

## “每年一辆二手车”美各州拥房隐性成本一览

如果您正考虑在美国买房,预算中可不能忽略了每年需要额外支付的隐性费用,这些费用足以买“一辆二手车”。不过,这些费用在各州都不一样,甚至差异很大。

根据Bankrate的一项新研究,在美国拥有和维护一套中位价(436,291美元)的单户住宅平均年隐性成本超过18,000美元,与四年前相比,现在高出26%。

根据Bankrate的研究,隐性成本包括房产税、房屋保险、房屋维护成本,以及电费、网络费和有线电视费。这些成本在过去四年中增加了26%。

Bankrate分析师杰夫·奥斯特罗夫斯基(Jeff Ostrowski)表示,“拥有一套房屋的(隐性)成本与每年购买一辆二手车的成本相同。”他说,考虑到这些成本会随着时间的推移而增加,你需要有“月预算缓冲”来承担这些费用。

虽然许多线上抵押贷款计算器将房产税和房屋保险作为捆绑抵押贷款付款估算的一部分,但并非所有计算器都这样做。大多数计算器不包括其它隐藏成本,例如维修或水电费。

这可能会导致房主把所有闲钱都花在家庭开支上,从而成为“房奴”。

然而,这笔费用在各州之间的差距可能很大,尤其是在东南部,那里的房价更便宜。在肯塔基州,隐性成本平均为11,559美元,是所有州中最低的,大约是夏威夷的三分之一。

以下是美国各州拥有单户住宅的平均隐性成本。

阿拉巴马州  
每年费用:12,258美元  
每月费用:1,022美元

阿拉斯加州  
每年费用:18,291美元  
每月费用:1,524美元

亚利桑那州  
每年费用:16,373美元  
每月费用:1,364美元

阿肯色州

每年费用:11,692美元  
每月费用:974美元

加利福尼亚州  
每年费用:28,790美元  
每月费用:2,399美元

科罗拉多州  
每年费用:21,038美元  
每月费用:1,753美元

康涅狄格州  
每年费用:23,515美元  
每月费用:1,960美元

特拉华州  
每年费用:14,785美元  
每月费用:1,232美元

佛罗里达州  
每年费用:19,182美元  
每月费用:1,599美元

乔治亚州  
每年费用:16,035美元  
每月费用:1,336美元

夏威夷州  
每年费用:29,015美元  
每月费用:2,418美元

爱达荷州  
每年费用:16,197美元  
每月费用:1,350美元

伊利诺伊州  
每年费用:16,205美元  
每月费用:1,350美元

印第安纳州  
每年费用:12,259美元  
每月费用:1,022美元

爱荷华州  
每年费用:12,448美元  
每月费用:1,037美元

堪萨斯州  
每年费用:14,012美元  
每月费用:1,168美元

肯塔基州  
每年费用:11,559美元  
每月费用:963美元

路易斯安那州  
每年费用:12,593美元  
每月费用:1,049美元

缅因州  
每年费用:17,110美元  
每月费用:1,426美元

马里兰州  
每年费用:19,712美元  
每月费用:1,643美元

麻萨诸塞州  
每年费用:26,313美元  
每月费用:2,198美元

密歇根州  
每年费用:13,235美元  
每月费用:1,103美元

明尼苏达州  
每年费用:16,217美元  
每月费用:1,351美元

密西西比州  
每年费用:11,881美元  
每月费用:990美元

密苏里州  
每年费用:12,639美元  
每月费用:1,053美元

蒙大拿州  
每年费用:18,081美元  
每月费用:1,507美元

内布拉斯加州  
每年费用:14,946美元  
每月费用:1,246美元

内华达州  
每年费用:16,636美元  
每月费用:1,386美元

新罕布什尔州  
每年费用:23,256美元  
每月费用:1,938美元

新泽西州  
每年费用:25,573美元  
每月费用:2,131美元

新墨西哥州



每年费用:13,533美元  
每月费用:1,128美元

纽约州  
每年费用:22,807美元  
每月费用:1,901美元

北卡罗莱纳州  
每年费用:14,647美元  
每月费用:1,221美元

北达科他州  
每年费用:13,375美元  
每月费用:1,115美元

俄亥俄州  
每年费用:12,975美元  
每月费用:1,081美元

俄克拉荷马州  
每年费用:12,642美元  
每月费用:1,054美元

俄勒冈州  
每年费用:19,221美元  
每月费用:1,602美元

宾夕法尼亚州  
每年费用:14,983美元  
每月费用:1,249美元

罗德岛  
每年费用:21,994美元  
每月费用:1,833美元

南卡罗莱纳州  
每年费用:15,065美元  
每月费用:1,255美元

南达科他州  
每年费用:14,581美元  
每月费用:1,215美元

田纳西州  
每年费用:14,662美元  
每月费用:1,222美元

德克萨斯州  
每年费用:18,036美元  
每月费用:1,503美元

犹他州  
每年费用:19,137美元  
每月费用:1,595美元

佛蒙特州  
每年费用:19,836美元  
每月费用:1,653美元

弗吉尼亚州  
每年费用:17,647美元  
每月费用:1,471美元

华盛顿州  
每年费用:23,365美元  
每月费用:1,947美元

西弗吉尼亚州  
每年费用:12,656美元  
每月费用:1,055美元

威斯康星州  
每年费用:14,508美元  
每月费用:1,209美元

怀俄明州  
每年费用:15,420美元  
每月费用:1,285美元

Bankrate的分析并不包括其它可能的隐性成本,如私人按揭保险、HOA费用、虫害防治和过户费用,因此总支出可能比提供的估算还要高。

4-082

# 爱心老人活动中心

## Agape Health Management, Inc

[www.agapehealthva.com](http://www.agapehealthva.com)

**护理服务**

- 照顾日常生活需求
- 每天专车接送至日间活动中心
- 提供营养丰富的中式早餐、点心、午餐
- 设备完善、健康安全、活动内容丰富多彩
- 提供日间、居家双重护理
- 提供日常翻译、预约看病等服务
- 为身体功能障碍者提供康复物理治疗及专业护理
- 拥有爱心专属药房

**联系电话:**

571-409-3345 (海伦)

571-599-2570 (丽莎)

703-354-2323 (传真)

703-354-6767 转 112 (办公室李小姐)

**维州最完善的活动中心**

6349 Lincolnia Road, Alexandria, VA 22312

3850 Dulles South Ct, Chantilly, VA 20151