

哈药六厂翻红：游客自发挖掘成景，已接待90万人次

“不是巴黎去不起，而是尔滨‘卢浮宫’更有性价比。”

位于黑龙江省哈尔滨市的哈药集团制药六厂(以下简称“哈药六厂”),以其宏伟的建筑、华丽的外观和浓厚的欧式风格,被誉为“东方卢浮宫”。近半年来,这座曾经的工业巨擘转型成为年轻人竞相打卡的网红景点。

随着2023年底以来成为国内旅游的热门地,除了冰雪大世界、索菲亚大教堂等热门景点,哈药六厂今年1月份的重新开放让这片长期闲置的工业遗址也转变成了广受欢迎的网红打卡地。

近日,复旦大学新闻学院“记录中国”团队(以下简称“记录中国”团队)探访了这座充满历史气息的建筑,了解哈药六厂如何从沉寂江湖到再度“翻红”。

哈药六厂版画博物馆建于2005年12月,建筑是以法国巴黎卢浮宫为原型,集古典主义、巴洛克、洛可可等建筑风格于一身。哈药六厂版画博物馆分六层,目前共有10个展厅,展厅面积7000多平方米,是集展览、陈列、典藏、创作、学术研究、艺术交流、文化休闲等功能于一体的现代化的博物馆。

哈药集团副总裁夏继成回忆道,2021年,哈药六厂整

体从南直路厂区搬迁至利民开发区,南直路厂区也就此封闭。然而,今年1月,这座沉寂的厂区又热闹了起来。“许多年轻人自发在南直路二环桥下的桥柱拍照,也有人向市长写信,希望能够开放这片厂区。”

面对公众的高涨呼声,哈药集团决定开放这片区域,以极低的额外成本,将其转变为城市中心的一部分,为市民和游客提供了一个全新的文化空间。秉着这样的想法,哈药集团股份有限公司通过其官方抖音账号宣布,2024年1月16日起,哈药六厂对外开放,版画博物馆免费参观。开放当日,哈药六厂就涌进了2万多名游客。为了能够入内参观,不少游客排队超过1个小时。

可以说,被游客称为“东方卢浮宫”的哈药六厂打卡地是由游客自发挖掘出的景点。从厂区开放至今,哈药六厂已接待了约90万人次的游客。开放后不久,集团听从游客的意见,在厂区内增设了餐饮区,修复了洗手间等,完善了配套设施。文创、医药、旅拍……大楼在一楼走廊开设了不少商铺,亚冬会特许经营店也入驻其中。许多游客在参观完后,都集中在了药店,也想顺便带一点回去。

在广场上,还可以看见身披雪白婚纱的新人在拍婚纱照。夏继成表示,随着整体规划的逐步实施,哈药六厂的设施和技术条件将进一步提升。集团正计划与国内外知名的设计机构合作,将六厂打造成为集文化、艺术、休闲于一体的城市新地标。

“东北卢浮宫”等租赁权4.5亿元起拍,已是哈药六厂的闲置资产

“东北卢浮宫”的租赁权近日出现在阿里资产平台上,15年的租赁权将以4.5亿元起拍。截至发稿,已有601次围观,但无人报名。从早年被质疑过分奢华、奢侈作风促成高药价到如今拍卖租赁权,“东北卢浮宫”几乎见证了哈药股份(600664.SH)的发展。

此次拍卖于2023年11月25日上午10时开始,租期15年,起拍价为3000万元/年(4.5亿元/15年),加价幅度为2000元。

时任哈药六厂厂长的芦传友曾对媒体介绍,药厂主楼(指“东北卢浮宫”)建于2004年,欧式风格,建楼加上装修共投入9300多万元。1至3层为办公区,4至6层则是版画博物馆。此次拍卖租赁权不是哈药六厂第一次尝试把“东北卢浮宫”变现。

前三季度预收租金收入

增加

2011年,哈药六厂曾在官网发布了一组内部环境照片(即“东北卢浮宫”内部照片),由于环境较豪华,各大网站和论坛疯狂转载一则消息《哈药六厂豪华赛皇宫,网友叹怪不得药贵》。对于部分网民认为高价药与企业平时的奢侈、铺张有关,哈药六厂方面曾表示不能接受这样的说法。

正是在“东北卢浮宫”曝光后,大约在2011年-2013年,哈药股份的年度营业收入达到其上市以来的巅峰,徘徊在174.6亿元-180.9亿元之间,此后开始走下坡路,再未到达过巅峰。

近三年,哈药股份的营收分别为107.9亿元、128.0亿元和138.1亿元。哈药股份的净利润也曾在2010年达到巅峰,

约为11.3亿元,但此后再未超过这一数值。从2020年到2022年,哈药股份的净利润分别为10.78亿元、3.71

亿元和4.64亿元。

而在2023年前三季度,哈药股份的营收约为114.94亿元,同比增长15.05%,净利润约为2.91亿元,同比增长约85.72%。

对于净利润的大幅增长,哈药股份解释称,这是因为其积极采取各项措施,对产品战略布局进行调整,为满足消费者对健康产品的需求,优化核心产品,并持续升级迭代,进而提高了毛利率,带动了净利润的增长。

其中,在2023年前三季度,哈药股份的预收款项还同比增长48.34%,这是因为预收租金收入增加。

如果“东北卢浮宫”能顺利拍卖出租,或能为哈药六厂及哈药股份再添一份收入。



景德镇精优陶瓷 高档红木家具展销会



瓷韵天成 红木家具
独具匠心 经典传承

于经理:

929-213-0095

展销时间: 9 am ~ 9 pm

地址: Latte Plaza 13955 Metrotech Dr, Chantilly, VA 20151

