

BERHERT GROUP LLC

1803 RESEARCH BLVD, SUITE 215  
ROCKVILLE, MD 20850

# PROPERTY MANAGEMENT

## 专注于马里兰州、弗吉尼亚州和华盛顿特区地区的物业管理公司



专业快速驱逐欠租租客

提供英语, 西班牙语,  
普通话, 粤语,  
福州话的客户服务

提供广泛的专业  
物业管理服务

# 选择卓越的物业管理! 投资物业轻松无忧!

联络电话: 240-907-2128 或电邮: PM@berhertgroup.org 地址: 1803 Research Blvd Ste 215, Rockville MD 20850

## 联邦医保低收入补贴: 为您减轻药费负担, 守护健康幸福



亲爱的长者朋友们, 2025年度联邦医保最大的变化之一是药品部分。这几周来我们工作室在密集地跟各家医保公司开会, 讨论这一重大变化对每位长者的影响。今天我们要为您介绍一个重要的福利——联邦医保低收入补贴(Low Income Subsidy, 简称 LIS), 也被称为"Extra Help"。这项计划可能是您未曾察觉的救命稻草, 让我们一起来了解它如何为您减轻经济负担, 让您安心用药。

1. LIS 的强大助力: 想象一下, 如果您每月的药费能够大幅度降低, 甚至接近于零, 那会是多么令人欣喜的事情。LIS 正是这样一个神奇的计划, 它可以帮助您支付 Medicare Part D 处方药计划的保费、免赔额和共付额。对于许多生活在固定收入中的长者来说, 这无疑是一个巨大的经济解脱。

2. 比您想象资格条件更宽松: 很多人误以为自己"收入太高"或"资产太多"而不符合申请条件。事实上, LIS 的门槛比您想象的要宽松得多。即使您的收入略高于联邦贫困线, 或者拥有一定的储蓄, 您仍然可能符合条件。不要让这些误解阻碍了您获得应得的福利。

3. 申请流程简单便捷: 您可能会担心申请过程繁琐复杂, 但请放心, LIS 的申请程序非常简洁。您可以在线申请、通过电话申请, 或者亲自到社会保障局办公室申请。最重要的是, 我们的专业团队随时准备为您提供免费的申请指导和协助, 确保您顺利完成每一个步骤。

4. 全年开放申请: 与其他一些医疗保险计划不同, LIS 没有固定的申请期限。这意味着您可以在任何时候提出申请, 一旦批准, 您就可以立即开始享受这项福利。不要再等待, 现在就是最好的开始时机。

5. 超越药费的全方位保障: LIS 不仅仅是帮您节省药费, 它还可能为您打开更多福利的大门。例如, 获得 LIS 资格的人往往也符合其他州级医疗补助计划的条件, 这可能进一步扩大您的医疗保障范

围, 减轻您的经济负担。

6. 我们的承诺与服务: 作为您值得信赖的联邦医保顾问, 我们承诺提供全年无休、免费的咨询服务。无论您是想了解更多关于 LIS 的信息, 还是需要帮助评估您的资格和申请, 我们都将竭诚为您服务。我们的目标是确保每一位符合条件的长者都能享受到这项宝贵的福利。

亲爱的朋友们, 不要让经济压力成为您获得所需药物的障碍。LIS 计划就像一位慷慨的朋友, 随时准备为您伸出援手。我们诚挚地邀请您, 无论是为了自己还是为了您关心的人, 都来了解一下这个计划。请拿起电话, 发送电邮, 或者亲自来访, 让我们一起评估您的情况, 为您寻找最适合的解决方案。祝您四季平安!

特别提醒: 符合条件的即将年满 65 岁的长者朋友们需要在 7 个月的初始报名注册期内申请加入联邦医保红蓝卡。我们团队为这些长者朋友们提供免费的咨询服务和申请帮助。祝您四季平安。

办公室: 15835 Crabbs Branch Way, Rockville, MD (周一)

8600 Snowden River Pkwy, Ste 300, Columbia, MD 21045 (周三到周五)

7535 Little River Turnpike, 325D, Annandale, VA (预约)

电话: (301)832-2593

电邮: chang@theintegrityinsurance.com

网站: www.theintegrityinsurance.com

## 快捷专业办理 10 年海牙认证

专业、便捷、高效、安全

## 美国 TEFL 证书附加证明书海牙认证

美国 TEFL 证书附加证明书海牙认证用于外教来华教书

在当今全球化的时代, 英语国家的英语学习提供教学指导的国际通用凭证。对于持有美国 TEFL 证书的教育工作者来说, 若要在国内使用该证书, 还需经过一个重要的环节——美国海牙认证。美国 TEFL 证书的海牙

认证流程相对简洁, 主要包括以下两个步骤: 美国国际公证律师进行公证: 首先, 需要找到一位具备国际公证资格的律师, 对 TEFL 证书进行公证。公证律师会核实证书的真实性, 并在证书上加盖公证章。

美国州务卿海牙认证: 全部完成。完成律师公证后, 下一步是将公证过的证书提交给美国州务卿进行海牙认证。州务卿会对公证律师的签名和印章进行验证, 并在证书上加盖海牙认证章。至此, 美国 TEFL 证书的海牙认证流程

全部完成。完成律师公证后, 下一步是将公证过的证书提交给美国州务卿进行海牙认证。州务卿会对公证律师的签名和印章进行验证, 并在证书上加盖海牙认证章。至此, 美国 TEFL 证书的海牙认证流程

全部完成。

乐奥专业办理海牙认证, 周期更短、出证率高, 一步办理成功

您有任何关于认证的问题可通过电话 240-772-9118/240-886-5598 详询。