

贷款找我们

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款, 免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081

ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

M&T Bank

We're here to help you find your way home.

Equal Housing Lender.

©2023 M&T Bank. Member FDIC. NMLS #381076. AMP-3334

If you're considering buying a home, let's talk.

Cherie Zhou
AVP/Loan Officer
NMLS # 870803
410-591-8299
czhou1@mtb.com
URL: mtb.com/czhou1

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co.

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费咨询顾问

(专线)301-354-4628 NMLS#213005

(手机)703-585-3672(住宅)301-924-0566

Email:lindap@fortunemortgageco.com

lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com

17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

国税局提醒纳税人 10月15日为报税延期截止日;战区、灾区,以色列地区纳税人有更多时间

美国国税局今天鼓励纳税人在即将到来的2024年10月15日星期二截止日期或之前提交2023纳税年度联邦所得税申报表,以避免可能的逾期申报处罚。

纳税人仍然可以使用方便的电子报税选项,包括国税局 Free File。MiTax(英文)是一项免费的在线服务,军人和符合条件的退伍军人可以使用它来提交联邦所得税申报表和最多三份州所得税申报表。

灾区纳税人和军人及其家属可能有额外的时间进行申报。纳税人的国税局记录地址如果在联邦紧急事务管理局(FEMA)灾难声明所涵盖的地区,或者纳税人从战区返回,可能有资格获得额外的申报时间。

截止日期因灾难和地点而异。有关近期所有救灾活动的详细信息,请参见 IRS.gov 的“全美各地”页面。现在:

- 阿肯色州(英文)、佛罗里达州(英文)、爱荷华州(英文)、肯塔基州(英文)、密西西比州(英文)、新墨西哥州(英文)、俄克拉荷马州(英文)、德克萨斯州(英文)和西弗吉尼亚州(英文)部分地区的纳税人可以在2024年11月1日之前提交2023年税表。
- 康涅狄格州(英文)、佛罗里达州(英文)、伊利诺伊州(英文)、肯塔基州(英文)、路易斯安那州(英文)、明尼苏达州(英文)、密苏里州(英文)、纽约州(英文)、宾夕法尼亚州(英文)、波多黎各(英文)、南达科他州(英文)、德克萨斯州(英文)、佛蒙特州(英文)、维尔京群岛(英文)和华盛顿州(英文)全部或部分地区的纳税人可以在2025年2月3日之前提交2023年税表。
- 阿拉巴马州(英文)、佛罗里达州(英文)、佐治亚州(英文)、北卡罗来纳州(英文)、南卡罗来纳州(英文)、田纳西州(英文)和弗吉尼亚州(英文)全部或部分地区受海龙影响的纳税人可以在2025年5月1日之前提交2023年税表。
- 在以色列(英文)受恐怖袭击影响的纳税人可以在2025年9月30日之前提交2023年税表并缴纳任何应缴税款。

军人和其他人员通常在离开战区后有180天的时间提交申报表并缴纳任何应缴税款。

国税局 Free File 和其它在线资源

国税局 Free File 在2024年10月15日前可供使用。它:

- 允许合格的纳税人使用指导报税软件在线准备和提交联邦所得税申报表。
- 适用于2023年调整后总收入(AGI)为79,000美元或以下的任何个人或家庭。
- 包括准备申报子女税优惠、低收入家庭福利优惠和其它重要税收抵免的申报表。

国税局免费可填写式表格(英文)可供2023年调整后总收入超过79,000美元且愿意自行准备税表的纳税人使用。

国税局个人在线账户

在准备提交准确的税表的时候,纳税人可以访问其个人在线账户信息,包括任何欠款、付款、税务记录等。国税局允许纳税人通过一个帐户使用相同的登录名和密码在线访问大多数税务工具。新

用户需要提供带照片的身份证明来验证其身份。

国税局使用技术提供商 ID.me 提供身份验证和登录服务。如果纳税人拥有州政府或联邦机构的 ID.me 帐户,可以登录国税局在线帐户。如果他们是新用户,则可以创建一个新的 ID.me 帐户。

此身份验证流程适用于国税局服务,包括在线账户、在线获取成绩单、在线支付协议、获取身份保护 PIN (IP PIN)、Tax Pro 账户、电子服务、在线提交 2848 和 8821 表格以及营业税账户。

以电子方式安排和进行付款

纳税人可以随时提交联邦税,并安排在2024年10月15日截止日期之前缴纳联邦税。他们可以通过电话或移动设备和 IRS2Go 应用程序在线支付。以电子方式提交和缴纳联邦税时需要记住的其他一些要点包括:

- 方便。电子支付选项既简单又灵活。纳税人可以使用在线税务软件以电子方式纳税。使用报税员的人应要求报税员通过从银行账户提取电子资金来缴纳税款。
- 电子联邦纳税系统(EFTPS)。EFTPS 方便、安全且简单,允许使用 EFTPS 语音响应系统在线或通过电话付款。EFTPS 付款可以在晚上8点之前安排。ET 至少在纳税到期日之前1个日历日。
- 国税局直接支付。此功能允许纳税人从支票或储蓄账户免费直接在线付款,并最多提前365天安排付款。
- 通过银行卡支付。可以使用信用卡、借记卡或数字钱包选项进行付款。这些可以通过支付处理机构获得。支付处理机构(而非国税局)对该服务收取费用。
- IRS2Go。IRS2Go 移动应用程序提供适合移动设备的支付选项,包括直接支付以及借记卡或信用卡支付。

务帮助;纳税人可以通过使用国税局的交互式税务助手工具(英文)获得许多税法问题的答案。此外,纳税人还可以通过点击 IRS.gov 主页顶部的“英语”菜单查看多种语言的税务信息。

国税局 Direct File 在2025年报税季将覆盖另外12个州,并扩大应用范围

美国国税局今天宣布,2025年报税季将提供 Direct File 服务的州数量是去年试点的两倍,并且将覆盖更广泛的纳税情况,大大增加了有资格使用免费电子报税服务的纳税人数量。

哪些州,使用资格有哪些扩大

在2025年报税季,24个州符合条件的纳税人将能够使用 Direct File: 去年参与试点的12个州,加上即将到来的报税季将提供 Direct File 的12个新州。

在去年的试点期间,Direct File 在亚利桑那州、加州、佛罗里达州、马萨诸塞州、内华达州、新罕布什尔州、纽约州、南达科他州、田纳西州、德州、华盛顿州和怀俄明州可用。在2025年报税季,阿拉斯加州、康涅狄格州、爱达荷州、堪萨斯州、缅因州、马里兰州、新泽西州、新墨西哥州、北卡罗来纳州、俄勒冈州、宾州和威斯康星州也将提供 Direct File 服务。

2025年,这24个州的3000多万纳税人将有资格使用 Direct File。其他州仍可能在2025年加入 Direct File,并且有几个州已表示有兴趣或宣布将在2026年加入 Direct File。

除了将提供 Direct File 服务的

州数量增加一倍外,该服务2025年报税季还将涵盖更广泛的税务情况。在去年的试点期间,Direct File 涵盖了有限的纳税情况,包括 W-2 表格上报告的工资收入、社会保障收入、失业补偿以及某些抵免和扣除。在2025年报税季,Direct File 将支持利息收入大于1,500美元的1099、退休收入以及阿拉斯加居民申报阿拉斯加永久基金股息的1099。

在试点期间,Direct File 支持纳税人申请低收入家庭福利优惠、子女税优惠和其他被抚养人抵税优惠。今年,Direct File 还将涵盖申请儿童及被抚养人看护费用优惠、保费税额抵免优惠、老人或残疾人优惠以及退休储蓄供款抵免的纳税人。除了涵盖纳税人申请标准扣除以及学生贷款利息和教育费用扣除之外,今年,Direct File 还将支持纳税人申请健康储蓄账户扣除。未来几年,国税局将逐步扩大 Direct File 的范围,以支持最常见的税务情况,特别关注影响工薪家庭的税务情况。

“我们对 Direct File 的改进以及今年将有数百万纳税人有资格使用该服务感到激动。”美国国税局局长 Danny Werfel 表示,“最重

要的是,我们的目标是改善报税本身的体验,并帮助纳税人快速、轻松地履行其义务。随着我们扩展和改进服务,Direct File 将成为实现这一目标的关键部分。”

Direct File 服务改进

Direct File 是一项基于网络的服务,可在手机、笔记本电脑、平板电脑或台式电脑上运行。它指导纳税人回答一系列问题,逐步准备联邦税表。去年,数千名 Direct File 用户通过英文和西班牙文实时聊天功能从国税局客户服务代表那里获得了帮助。纳税人完成联邦报税后,Direct File 系统会自动引导他们使用州工具完成州纳税申报。

在2025年报税季,Direct File 将包含新功能,使报税变得更快、更轻松。Direct File 用户可以尝试新的聊天机器人来帮助指导他们通过资格检查。实时聊天将再次提供英文和西班牙文版本,用户可以选择额外的身份验证和确认,这将允许客户服务代表提供更多信息。

“Direct File 工具内的用户体验以及与州税务系统的集成,将继续成为 Direct File 前进的基础。”Werfel 表示,“我们首先将重点放

在继续把事情做好。为了确保纳税人提交正确的税表并获得应有的退税,准确性和全面的税收抵免将是首要关注的问题。”

Direct File 在税收系统中的作用

在2024年报税季成功试点后,12个州的超过140,000名纳税人使用了 Direct File,国税局对该服务及其在更广泛的税收体系中的作用进行了全面审核。

全国各地的纳税人告诉国税局,他们希望有更多免费的电子申报选择。国税局直接听取了全国数百个组织、100多名国会议员、Direct File 个人用户以及对使用 Direct File 感兴趣的人士的意见。数百万不居住在12个试点州之一的纳税人访问了 Direct File 网站,了解有关该服务的更多信息,或要求实时聊天助手在其所在州提供 Direct File。

2024年5月,国税局宣布 Direct File 将成为永久性报税选择,该服务正在与所有有兴趣参与的州合作。在未来几年中,Direct File 将继续成为纳税人可以选择的众多选择之一,并且它将补充重要的选项,例如由税务专业人员或通过商业软件供应商进行准备,这些供

应商是国税局在为国家提供成功的税收体系方面的重要合作伙伴。

国税局还指出,Direct File 试点的另一个作用是对所有免费报税选项的关注增加,包括 Free File 的使用量增加。国税局仍然致力于与 Free File, Inc. 保持持续的关系,该公司已为纳税人服务了二十年,共同努力提供免费的商业软件。去年春天,国税局与业界签署了为期五年的延期协议,以继续 Free File。随着国税局致力于扩大 Direct File 范围,它将努力加强纳税人的所有免费报税选择,包括 Free File、免费报税服务(VITA)和老年人税务辅导项目(TCE) - 所有这些都见证了去年使用量和兴趣的增加。

“Direct File 是更强大、更全面的税收体系的重要组成部分,为纳税人提供最符合其需求的电子申报选项。”Werfel 表示,“这是国税局的一个重要工具,旨在满足纳税人的需求,为他们提供以适合他们的方式与我们互动的选择,并帮助他们尽可能轻松、快速地履行纳税义务。”

当报税季开始时,Direct File 将开始接受报税。