

SOAR 青少年领导力培训：SOAR 拼字比赛报道

作者：CAPA-MC JRC 蒙郡华裔家长联合会小记者俱乐部 沈安琪



在社区发展和青少年赋权的一个重要里程碑上，由蒙哥马利郡教育委员会成员杨成华 (Julie Yang) 主持的 CAPA-MC THRIVE SOAR 青年领袖培训项目的毕业典礼在理查德蒙哥马利高中举行，超过四十名敬业的学生参加了密集的课程，并最终在一场名为 SOAR 拼字比赛的激动人心的校际竞赛中展示了他们的成果。

THRIVE SOAR 青年领袖培训项目是 Julie Yang 的创意。该项目旨在培养青少年的领导技能和个人发展。自一月份以来，超过 40 名参与

者每周与杨女士一起参加培训，学习自我认知、与他人合作、批判性思维技能和领导素质。

“我们都知道，在移民社区中，青少年早早承担起更多的责任，比如为家人翻译，帮助他们在新环境中安顿下来。该项目的目标是培养一代来自移民社区的青年领袖，让他们能够享受服务的乐趣，并有互相扶持的精神！”杨女士说道。

THRIVE SOAR 青年领袖培训项目以 2024 年 4 月 13 日举行的 SOAR 拼字比赛为高潮，这展示了所学的领导技

能和个人发展。这场校际比赛吸引了 150 名来自不同背景的小学生，标志了文字、文化多样性和社区精神。

SOAR 拼字比赛不仅是参赛者展示领导技能的平台，也是社区支持的见证。蒙哥马利郡议员悉尼·卡茨 (Sydney Katz)、州代表格瑞格·维姆斯 (Greg Wims) 和州参议员谢丽尔·卡根 (Cheryl Kagan) 等知名社区领袖的出席，突显了像 THRIVE 青年领袖培训项目这样的举措在促进教育和青少年发展方面的重要性。

比赛结束后，举行了一

场感人的毕业典礼，以表彰每位参与者的奉献和承诺。所有毕业生都获得了特别国会认证证书，并附有诸如美国参议员范荷兰 (Van Holland) 和美国众议员杰米·拉斯金 (Jamie Raskin) 等杰出领导人的表彰信。

Thrive Soar 青年领袖培训项目的成功是各种合作伙伴共同努力的结果，包括蒙哥马利郡华裔家长联合会 (CAPA-MC)、蒙郡公立学校 MCPS、AAHI (亚裔美国人健康倡议)、PCC (初级保健联盟) 和众多志愿者的支持。他们坚定不移的支持和奉献

是 SOAR 项目取得成功的重要因素。

随着第一批毕业生踏上未来的旅程，THRIVE 青年领袖培训项目的影响在整个社区中回荡，激发了希望并在年轻领袖中培养了赋权感。

注：CAPA-MC (蒙郡家长委员会) 的 JRC (小记者俱乐部) 和 THRIVE 健康生活俱乐部通过共同努力，促进更有韧性和健康生活的习惯，以创建更光明的明天和繁荣的社区。与合作伙伴紧密合作，建设所有成员都能茁壮成长社区。(thrive.capamc.org)。

71% 美国人称等降息后再买房，年轻人尝试“共同买房”

最近的一项调查显示，大多数美国人仍然梦想拥有自己的房子，但很多人都在等待抵押贷款利率下降后再采取行动。

根据 BMO Financial 的调查，67% 的受访者表示，拥有自己的房子是他们梦寐以求的目标之一。但 71% 的受访者表示，他们在进入市场之前会等待降息。在目前市场上仍计划买房的美国人中，30% 的人表示他们打算从 401(k) 退休计划中提取资金来帮助支付购房费用。

美国人可能不得不再坚持一个夏天，才能看到可能的降息。自 7 月份以来，美联储将联邦基金利率维持在 5.25% 至 5.5% 的区间。美联储官员表示，他们预计 2024 年将降息，但需要更多信心才能确信通胀正朝着 2% 的目标利率迈进。

“鉴于美国经济持续强劲，且潜在通胀居高不下，市场一直将美联储降息预期推迟至秋季，”BMO 副首席经济学家迈克尔·格雷戈里 (Michael Gregory) 表示，“展望 2025 年，我们预计美联储将坚持渐进的降息模式。”

购房者可以通过货比三家找到最好的抵押贷款利率。你可以利用各种在线市场来比较利率，选择你的贷款期限，并同时获得多家贷款机构的预先批准。

房主的保险成本延迟了购房计划

高抵押贷款利率并不是推迟买房梦想的唯一原因。43% 的受访者表示，不断上涨的房屋保险成本可能会影响他们持有或购买房

屋的能力。Z 世代认为受这些成本影响最大 (60%)，其次是千禧一代 (55%)。

根据最近的一份保证利率保险报告，由于损失不断增加，保险公司难以收回成本，房主保险费在过去 4 年里上涨了 55%。仅在 2023 年，保险费率就上涨了 19%。

房屋保险成本上升之际，美国人正努力应对高抵押贷款利率和房价。房地美 (Freddie Mac) 的数据显示，过去一个月，30 年期固定利率抵押贷款的平均利率一直稳定在 7% 以上。

BMO 美国零售贷款主管托马斯·帕里什 (Thomas Parrish) 表示，“很明显，美国人感受到了利率上升带来的压力，许多人不不确定如何应对不断变化的房地产市场。”“这

是至关重要的，特别是在高利率时期，客户聘请抵押贷款顾问，他们可以指导潜在的买家和卖家完成购房过程，确定合适的预算，并消除人们对购房途径的常见误解——即使目前感觉遥不可及。”

如果你有抵押贷款，你通常需要购买房主保险，但你不必坚持任何特定的保险公司。如果你想节省你的家庭保险费用，你可以货比三家，寻找最优惠的价格。

购房者的支出超出了他们的承受能力

Newhomesmates.com 最近的一项调查显示，抵押贷款利率和房价的上升意味着 20% 的美国人每月将大约 30% 的工资用于支付住房贷款，10% 的人将超过一半的工资用

于支付住房贷款。调查显示，那些准备冒险一试的人不得不将更多的薪水用于抵押贷款，并大幅削减日常开支。

根据年薪中位数和 10% 的首付款计算，大多数首次购房者可以负担得起价格约为 207,529 美元的房子，比目前的房价中位数低 38%。Clever 的报告说，将首付款提高到 20%，工资门槛就会降至 98,202 美元，但攒够这笔钱可能需要数年时间。

报告称，共同购房趋势是年轻购房者分担购房成本的另一种方式。共同购买可以帮助朋友和家人集中资源来支付首付款和成交费用。

这也是一种分担昂贵的每月抵押贷款、水电费以及维护和维修费用的方式。