

# 学会8个装修技巧，让你家小户型显大一倍

## 一、空间打通法

小户型面积本就不足，就别再拘泥于原始户型结构。不妨试试把相邻的两个空间打通，实现“1+1>2”的空间，比如做开放式餐厨。对于小户型来说，封闭式厨房可能是一个极其拥挤的空间，空气也不流通，烹饪体验极差。果改成开放式厨房，餐厅与厨房动线共享，实现更宽裕的操作动线。在厨房与客厅连接处以吧台式餐桌作为隔断，不仅能够给区域做一个划分，也是对空间的合理利用。

## 二、造型要简单

华丽的造型和跳脱的色调，会给空间带来一种厚重感。墙面、天花到家具，用最简单的设计造型，反而会给人一种豁然开朗的感觉，用20年也不觉得过时。尤其要避免做中式或欧式带浮雕造型的设计，复杂的造型费钱还容易浪费空间，不值得提倡。

## 三、家具尺寸要小巧

即便是一模一样的房子，由于家具大小、位置、摆放方式的不同，看起来也会大不一样。尽量选择小巧的家具，刚好够用即可。家具造型要简单，像笨重的皮沙发、皮艺床，扶手与靠背太浪费面积了，不建议小户型选用。细腿家具是小户型的不二之选。不仅摆放灵活、不占空间，而且视觉上轻盈纤细，更重要的是，不留清洁死角。

## 四、善用浅色系

对于小户型来说，大面积使用暗色系，会造成心理上和视觉上的挤压感。同样，太过明亮的颜色也会产生视觉疲劳。因此，最好选用浅色系。白色、米色、原木色都是不错的选择，让空间显得勤快宽敞而大方。如果想要让空间更为活跃，也可以适当点缀一些跳色，但不宜过多。

## 五、尽量使用软隔断

拆除墙体之余，我们也可以通屏、装饰架、滑轨拉门等可移动家具，来取代原有厚重的墙体，增加室内光线的自然流转，营造通透的空间感。比如大面积的玻璃门与玻璃隔墙，装在书房上，让书房成为一个明亮通透的空间，实现更为宽敞大方的设计感。

## 六、定制收纳柜

小户型想要显得大，空间就不能杂乱。像电视柜、餐边柜之类的，建议用定制家具的柜子做，把每一厘米的空间都利用起来。定制柜里适当加入开放格，做到收纳强大、又维持开阔的空间视觉。条件允许，做嵌入式收纳，将柜子、冰箱、洗衣机等等嵌入墙体，从而大大节省了空间。

## 七、善用矮墙

在小户型里，矮墙也是一种放大空间的巧妙设计方式。比如可

以用矮墙来做电视墙，在维持电视墙功能的基础，扩大客厅的空间感。沙发墙后的工作区，用矮墙作为沙发墙，在矮墙后方布置工作台，也可以维持空间的开阔视觉。

## 八、避免选大吊灯

大吊灯装在小空间，会使得整个空间看起来逼仄、狭小。尽量用

吸顶灯、筒灯、灯带等照明，视觉上会显得空间明亮宽敞。可以适当引入辅助光源，比如在柜子层板加入灯带，提供辅助照明，同时也有利于营造层次感，使得空间感更开阔。

以上8个小户型装修技巧，小伙伴们可以根据自家情况借鉴。如果你还不知道怎样装修小户型，不妨让设计师上门帮你规划规划。



# 改善你居家环境的10种方法

一个家不仅仅是一个居住的地方。更是一家人在一起生活，分享快乐的地方。然而匆忙的生活常常会让你忽略掉这一切。现在跟随曲巢，让我们重新拾起这一切，通过这十种方法，增强你家庭的舒适度，改善你的居家的方式。

## 1、随着季节更新你的家

当寒冷的冬季来临，尽量把你的家换上深色的加厚窗帘，这样不仅可以让你的房间更加温暖，更给你一种安全感，使你在寒冷的冬天有一种被保护的感觉。幻想一下，当你清晨起来，轻轻的打开厚重的窗帘，外面白茫茫的一片，是不是一种新奇的幸福感油然而生呢？在温暖的月份，用轻薄的窗帘装饰你的房间，打开窗子，让温暖柔和的光线进来，用野花点缀你的

房间。

## 2、点亮你的房间

良好的光源可以帮助房间营造良好的房间氛围，在装修时尽量营造多点混合光源，让你家庭的光源尽可能的分层。如果你已经装好了你的家了，那么就可以添置一些壁灯、落地台灯或者是蜡烛。蜡烛是一个非常好的营造氛围光的方式方法。

## 3、听着、想着

可以在房间内放置一个广播、音乐一体的音响，无论是放着喋喋不休的记录片还是悠扬的音乐...给它一点声音，它回馈给你的是惬意的生活。

## 4、整理你的床铺

当你完成一整天的工作、试图钻到被窝里的时候，一定是希望你的床是整整齐齐的。这样能给你更好的睡前体验。所以，哪怕你什么也不做，也要在起床的第一时间整理你的床铺，这是个非常健康的生活习惯。

## 5、隐藏工作空间

如果你回到家还要处理工作的内容，那么在你处理完后要试图将它隐藏起来，因为你一但看到他可能立刻就会让你的神经陷入到紧绷中。学会在休息的时候忘记它，更好地投入到生活中去。

## 6、引用一些味道

让你的家成为一个平静的避风港，不仅在乎他的造型，更在乎它的味道。给你的家一点味道，当夜晚来临的时候可以用麝香味或者是木香味，然后再温暖的月份多用一些花香的味道。

## 7、清洁胜于造型

不要给你的家购置过多的用品，试图让它保持干净整洁，一个有序的家总是让人放松，反之，即使是用高价的奢侈品，即使杂乱无章，也像是集市一样。

## 8、毯子和落地灯

在你经常休息的地方尽量放置一个毯子和一盏落地灯，这样可以让你的生活变得更加惬意，当你困倦的时候可以盖上毯子，当夜晚

来临的时候你也可以在上面不被打扰的进行阅读，给自己一点生活，因为生活是属于你的。

## 9、添加植物与鲜花

购置一些鲜花，让它成为室内的焦点。每天花费一点时间打理，让它不仅成为装饰物，更是你对美好生活的追求和向往的象征物。

## 10、让它成为独一无二的

做一面照片墙，展示你家中家庭成员的照片，和一些幸福时刻。或者用一些祖辈日用品装饰你的家，这会赋予它独特的个性，给你的家注入灵魂，使你的家更有向心力。通过改善你的居家环境与方式，重新整理好你的家，使你的家添加更多的生活气息。

# 在美买房碰上这5个问题，再便宜也不值

买房是有利可图且可能改变一生的投资，却也可能花冤枉钱。商业内幕报导，许多买家愿意花钱整修房屋，但如果需要矫正重大房屋缺失，就得衡量这笔投资是否值得，有些甚至花了大钱也修不好。

亚利桑纳州房贷公司“Prime Plus Mortgages”创办人霍华德与短期租房平台“Airbnb”物产管理公司“Awning”创办人兼首席执行官甘尼夏姆(Shri Ganeshram)建议，要买的房子若有以下五种状况，可能不值得买家花钱。

## 1 结构问题往往让谈判破局

霍华德表示，地基或墙壁裂缝或地板不平，可能显示这栋对象有根本性的难解问题。其他目视可见的结构问题包括地板裂缝，甘尼夏姆认为，房子既然存在结构问题就不值得投资，“买房可能是梦想成真，但如果地基在你脚下崩毁，那简直是恶梦，房子就该有稳固的地基。”

## 2 电路相关问题很危险，还可能榨干存款

霍华德表示，电路问题绝对需

要聘请专家检查与评估，“老旧或有问题的电力系统可能造成重大安全灾害”。电问题除了可能危害屋主安全，修缮问题也要花大钱。甘尼夏姆认同表示，“如果看到一栋房子，其电线乱七八糟，这就是个明显的警示。”

## 3 隔热材料差，未来要花大钱

气流、冰冷内墙和房屋温度不均(例如一个房间很热，另一个房间却很冷)，可能是隔热不良所致。霍华德说，一旦搬进来，此问题可能会导致昂贵能源开销。

## 4 看到漏水、水痕要谨慎

甘尼夏姆说，“如果要经常抓漏，就不是在投资房产，而是掉进钱坑了。”

## 5 通风不良可导致各种问题

甘尼夏姆说，“房子就像人一样，需要呼吸，通风差劲的家可能长霉。”墙面过多的修补状况，可能就是发霉引起的。甘尼夏姆表示，“当墙面看起来像在隐藏秘密，有很高几率它就是有问题。”

# 在美国买房“像玩不会赢的游戏”才隔4年市场已天翻地覆

当威尔金斯2019年搬回去和他的家人一起住时，希望这么做能帮他省钱买房，但这些年来租金增加、房价飙涨、房贷利率跃升，导致美国房市产生很大的变化，成为拥房族似乎变成更不可能的事。

现年32岁的威尔金斯说：“这就像我在玩一个不会赢的游戏。买不起房令人觉得恶心不适。”

这样的挫折感正在蔓延，引发不满，以及对美国经济的广泛悲观情绪，在大选即将到来之际，隐约浮现。

自2019年底以来，美国房屋售价中位数已上涨近30%，今春攀抵42万

美元。

根据国际货币基金(IMF)的数据，在各国房价不断上涨时，这依然是最引人注目的涨幅之一。

这还不包括利率上升带来的额外成本，目前美国典型的30年期固定抵押贷款利率约7%，远高于2020年的3%左右。

Zillow和Bankrate等公司指出，如今购房者需年收入超过10万美元才能在美国大部分地区舒适地买房，远高于美国家庭所得中位数约7.5万美元。而且每月还款额在短短四年内大约增加了一倍。

霍尔特(Mega n

Holter)表示：“这让我有点想哭。”她2019年开始在德州奥斯汀找房，当时银行提供的30年期固定房贷利率约4.75%。当新冠疫情袭来，建材成本大涨，房价飙升，她暂时停在场边观望。

她和她的伴侣最后在今年买到房，但却要承受6.625%的利率，而且地点也只能选在往北1,200英里的俄亥俄州哥伦布。

根据纽约联邦准备银行，全美仅40.1%的租房族预期他们总有一天会拥有自己的房子，比率是该行2014年开始调查这项问题以来最低。

即使是那些已锁定长期固定房贷利率、不受直接财务冲击的拥屋族，也在受访时说，市场的变化令人忧心，因为这推升了房产税和保险成本，又使搬家变更困难。

据哈佛大学住房研究联合中心的数据，将近三分之一的家庭，如今所得超过三分之一(这是传统上合理负担的范围)都用于住房，是2015年以来的最高水准。

近期Harris调查也发现，逾70%的美国人认为这样的房市情况只会变得更糟。

