

BERHERT GROUP LLC

1803 RESEARCH BLVD, SUITE 215  
ROCKVILLE, MD 20850

# PROPERTY MANAGEMENT

专注于马里兰州、弗吉尼亚州和华盛顿特区地区的物业管理公司



## 选择卓越的物业管理！ 投资物业轻松无忧！

专业快速驱逐欠租租客

提供英语, 西班牙语,  
普通话, 粤语,  
福州话的客户服务

提供广泛的专业  
物业管理服务

联络电话: 240-907-2128 或电邮: PM@berhertgroup.org 地址: 1803 Research Blvd Ste 215, Rockville MD 20850

## 收到联邦医保计划终止通知? 您的健康保障开启新篇章



重新评估和优化您医疗保障的绝佳机会。想象一下, 这就像是一次意外的“体检”, 让您有机会重新审视自己的健康需求, 并寻找更适合的保险方案。这不是终点, 而是开启新篇章的起点。

2. 提前行动的重要性 距离年度开放注册期开始只有短短两周时间, 这意味着您需要立即开始准备。提前行动不仅让您有充足的时间比较不同的选项, 还能避免开放注册期开始后的匆忙决策。现在就是仔细评估您的选择, 为10月15日做好充分准备的关键时刻。

3. 您的特殊选择权 收到终止通知实际上给了您一些特殊的选择权:

- o 在年度开放注册期内, 您可以自由选择任何可用的 Medicare Advantage 计划或 Part D 处方药计划。

- o 如果您希望回到 Original Medicare, 您还有机会购买 Medigap (联邦医保补充保险) 政策。

- o 在某些情况下, 您可能会有资格获得特殊注册期, 这给了您更长的时间来做决定。

4. 全面评估您的需求 这是一个重新思考您医疗需求的绝佳时机。在开放注册期开始前, 请考虑以下几点:

- o 您目前的健康状况是否有变

化?

- o 您是否需要特定的专科医生或医院?

- o 您的处方药需求是否改变?

- o 您的预算有何调整? 仔细思考这些问题, 将帮助您在开放注册期开始时就能找到最适合的新计划。

5. 寻找隐藏的福利机会 这个变化可能是发现新福利的良机。比如, 一些 Medicare Advantage 计划提供 Part B 保费回馈, 这可能为您每月节省大笔开支。其他计划可能提供额外的牙科、视力或听力福利。在这两周内仔细比较不同计划, 您可能会发现比原计划更好的选择。

6. 我们的专业团队随时为您服务 作为您值得信赖的联邦医保顾问, 我们承诺在这个关键时期提供全方位的免费支持:

- o 紧急个人咨询: 我们将为您安排优先预约, 确保您在开放注册期开始前获得所需的建议。

- o 计划比较: 我们会帮您仔细对比各种可用选项, 找出最适合您需求的新计划。

- o 无缝过渡协助: 我们将指导您完成从旧计划到新计划的顺利过渡, 确保您的保障不会中断。

- o 特殊情况处理: 如果您有任何特殊需求或担忧, 我们将为您寻

找个性化解决方案。

您需要准备好您的红蓝卡, 处方药单和医生名单马上预约我们, 通过电话, 电邮, 短信, 来访我们的办公室。

从十月十七号开始, 每周四下午十二点我们在美京华人中心为红蓝卡受益人免费咨询, 申请新计划。

地址是: 9366 Gaither Rd, Suite 101, Gaithersburg, MD 20877

愿大家平安长伴四季!

特别提醒: 符合条件的即将年满 65 岁的长者朋友们需要在 7 个月的初始报名注册期内申请加入联邦医保红蓝卡。我们团队为这些长者朋友们提供免费的咨询服务和申请帮助。祝您四季平安。

持照经纪人: 彭刘畅

办公室: 15835 Crabbs Branch Way, Rockville, MD (周一)

8600 Snowden River Pkwy, Ste 300, Columbia, MD 21045 (周三到周五)

7535 Little River Turnpike, 325D, Annandale, VA (预约)

电话: (301)832-2593

电邮: chang@theintegrityinsurance.com

网站: www.theintegrityinsurance.com

重要提醒: 2025 年医疗保险计划将有重大变化, 一些现有的计划将退出市场, 同时又有一些新的计划加入市场。请务必与我们预约免费咨询, 位置有限。我们将帮助您全面了解新的选择, 确保您的保险计划及时更新, 无缝衔接。

亲爱的长者朋友们, 距离联邦医保年度开放注册期开始仅剩两周之际, 我们注意到许多人最近收到了联邦医保计划终止通知(plan

termination letter)。据不完全统计, 马里兰州有逾两万人受此影响。如果您也收到了这样的信, 请不要慌张。这封信虽然看似带来了不确定性, 但实际上可能是为您开启医疗保障的一个契机。让我们一起来面对这种情况, 您应该如何明智地应对。

1. 计划终止通知: 转机而非危机 收到计划终止通知可能让您感到不安, 但请记住, 这其实是一个

## 国税局员工帮助应对飓风海伦; 500 名电话助理支持 FEMA、刑事调查人员在佛罗里达州、北卡罗来纳州开展救援工作

华府 — 美国国税局为帮助飓风海伦受灾者, 正在采取各种措施, 其中一项特别措施是提供 500 多名员工帮助联邦紧急事务管理局(FEMA)的救灾热线, 并派遣国税局刑事调查局(IRS-CI)特工进入受灾地区, 帮助开展搜救和其它救援工作。

本周早些时候, 国税局从达拉斯和费城指派了 500 多名客户服务代表来帮助处理 FEMA 电话。国税局员工接听 FEMA 的电话并获取初步信息, 以帮助受灾者获得联邦援助。

近 20 年来, 国税局在国家紧急情况期间提供支援, 通过在飓风和其它灾难后的需求高峰期提供电话线路帮助来支援 FEMA。在过去十年中, 超过 10,000 名国税局电话助理为 FEMA 呼叫中心提供了帮助, 接听了超过 160 万通风暴幸存者寻求帮助的电话。

国税局刑事调查局还将继续其一贯的做法, 在灾难情况下伸出援手。上周, 一支由 16 名来自全国各地的特工组成的小组最初被部署到坦帕地区, 以帮助搜救队。周末期间, 国税局团队前往北卡罗

来纳州协助挨家挨户搜查工作。期间, IRS-CI 特工还协助 FEMA 为救援队及其设备提供安全和保护。

周二, 国税局宣布了其它援助措施, 以帮助受飓风海伦侵袭的纳税人。

国税局宣布为所有受飓风海伦影响的个人和企业提供灾难税收宽减, 包括阿拉巴马州、佐治亚州、北卡罗来纳州和南卡罗来纳州的全部以及佛罗里达州、田纳西州和弗吉尼亚州的部分地区。

这些地区的纳税人现在可以在 2025 年 5 月 1 日之前提交各种联邦个人和企业税表并缴纳税

款。这其中包括通常在 2025 年 3 月和 4 月期间到期的 2024 年个人和企业税表、具有有效延期的 2023 年个人和企业税表以及季度预估税款。

国税局正在向 FEMA 指定的任何地区提供宽减。目前这些地区包括阿拉巴马州、佐治亚州、北卡罗来纳州和南卡罗来纳州的全部, 佛罗里达州的 41 个县、田纳西州的 8 个县以及弗吉尼亚州的 6 个县和 1 个市。

在这些地区居住或经营业务的个人和家庭有资格享受税收宽

减。其它州和地区如果收到与飓风海伦相关的 FEMA 灾难声明, 也将获得同样的税收宽减。当前符合条件的地区列表可在 IRS.gov 上的灾难情况下的税收宽减页面上找到。

此外, 为应对飓风海伦造成的破坏, 当含硫量不超过百万分之十五的染色柴油在阿拉巴马州、佐治亚州、北卡罗来纳州、南卡罗来纳州以及佛罗里达州、田纳西州和弗吉尼亚州的几个县出售或在高速公路上使用时, 国税局不会处以罚款。更多详细信息请参阅特别新闻稿(英文)。