

普通人为什么装不出样板间的效果？ 售房精英透露4点，明白了

新房装修前，我们肯定是对装修后的它充满的各种幻想，但等真的装修除了后，却发现整体效果与自己的预想相差甚远，这是为什么，普通人就真的不能装出样板间的效果吗？

于是我们带着这样的疑问，请教了我一个售房朋友，因为他在行业内呆的时间比较长，所以他了解得比较多，下面我们就一起来看看吧！

设计投入不同

样板间是开发商吸引购房者的利器之一，所以在整体的颜值上会下很大的功夫，为了达到效果，会专门聘请专业的设计师，对每个细节设计进行打磨。

虽然在资金的投入上与普通人装修一样有限额，但是在材料获取的渠道上，开发商会更有优势，

而且产期合作还有优惠，所以花同样的钱，或得的材料品质就不同。

而且样板间通常只需要好看，具有视觉冲击力，能吸引到客户，所以设计师在设计的时候，可以规避掉很多不必要的麻烦，只要将效果呈现到最好就可以了。

而且普通人在装修的时候，设计一般都是装修公司自带的设计是，很少有人会专门请专业能力特别强的设计师来为自己设计。

所以做除了的整体颜值没有样板间高，但是实用度会比样板间高很多。

家具尺寸不一样

样板间的家具都是根据不同空间的特点特别定制的，如果看得房比较多的话，就会发现，样板间的家具，比普通家具小一些。

乍一看是不容易发现的，而且

整体看起来宽敞又明亮，让人产生房子很大的、采光很好的错觉。

而且想要家呈现出高级感，最重要的就是家具之间的搭配，只有色彩和谐，呈现的效果才好。

而我们在选购家具的时候，可能只会从实用性，与自己的喜好会住，在软装搭配的时候，色彩上就可能出现不和谐的效果，从而达不到样板间的效果。

需求不同

普通人在装修的时候，是以实用为主的，在装修的时候会考虑到很多问题，所以需求于只要美的样板间不一样。

所以很多设计点上无法做到美与实用并存。

灯光布局不同

样板间的灯具、灯光布局等都是设计师精细布局的，搭配上整体设计，视觉上会很有冲击力。

而普通人装修的时候，是不会装很多灯的，一是灯光布局对设计

师要求高，二是在平时的生活中灯最主要的作用就是照明，如果灯太多，在日常生活中考虑到电费，为了省钱，也不会全开，效果也会大打折扣。



当初装修盲目跟风，却犯下了“6不该”， 装完花钱不说还遭罪



装修是个既费心又费钱的过程。对于装修小白来说，哪怕前期各种做功课、各种量尺寸，把该买的买了，该装的装了，到最后仍然免不了各种踩坑。

1、没做全屋软水，不该装黑色花洒

黑色花洒的颜值确实比传统花洒要显得高端大气上档次，但是，如果你对房子没有做全屋软

水，就不要轻易安装黑色花洒，尤其是像一些水质硬的地区，黑色花洒装上去没多久，白白的水垢就足以让你抓狂，怎么洗都洗不干净。最高谱的是，有的黑色花洒甚至还会掉漆，真的会后悔！

2、没有预留上下水位置，不该买扫拖一体机

扫拖一体机确实是一件可以提升家居幸福感的家电，但是如果

你没有提前预留上下水口和机子的摆放位置的话，体验感真的会大打折扣，毕竟手动上下倒水是真的麻烦且费力，有时候还不如直接自己用扫把拖把呢！

扫地机产品更新迭代得很快，现在基本上都是自动上下水的，它可以自动识别瓷砖还是木地板，然后自己洗拖把、自己换脏水甚至还能自己烘干，有了这种家务小帮手，多省事啊，还能在家实现光脚自由。一定一定要提前预留上下水位置。

3、装修材料不该统统都选白色

装修本身也是很考验审美的一件事，本身想省事，清一色都选白色，没想到最后乳胶漆墙面、柜体、柜门、踢脚线等等，竟然出现了五彩斑斓的白，有的白得偏灰、有的白得偏黄，有的质地偏哑光，有的偏磨砂，有的偏亮面，逼死强迫症，凑在一个空间去看这些材料，那是真的丑。

4、不该做开放式厨房

当初人人都劝说不要做开放式厨房，不适合中国家庭，但终究还是没有听劝，最后只能自己咽下这份苦果。油烟问题就不说了，不管油烟机买得有多贵，都没法做到一点儿油烟味都没有的。还有所谓的增强互动性，事实上炒菜的时候手机响都不一定听得见，还影响了看电视的人。最让我头疼的，还是清洁和整理的问题，开放式厨房不允许你有一丝偷懒。有时候你坐在沙发上看过过去一片凌乱，都会忍不住去收拾一番，像平时封闭式的厨房，往往把门一关眼不见心不烦就行了。

5、不该选择皮质床

装修最后悔的可能就是选了皮质床。在展厅试睡的时候就被深深吸引了，想着摆在家里高端大气，但是当它到家安装上了以后，就开始忍不住后悔了。味道那是真的大，甚至在家摆了几个月还能

闻得到，开着窗也依旧熏得头疼。

另一方面，皮床也不好保养。时间长了，可能会有脱皮的现象，尤其是家里有熊孩子的，总是会用手去抠，稍有不慎就会划破，花七八千买的床没用多久就被折腾得不成样，真的心疼。

6、不该安装浴缸

最开始装修之前，真是铁了心要装浴缸，因为想着下班回家可以舒服地泡澡，缓解身体疲惫、放松心情，但最后才发现，浴缸不仅占地方，闲置率还很高，毕竟泡一次澡很麻烦又耗时，家里卫生间低于8平米就别考虑了，再说浴缸容量一般是200-300升，等它放水就要20分钟，还要清洗浴缸，有时候放了精油或者其它东西，都会附着在浴缸内壁，清洗麻烦，最后不如淋浴来得畅快。所以说，盲目跟风在装修中是极为不可取的，等到入住你就会发现理想和现实之间是有差别的，入住体验感一塌糊涂。永远记得，适合自己才是最好的。

小户型要不要做书房？ 把它放在这些地方，简单没烦恼！

小户型要不要做书房？把它放在这些地方，简单没烦恼！

很多小户型的屋主在装修的时候，都没有预留出一个书房工作区出来，但当住进去之后，就发现在家办公是少不了的~所以建议大家别看小户型面积小就不做书房了，利用家里的这些面积来挤出一个书房出来，并不会太过困难。

今天小编就为大家分享可以做书房的小空间，一起往下看吧！

在卧室的衣柜中留出一定的空间，选择做上书桌和底部留空，这样椅子也可以塞在底部，不会影响整个卧室的通行。

卧室内有飘窗的，靠近飘窗的床头柜用书桌来代替，也利用了部

分的飘窗空间，让书桌变得更大一些，这样使用起来更方便。

小户型次卧的空间不大，靠着窗边摆放一张单人床，用书桌代替了床头柜，也把书桌和衣柜结合在一起，空间的利用率非常高。

还可以选择把卧室的衣柜做在了床尾，在床头处摆放书桌，墙面也做了置物架，可以满足读书学习或工作娱乐的需求。

当然如果还没有小孩的，可以选择把次卧直接改成书房，定制的衣柜和飘窗搭配简便的书桌椅，后续想要改造也会简单些。

而且这样的一个小书房，还可以在柜子的边上摆放一张沙发床，这样就算有客人来了也可以有个睡觉的地方，让你家小户型变得

更实用。

这样一个宽度只有1米左右的阳台也可以改造一个书房出来，上方的置物架可以承担部分桌面的功能，绿植、笔筒之类的就放在上面。

做阳台书房也需要考虑到一个遮光的问题，齐家小菜是比较喜欢百叶帘，或者纱帘，全遮光的窗帘会让室内太过昏暗一些。

看完以上这些小户型书房的设计，你是否也找到了适合自己的做法？个人比较喜欢把卧室的床头柜给改成书房，这样工作累了还能直接躺床上休息一些，而且预留的空间也会更为充足一些，大部分的小户型卧室都能满足这个需求。

