)、北卡罗来纳州(英文)和南卡罗来纳州(英文)全州以及田纳西州(英文)和弗吉尼亚州(英文)部分地区的纳税人,如果获得提交2023年税表延期,可以在2025年

5月1日之前提交税表。2023纳税年度的税款不符合此延期条件。此外,5月1日也是提交2024年税表和缴纳任何应缴税款的截止日期。

国税局正在向联邦紧急事务管理局(FEMA)指定的任何地区提供宽减。当前符合条件的地区列表可在IRS.gov上的灾难情况下的税收宽减页面上找到。

此页面还提供灾难更新和资源链接,并且通常也可在IRS Twitter(现为X)帐户(英文)上获取信息。

救灾款通常免税

符合条件的救灾款通常不计入总收入。一般来说,这意味着受影响纳税人可从其总收入中排除从政府机构收到的用于合理和必要的个人、家庭、生活或丧葬费用以及用于修缮或复原其房屋,或用于修缮或更换家居物品的金额。详情请参考第525号出版物,应税与免税收入(英文)。

退休计划帮助

参与退休计划或个人退休安

排(IRA)的受影响纳税人或可获得额外宽减。例如,纳税人可能符合特殊灾难发配金的资格,该发配金无需缴纳额外10%的提前发配金税,并允许纳税人将收入分摊到三年内。纳税人还可能符合特殊困难提款的资格。每种计划或IRA都有特定的规则和指南供其参与者遵循。

或可扣除灾害损失

在某些情况下,联邦政府宣布的灾区的个人和企业有资格获得伤亡损失税务扣除。该扣除适用于保险或其它报销范围之外的损坏或损毁的财产,纳税人亦可能获得更大的退税。

这项扣除的一个特别之处在于,纳税人可以选择在损失发生当年的税表(也就是通常明年提交的2024年税表)或上一年的税表(今年提交的2023年税表)中进行申报。对于个人纳税人来说,这意味着此选项的截止日为2025年10月15日。

如果扣除额超过纳税人的收入,可能会导致净营业亏损

(NOL)。纳税人无需拥有企业即可能从伤亡事故中获得NOL。NOL通常可以在未来纳税年度结转并扣除。有关详细信息,请参阅第547号出版物,伤亡、灾难和盗窃和《第536号出版物,个人、遗产和信托的净营业亏损(NOL)》(英文)。

提供免费税务誊本

国税局提醒任何纳税记录丢失或毁坏的人,以及需要纳税记录申请灾难援助的人,可以从国税局获得免费的税表誊本。您可以通过IRS.gov上的“获取誊本”链接立即获取这些誊本。或者,纳税人可以使用“获取誊本”来申请将誊本邮寄给他们。他们还可以致电800-908-9946申请邮寄或提交表格4506-T,索取税表誊本(英文)。

提醒一下,纳税人需要提交所有必需的税表,才有资格获得小企业管理局向企业主、房东和租户提供的灾难贷款或补助金。

免费税表副本

灾区纳税人可以通过填写表格4506,索取税表副本(英文)来免

费获得一份税表副本。国税局免除了通常的费用,并为那些需要税表副本以申请灾害相关福利或提交修改后的税表以索赔灾害相关损失的人加快索取税表副本的速度。为了加快处理速度,请务必注明这是与灾难相关的申请,并列出资难发生的州和类型。

地址变更

灾难发生后,人们可能需要暂时搬迁。搬家者应通过提交表格8822,地址变更(英文)通知国税局他们的新地址。

灾难热线

纳税人如有与灾害相关的税务问题,可以拨打国税局的灾害热线电话866-562-5227。

如果纳税人居住在灾区之外,但认为自己有资格获得与灾难相关的延期或截止日期推迟,也应该拨打此电话。例如,如果他们在推迟期间满足截止日期所需的记录位于受影响的地区,则可能是这样。这还包括隶属于公认的政府或慈善组织的协助救援活动的工作人员。

国税局提醒纳税人谨防慈善诈骗,并提供验证慈善机构合法性的工具

国税局今天提醒纳税人提防诈骗者利用假慈善机构从毫无戒心的捐赠者那里收集敏感的个人和财务数据。

诈骗者通常会设立虚假慈善机构,以利用人们在自然灾害和其它悲剧事件期间的善心。

“许多人希望通过向慈善机构捐款来帮助幸存者及其家人,”国税局局长Werfel说,“犯罪分子经常利用有意捐赠的人的善心,从善良的纳税人那里窃取金钱和个人信息。您永远不应该因为迫于压力而立即向慈善机构捐款。捐赠人首先进行调查以验证慈善机构是否真实。”

免税组织搜索 (TEOS) 工具

有兴趣捐款的人应首先检查IRS.gov上的免税组织搜索(TEOS)工具(英文),以帮助查找或验证合格的合法慈善机构。有了这个工具,人们可以:

- 验证慈善机构的合法性,
- 检查其接受免税慈善捐款的资格,以及
- 搜索有关组织的免税状态和报税的信息。

如何避免虚假慈善机构

• 一定要进行核实。诈骗者经常使用听起来像知名慈善机构的名称来迷惑人们。虚假慈善机构发起人可能会使用电子邮件、虚假网站,或者更改或冒充他们的来

电显示,使其看起来像是真正的慈善机构正在来电号召募捐。有意捐赠的人们应向筹款人询问慈善机构的名称、网站和邮寄地址,以便他们能够独立确认信息。使用TEOS(英文)工具验证组织是否是合法的免税慈善机构。

• 警惕索要募捐的方式。如果慈善机构合作要求通过提供礼品卡号码或电汇方式捐款,切勿上当。那是一个骗局。通过信用卡或支票付款是最安全的——而且只有在验证慈善机构的真实性后才可以。

• 不要分享太多信息。诈骗者会同时攫取金钱和个人信息。切勿透露社会安全号码、信用卡号码或个人身份证号码。

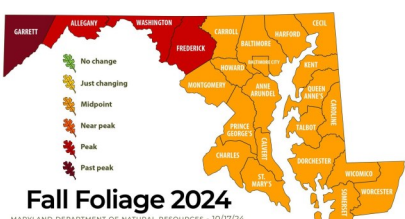
• 不要屈于压力。诈骗者经常迫使人立即付款。相比之下,合法的慈善机构很乐意随时获得捐款。捐助者不应在匆忙中捐款。

国税局还鼓励纳税人,如果遇到虚假或可疑慈善机构,可查看联邦调查局有关慈善和灾难欺诈(英文)的资源。

申请扣除

向慈善机构捐赠金钱或物品的纳税人如果逐项扣除,可以申请扣除(英文),但这些捐赠只有在捐献给国税局认可的合格免税组织时才算在内。

马里兰州和弗吉尼亚州部分地区秋季落叶美景



热,因此很难预测树叶的颜色变化。

弗吉尼亚州林业部保护教育协调员艾伦·鲍威尔(Ellen Powell)表示:“我们真的以为会来得早,因为很多树木都承受着巨大的压力,很早就开始变色,比如在9月份。但看起来事情只是停滞了一段时间,而且目前距离平均时间并不远。”

鲍威尔说,在弗吉尼亚州,与西弗吉尼亚州接壤的地区以及该

州西南部的地区正经历着树叶茂盛

然而,她警告说,西南部的一些城镇和道路仍在从飓风海伦中恢复。标志性的蓝岭公园大道是秋季热门的公路旅行目的地,但在弗吉尼亚州和整个北卡罗来纳州的部分地区仍处于关闭状态。

在弗吉尼亚州中部和北部,进展稍微慢一些。

“如果你现在骑车四处转转,看到阔叶树仍然绿意盎然,那它们很可能是橡树,它们会在季节后期

变色,”鲍威尔解释道。“所以可能到11月的第一周,它们的颜色才会开始真正显现出来,呈现出琥珀色和石榴红色的美丽色调。”

马里兰州自然资源部城市和社区林业项目经理丹·科伊(Dan Coy)建议不要避开已经过了高峰期的地区。

“我喜欢看到棕色与橙色、红色和黄色交相辉映。所以,就我个人而言,尽管你看到的是过去的高峰期,但这里仍然是一个值得一去的地方,”科伊说。“我们现在看到

的是过去的高峰期,即加勒特县。”

他说,未来几天的干燥天气可能会减缓该州其他地区的树叶衰老过程,包括靠近华盛顿特区和巴尔的摩的地区。他补充说:“我很好奇,温暖的天气是否会加速树叶衰老的过程,并在某种程度上抵消干燥的影响。”

科伊预测华盛顿和巴尔的摩地区可能还需要一两周的时间才能看到最绚丽的色彩。但他承认,树叶的预测是一件变化无常的事情。