

编者按：当前，中国外贸下滑，内需乏力，城市就业减少，务工人员供大于求，他们、特别是青年人，收入减少或直接失业，在城市生活艰难。官方公开数据称2023年大学生就业比例为57.6%，那意味着近600万青年待业在家，而2024届大学生预计1179万人，青年就业更艰难。而在乡村，却难以找到青年人。本期爱心专栏将分享让部分青年进村工作的故事。

让一部分青年进村去创造

作者：邓飞 编辑：爱心志愿者

目前，中国大多数乡村空心凋敝，青年流失严重，土地抛荒房屋闲置，即使在经济活跃的沿海数省，乡村较早导入市场经济运营，产业发展良好，机会多多，但也面临青年短缺等问题，求贤若渴。

一个叫李列的媒体人离开新京报，在杭州桐庐做民宿，开始做书院，他需要新媒体青年。临安洪村拿出村里几乎所有的资源，招引青年开咖啡馆、做露营，联合大学做基地，需要青年进村。而余杭百丈镇连接多方，开设7家乡村博物馆（文化馆），被誉为杭州最文气小镇之一，需要青年助力文旅文创。远一点的地方，王陆良和他的湖州璞心农场新增数千亩稻田，期待青年把生态农业做到极致。陈照米和他的绍兴米果小镇推出可以喝的水溶性珍珠粉，需要更多人来绍兴诸暨养贝壳珍珠。附近的蓝美集团研发南方蓝莓品种，全球供货，需要更多伙伴采摘或种植蓝莓。

上一轮基础设施建设完成，各地乡村出现大量建筑，譬如山林民宿城镇空间，其中一些被闲置，无人运营。

乡村缺人，尤其是青年

在城市看来，青年就是生产劳动力、财税贡献者和土地楼盘消费者。三十年来，城市想方设法吸纳几乎所有青年。现在，城市停滞不前，一些青年开始思考新的出路。他们愿不愿意进村呢？

就业紧张和城市生活成本高昂，推引一些青年进入乡村寺院道观，追寻身心自由和快乐。一群青年在黄河边租下小院，



乡村振兴服务团蓄势待发

养花种草做“青年短期养老院”，休养生息，再图未来。另外一群青年，聚集在四川一个创业失败农场里，修养或生产，自治自发，热气腾腾，经由直播实现带货。

青年进村已经毫无障碍。更可喜的是，越来越多青年已然觉醒，不再视痴心城市高薪好车豪宅公务员岗位等成功指标数，他们开始忠于自己，回到了武陵山、雪峰山和罗霄山等乡村老家。他们架起手机，载歌载舞或生产或自办幼儿园，攒集一些关注后，他们也开始买卖交互，获得收入。

我们还注意到：还有一部分青年没有乡村老家可回，又找不到求贤若渴的乡村需求方。一个原因就是信息不对称，青年不知乡村，而乡村很难破圈，将它们的渴求抵达青年，怎么办？

建立青年进村连接器

2022年以来，浙江花开岭慈善基地召开多个社创大赛和乡村振兴创变者大会，收集乡村各种创造创新，意外生发一个“乡村振兴服务团”——聚集40多名具有较高超技能的伙伴，聚焦乡村诸多重点问题，组建了农资农技、品牌与销售、规划、土地流转和建筑、数字化和科技等9个专业委员会，正在服务中西部一些县域。

围绕“青年进村”问题，我们展开讨论。我们认为要做一个连接器——一端连接需要青年的村委会、家庭农场和民宿营地，另一端连接青年，让青年和乡村相互看见、自由配置，支持一部分青年能进村、有事做，可发展，破解青年就业难、乡村空心用工难和资源闲置浪费等问题。

这个连接器，首先是一个空间，下沉到乡村一线，精准集合乡村需求，同步到城市青年，并可接纳青年短期进驻体验、学习和行动。前媒体人韩十洲取名“青乘驿”，它将聚集青年跨界合作，让不同学科的知识碰撞，多方交融，产生“乘法效



百丈镇打造的“村博”品牌



李列夫妻打造的野渡乡村民宿

应”。未来，它将用数字化加速青年和乡村的自由配置，互助共进。

2023年，花开岭组织中西部750名村书记来杭州学习乡村运营，并通过“农创营”培训260多名家庭农场主和民宿主，他们大多在城市工作后返乡，经历过创业，市场经济意识和能力较强，且产权清晰，决策明快，更容易拥抱青年和新事物。

“青乘驿”链接青年进村

长期以来，“青乘驿”奉行“低投入、高文明、自驱多、多生发”运营原则，依托该村委会、农场和民宿营地的现有场地——一个较大房间或者一个闲置房子，送去一台咖啡机，几张桌子，可办公，和花开岭搭建一个远程沟通和服务系统，它就自发运转。

我们希望，“青乘驿”出现在全国各县乡村，多中心、分布式支持青年进村或乡贤返村创造，但我们需要一个成熟样板，再复制推广全国各地。花开岭地处杭州富阳、西湖和余杭三区交界处。所以，“青年进村创造行动”将试点杭州，争取在2024年做出一个小规模可行模型。

整个计划如下：

①在花开岭一小时车程圈内，分农产种植加工、文旅创或三产融合模块，先在西湖、余杭、富阳、临安和桐庐等5地寻找10名合乎上述条件的村书记、家庭农场和民宿营地主伙伴，成为第一批“青乘驿”伙伴。

②6月20日之前，确定10名村书记、农场和民宿营地主参加花开岭7月27日下午青年进村创造大会，做分享。

③我们将在6月20日再撰文邀请200名青年7月27日参会，28日分赴上述乡村、农场和民宿营地学习。29日返回花开岭，参加青年进村音乐会，30日上午再集合，确定哪些青年进入哪些试点，并在该些试点搭建和授牌“青乘驿”。

④30日下午，青年组队进入10个试点，各试点青年选举产生自治委员会，制

定生活、学习和义务工作等公约规则——需要强调的是，除了体验和学习，青年也将以义工身份帮助解决试点的某些个问题，从而获得吃住学习等支持。15天后，该组青年选择另外一个试点学习。期间，花开岭服务团将支持青年，共同去解决试点伙伴的某些个问题。

⑤30天后，青年自由决定留杭州就业或自主创就业。而“青乘驿”将持久存在，继续接引青年进村，促成青年和试点及所在乡村互利互动，并尝试实现驿站自驱动。

这是一场全新实验，涉及到两百余人多地长时间的组织调度，注定挑战颇多，我们并不一定可以成功。很多时候，情深意切也会遭遇力量不足的尴尬，但我们坚持行动起来，支持乡村有进取心的村书记、家庭农场和民宿营地连接青年。



后记：

爱心基金会衷心感谢来自美、中两国爱心人士与志愿者的无私捐助和奉献支持。

爱心基金会享有美国联邦政府501(c)(3)免税待遇和美国联邦政府联合捐款（CFC # 10769），如您有意支持中国农村的爱心助学和健康教育，中美文化交流及生态环保、可持续发展项目等，爱心基金会将全力助您达成心愿。

如欲了解爱心基金会，请浏览爱心网页：www.aixinfund.org 如欲联系爱心基金会，可Email: aixinfund@gmail.com

或致电 Tel: (202)-321-8558 张伊立博士 (301)-529-9419 高放先生

您的善款支票可寄往：

AiXin Foundation, Inc.
13621 Valley Oak Circle
Rockville, MD 20850



嘉盟地产

UnionPlus Realty

1-084

全职房地产经纪人

MD、VA、DC 执照





王志浩

Owner/Principal Broker

公司: (301)309-8859 手机: (202)276-6928

传真: (301)738-8158 免费: 1-800-908-5188

email: hallwang1688@yahoo.com 维州: (703)688-3298

- ABR 认证买方代理人
- CBR 注册买方代理人
- CIPS 注册境外资产专家
- CRB 注册住房经理
- CRS 注册住房买卖专家
- CRI 房地产经纪人学院毕业
- e-Pro 房地产网络专家

- 二十年以上房地产买卖经验
- 在全部买卖过程亲自把关
- 多项优惠购屋计划
- 客户换房时卖房本人只收1%佣金
- 第一次买房者将获免费赠送本人执笔的买房必读宝典《购屋指南》

服务特点

本公司诚征经纪人, 全职、半职均可

地址: 751 Rockville Pike, #27-B, Rockville, MD 20852



叶黎

Li Ye

Broker/Owner

202-271-8066 (C)

301-292-1000 (公司)

E-mail: liye@remax.net

Licensed in MD, VA and DC

RE/MAX Universal

华府首家华人创办的RE/MAX房地产公司诚聘新经纪人

- 诚邀房产经纪加盟
- 全国联网, 环球客源
- 免费定制个人网页
- 定期业务培训
- 交流成功案例
- 一流办公设施
- 专业规范管理



Samantha He 何青
240-686-5588
samantha.q.he@gmail.com



Jay Yu 余海豪
301-529-3985
Yujayhomes@gmail.com



Ana Maria Carretero
301-740-5488
amcarr07@yahoo.com



Betty Tang
240-988-6110
chengbettytang@gmail.com



Elaine Wu
240-704-2008
elainewu.realty@gmail.com



Jing Liu 刘景
301-215-0629
jingliuhomes@gmail.com

地址: 17B Firstfield Rd., Ste 208, Gaithersburg, MD 20878



鸿运贷款公司

FORTUNE MORTGAGAE

CO. (NMLS# 201418)

PRESIDENT 王立明 (NMLS# 206213)

JOE WANG TEL: 301-309-1818

各类房屋贷款

信用第一 文件保密 快捷通过

最新推出适合医生职业的贷款项目

5% down, no MI, no Point,

3.125% for 5yr Arm

另有80/20 100% LTV产品, \$0首付, no MI