

BERHERT GROUP LLC

1803 RESEARCH BLVD, SUITE 215
ROCKVILLE, MD 20850

PROPERTY MANAGEMENT

专注于马里兰州、弗吉尼亚州和华盛顿特区地区的物业管理公司



选择卓越的物业管理！ 投资物业轻松无忧！

专业快速驱逐欠租租客

提供英语, 西班牙语,
普通话, 粤语,
福州话的客户服务

提供广泛的专业
物业管理服务

联络电话: 240-907-2128 或电邮: PM@berhertgroup.org 地址: 1803 Research Blvd Ste 215, Rockville MD 20850

马里兰州长者福音: SPDAP 为您减轻药费重担



亲爱的马里兰州长者朋友们, 在这个四季分明的美丽州度, 我们不仅有樱花盛开的波托马克河畔, 还有专为您设计的独特医疗福利。今天, 让我们一起深入了解马里兰州特有的宝贵资源——马里兰州老年人处方药计划 (SPDAP)。这个计划如同春天的暖阳, 为您的健康和钱包带来温暖

与希望。
1. SPDAP: 马里兰州的独特福利 SPDAP 是马里兰州政府专门为本州居民设立的福利计划, 与联邦的低收入补贴 (LIS) 有所不同。它的独特之处在于:
o 专门针对 Medicare Part D 保费提供高达每月 \$75 的补助
o 收入限制更为宽松, 让更多中等收入的长者也能受益
o 与您现有的 Medicare 计划完美配合, 无需更换保险
2. 马里兰州的收入标准更具包容性 2024 年, SPDAP 的收入限制为:
o 单身人士年收入不超过 \$45,180
o 夫妇年收入不超过 \$61,320 这个标准远高于许多其他州的类似计划, 体现了马里兰州对长者福祉的重视。
3. SPDAP 的全面保障 SPDAP

不仅提供 Medicare Part D 或 Medicare Advantage 处方药计划的保费补助, 帮助支付 Medicare Part D 的自付额、共付额和共同保险, 还可能帮助您获得其他联邦和州级的援助, 为您构建全方位的药费保障网。
4. 灵活的申请时间 与联邦计划不同, SPDAP 允许全年申请:
o 无需等待特定开放期
o 申请后快速审核, 一旦批准即可立即生效
o 可以随时根据您的情况变化重新申请或调整
5. 与马里兰州其他福利的无缝衔接 这些计划不仅提供药费援助, 还与马里兰州其他福利紧密相连:
o 可能自动符合马里兰州能源援助计划的资格
o 与马里兰州老年营养计划相结合, 全方位保障您的健康
o 可能获得马里兰公共交通优

惠, 方便您外出就医
6. 本地化的专业服务承诺 作为扎根马里兰州的医疗保险顾问, 我们提供:
o 对马里兰州各县政策差异的深入了解
o 与本地药房和医疗机构的紧密合作, 确保您的利益最大化
o 提供马里兰州特有资源的更新信息, 如巴尔的摩市老年人药品援助计划
7. 特别提醒: 2025 年度联邦医保最大的变化之一是药品部分。请大家务必与我们预约, 了解新一年里您的医保的变化, 确保您对新一年度的医保做出及时的调整。这关乎您的健康保障和经济利益, 千万不要错过!
我们随时准备为您提供专业的咨询和援助, 确保您能充分利用 SPDAP 和其他可用的福利。让我们共同努力, 为您的健康和财务安

全保驾护航。祝愿您在这片美丽的土地上, 健康快乐, 安享每一天!
特别提醒: 符合条件的即将年满 65 岁的长者朋友们需要在 7 个月的初始报名注册期内申请加入联邦医保红蓝卡。我们团队为这些长者朋友们提供免费的咨询服务和申请帮助。祝您四季平安。

办公室: 15835 Crabbs Branch Way, Rockville, MD (周一)
8600 Snowden River Pkwy, Ste 300, Columbia, MD 21045 (周三到周五)
7535 Little River Turnpike, 325D, Amundale, VA (预约)
电话: (301)832-2593
电邮: chang@theintegrityinsurance.com
网站: www.theintegrityinsurance.com

美京医疗中心诚聘 心理健康服务专员

美京医疗中心 (CCACC Health Center) 目前招聘全职心理健康服务专员, 日常工作需向诊所主任报告并负责协调诊所和社区外展的心理健康服务。
主要职责如下:
组织和协助心理健康社区活动
协调门诊心理健康服务与其他医疗服务
协调医护人员与病人的心理健康服务时间表
维护所提供服务的文档
与其他社区组织和相关政府机构进行社区外展
参加相关社区活动和会议
协调机构内部的特殊活动
支援诊所运营
其他相关职责
资格:
拥有心理健康、或健康相关学士学位或同等学历, 且能流利使用中文和西班牙语者优先

优先考虑具有医疗及诊所工作经验者
良好的组织和沟通能力
外表和举止具专业性
基本职能 & 工作条件:
因应社区外联活动, 会需要短途旅行
必须能够在不断变化的优先事项下如期完成工作
能够操作普通商用机器和技术。
例如, 熟练操作电脑和基本办公软件、办公室影印机、传真机、远程访问、电话接听
能够有效地进行口头和书面表达
薪资:
起薪为每小时 25 美元, 全职员工福利。
如您感兴趣加入美京医疗中心, 请将您的简历发送至 yuhsin.chou@ccacc-dc.org

AAPI 社区与民主党国会候选人 April Delaney 见面会将在 CCACC 举行

马里兰州亚裔和太平洋岛民 (AAPI) 立法核心小组的五名成员将于 2024 年 9 月 16 日 (星期一) 在盖城的美京华人活动中心 CCACC 组织一场社区民众与民主党国会候选人 April McClain Delaney 女士的见面会。
April McClain Delaney 女士曾任美国商务部助理部长, 目前正在竞选国会议员 David Trone 先生的位置, 希冀成为代表联邦众议院第六选区的众议员。该选区涵盖蒙哥马利郡的大部分地区、弗雷德里克郡的全部地区以及马里兰州西部地区。
代表蒙郡和霍华德郡部分地区的马州参议员林力图 (Clarence Lam) 先生及州众议员 David Moon 先生、齐丽丽 (Lily Qi) 女士、Sarah Wolek 女士和伍超 (Chao Wu) 先生将在此次见面会上发言并担任主持人, 帮助大家与 April 女士展开对话, 让 April 女士倾听并了解对于 AAPI 社区意义重大的问题和优

先事项。April 女士将回答与会者们的提问。
“April 女士很可能成为下一任国会女议员, 代表蒙郡和弗雷德里克郡日益增长的 AAPI 人口中的大多数, 因此她对影响我们 AAPI 社区的问题的了解, 具有格外重要的意义,” 林参议员说。林先生是马州参议院中唯一的亚太裔参议员, 也是州参议院常设委员会首位亚太裔主席或副主席。“我知道 April 与我们有着共同的价值观念, 这就是为什么她一直积极主动地争取面对面听取选区中 AAPI 居民的意见。对于我们 AAPI 社区来说, 这是一个表达我们声音的宝贵机会。”
见面会定于 9 月 16 日 (星期一) 晚上 7:00 开始, 6:30 即可入场。这是一项免费活动, 而非筹款活动。地址是: CCACC, 9318 Gaithersburg, MD 20877。
林参议员说: “我很感谢

CCACC 继续为 AAPI 社区民众与代表我们社区的联邦公职候选人之间的重要对话提供场地。”
联络人: 马里兰州参议员林力图博士 (Clarence Lam)
电邮: ckl@clarencecl.com
2024年9月10日

美京医疗中心志愿者招募

作为蒙郡十二个社区诊所之一, 美京医疗中心 (CCACC Health Center) 通过提供基本医疗服务、个案管理、专科转介等服务来满足患者需求。美京医疗中心专为蒙郡低收入、无保险的社区群体而创立, 义工和医疗团队均来自不同国家, 在语言上能够帮助医生与病人之间更好的沟通。

从创立至今, 美京医疗中心经历了许多变化, 但唯一不变的是我们的服务态度。我们的宗旨是尽心尽力的提供医疗服务给所需要的人。
如果您有相同的热情, 我们欢迎您加入义工团队。若您有意进入医疗领域, 这也是一个获取经验的好机会。

我们需要义务服务的领域包括:
义务门诊 (需要有马里兰州有效医生、护士执业者 NP 或者医生助理 PA 执照)
辅助医生录入医疗数据 (需要有一定的医疗背景) 帮助接待病人和来访者并记录相关信息
医疗数据和文件的存档

社区外联义工
其他诊所协助
报名注册请扫描下方二维码:
如欲查询相关信息请
登录美京医疗中心官方网站
www.ccacchealth.org

