

# 乐康居家护理服务



## LC Loving Care Home Services

### 私人订制:

将根据您的需求和您共同制定最好的护理计划  
每项计划都是专门为您设计。

### 最好的

## 居家护理服务

办公时间: 周一到周五 9:00Am-5:00Pm

• 由政府健康护理质量管理办公室颁发执照

• 公司护理人员的资格审批及培训接受政府监督,并定期更新。  
• 为确保您安全无忧,我们直接和您及您的家人一起努力,并协同您的医生、日间护理机构、养老院和医院做好护理工作。每一步,我们都将和您在一起!

训练有素的护士和护工  
家庭成员和客户培训  
陪伴  
日常锻炼计划及培训  
洗浴及卫生护理  
护士监管  
服药提醒和帮助  
个人协助

安全监督  
行动上协助  
饮食计划及监控  
杂货店购物  
餐饮准备  
基本家务  
晨间常规协助  
洗衣

### 自由地居住舒心地生活



#### 一. 护理人员

要求:(男、女均可);合法身份;有爱心、耐心、责任心;公司免费提供 CPR/FA 培训。

#### 二. 兼职注册护士(Registered nurse)

工作内容:按政府要求上门为病人做评估、监管护工工作;为病人客户制定一个最好的护理计划

工作地区包括 Montgomery County、Howard County、Baltimore County 等马里兰各个郡县。

总机: 410-358-4415/301-358-1545 (国语、粤语分机号请按2)、手机: 443-538-1082

传真: 410-358-4417 Email: LCHS.SDMS@gmail.com 汉语、英语、韩语、越语、乌兹别克语、俄语、菲律宾语

巴尔的摩总部: 25 Hooks Lane, Suite 200. Pikesville, MD 21208 蒙郡 办公中心: 481 N. Fredrick Ave. Suite 215, Gaithersburg MD 20877

## 房屋改进可以帮助纳税人获得家庭能源税收抵免资格

美国国税局提醒纳税人,对房屋进行某些节能改进可获得家庭能源税收抵免资格。

2022年的《通货膨胀削减法案》扩大了抵免额以及符合条件的费用类型。对住宅进行能源改进的纳税人可能有资格获得家庭能源税收抵免。

#### 纳税人须知

纳税人可在支付合格费用的当年申请家庭节能改进抵免和住宅清洁能源抵免(英文)。

改善其主要居所(英文)的屋主将有最多机会为合格花费来申请抵免。租房者以及用于居住的第二套住房的屋主也可申请抵免。房东不能申请此项抵免。

国税局鼓励纳税人在购买节能设备之前在 IRS.gov/HomeEnergy 上查看所有资格要求。energy.gov(英文)上也提供了更多信息,当中比较了2022和2023-2032纳税年度的抵免额。

#### 住家节能改进抵免优惠

纳税人在2023年1月1日之后对其住家进行合格的节能改进,可能有资格获得最高达3,200美元的税收抵免。

作为《通货膨胀削减法案》的一部分,从2023年1月1日开始,抵免额等于某些合格费用的30%:

#### 在一年内所安装的合格节能改进,可包括:

外门、窗户和天窗。  
绝缘和空气密封材料或系统。  
**住家能源财产花费,例如:**  
中央空调。  
天然气、丙烷或油热水器。  
天然气、丙烷或油炉和热水锅炉。

热泵、热水器、生物质炉和锅炉。

#### 主要居所的家庭能源审计。

每年可申领的最高抵免额为:能源财产成本和某些节能住家改进,1,200美元,门的限额(每

扇门250美元,总计500美元)、窗户限额(600美元)和住家能源审计(150美元)。合格的热泵、生物质炉或生物质锅炉,每年2,000美元。该抵免不可退税,这意味着纳税人无法获得抵免额超过欠税的那部分,超出的那部分抵免额不能用于未来的纳税年度。

#### 住家清洁能源抵免优惠

纳税人如果投资其主要住宅的能源改善(包括太阳能、风能、地热能、燃料电池或电池存储),或有资格获得年度住家清洁能源税收抵免优惠。

住家清洁能源抵免额,等于2022年至2032年期间任何时间在美国安装的新的、合格的清洁能源财产花费的30%。

#### 合格费用包括新的清洁能源设备的花费,包括:

- 太阳能电池板。
- 太阳能热水器。
- 风力发电机。

- 地源热泵。
- 燃料电池。
- 电池存储技术(2023年开始)。

清洁能源设备必须符合以下标准才有资格获得住家清洁能源抵免优惠:

- 太阳能热水器必须由太阳能等级认证公司或该州认可的类似实体进行认证。

- 地源热泵必须符合购买时生效的能源之星要求。

- 电池存储技术的容量必须至少3千瓦时。

此抵免没有年度或终生美元限额。纳税人在安装符合条件财物的每一年(2023年1月1日或之后以及2033年1月1日之前)都可以申请这项抵免。

此抵免不可退税,这意味着无法获得超过所欠税额的抵免额。纳税人可将超出的未使用的抵免额用于未来年度的欠税。

IRS.gov上提供了有关符合条件的住宅(英文)的更多信息,以及为同时将住宅用于商业用途的纳税人提供的信息。

在提交税表时,纳税人可以使用《表格5695,住家能源抵免优惠》(英文)来申领抵免。该抵免必须在安装(而不仅仅是购买)相关财物的纳税年度进行申请。

#### 良好的记录保存

国税局鼓励纳税人保存良好的采购和支出记录。这将有助于在报税季申领适用的抵免优惠。

#### 其它资源:

- 出版物5967,住家节能改进抵免优惠(25C)(英文)
- 出版物5968,住家清洁能源抵免优惠(25D)(英文)
- Energy.gov 抵免优惠对比图(英文)
- 情况单:关于节能家居改造和住宅清洁能源财产优惠的常见问题解答(英文)