

5天内要筹到4.64亿美元 上诉保证金 特朗普会变卖哪些资产?

美国前总统特朗普周二(3月19日)称,为了在下周的截止日期前交纳4.64亿美元的纽约民事欺诈案的上诉保证金,他可能不得不“低价甩卖或者抵押”他的一些房产。

纽约州法官恩格隆(Arthur Engoron)在今年2月对纽约总检察长詹乐霞(Letitia James)提出的特朗普涉嫌民事欺诈作出判决,要求特朗普交付3.55亿美元的罚款,连同利息共4.64亿美元。

詹乐霞称,如果特朗普没有支付这笔巨额罚款,那么她将要求法院批准没收特朗普的资产。

哪些楼盘成“高危”?

美媒统计称,特朗普拥有或部分持有的房地产包括了纽约的多座地标式建筑:华尔街40号、特朗普国际酒店大厦、特朗普公园大道和他拥有其中30%份额的美洲大道

1290号。其中,他拥有特朗普国际酒店大厦的部分所有权股份,包括停车场、客房服务、代客泊车亭、大堂卫生间、餐厅和一个公寓单元。

2001年,特朗普以1.15亿美元购买了公园大道502号大楼,该大楼前身是一家酒店,共有120个单元。

记录显示,自1995年以来,特朗普集团拥有华尔街40号特朗普大厦的土地租赁权,并出租那里的空间,这让他更像是房东,而不是业主。

前白宫新闻秘书格里沙姆(Stephanie Grisham)称,如果特朗普无法筹到支付民事欺诈案中的上诉保证金,他将不得不从自己的“伤心财产清单”中作出选择。

“我想,如果真的发生了,他可能会选择华尔街40号,我的意思是,他会讨厌这个决定。”格里沙姆

说,“但这总比海湖庄园、贝德明斯特高尔夫球俱乐部或特朗普大厦要好一点,那些资产等同于他(特朗普)的孩子。任何带有高尔夫球场的房产,对他来说都是致命打击。”

法律专家表示,总检察长詹乐霞还可能追查特朗普在纽约以外的其他财产,例如佛罗里达州的海湖庄园,并没收其他类型的资产,例如银行账户、工资、艺术品、应收账款、建筑物租金和金钱等。

纽约民事律师安萨里(Imran Ansari)表示,总检察长“可能会提出或请求财产执行,要求扣押并出售特朗普的财产,所得收益将用于偿还判决”。

房地产商:甩卖海湖庄园是最好的办法

房地产专家周二表示,特朗普的佛罗里达州海湖庄园可能是他

支付纽约欺诈案审判中所欠4.64亿美元保释金的关键,但他需要迅速采取行动。

豪华房地产公司的首席执行官弗里德曼(Bess Freedman)称,海湖庄园是一处极具吸引力的房产,买家可能会愿意快速抢购。

“我们没有足够的时间了。”弗里德曼说,“我认为至少需要30天才能完成出售这些房产。”

“但因为是海湖庄园,这可能是可以很快出售的东西。我认为估值在数亿美元左右,而且我认为这样的东西可能会有买家。”弗里德曼说。

在法庭诉讼期间,迈阿密房地产律师舒宾(John Shubin)曾代表特朗普作证,舒宾告诉法庭,海湖庄园绝对可以作为住宅出售。

舒宾表示,该物业是俱乐部也是特朗普总统的私人住宅。舒宾

称,特朗普曾与该镇在1993年达成的一项协议,称如果海湖庄园的高尔夫球俱乐部的部分不再运营,海湖庄园将恢复作为私人住宅用途。

特朗普于1985年购买了海湖庄园作为他的个人度假屋,大约十年后对其进行了修复并作为私人俱乐部开放。

佛罗里达国际大学霍洛房地产学院院长贝拉查(Eli Beracha)认为,评估任何独特房产的价值都很困难,而海湖庄园归特朗普所有这一事实可能会提高其售价。

“有些人会说,并不是每个人都喜欢特朗普,有些人实际上会因此少付钱。但出价最高的人可能会因为它属于特朗普而购买它。”贝拉查说。

多名房地产商表示,如果超级亿万富翁参与海湖庄园竞拍,则有可能出售10亿美元或更多。

特斯拉下月起将在华调价 涨幅最高达2.3万元

有媒体20日从特斯拉中国内部了解到,特斯拉Model Y将从4月1日起涨价5000元(人民币,下同);同时,该车现行的8000元官方现车保险补贴政策、最高1万元的车漆减免政策也将在3月31日到期。Model Y本次调价实际涨幅最高达2.3万元。

北京商报网报道,此次特斯拉在中国市场涨价已有预兆。3月1日,特斯拉Model Y后轮驱动版和长续航版车型在北美市场售价分别调1000美元,至4.399万美元和4.899万美元;3月16日,特斯拉官网发布预告称,今年4月1日起Model Y车型将在北美市场再涨1000美元;3月17日,特斯拉方面宣布将在部分欧洲国家提高Model Y车型售价,涨幅约2000欧元(约合

2173.4美元)或等值的当地货币。

事实上,本次特斯拉Model Y在中国市场涨价,除官方上调5000元外,综合优惠的缩减,让该车型的售价将进一步提升。据了解,今年3月特斯拉推出限时活动,其中包括8000元官方现车保险补贴政策、最高1万元的车漆减免政策,该政策也将在今年3月底结束。这意味着,本次调价后,Model Y综合涨价幅度最高达2.3万元。

值得一提的是,特斯拉此次并未直接涨价,而是提前10天透露。成都红星新闻网报道,汽车分析师刘昊说:“这一波操作可能还是为了促销,最高2.3万元的涨价幅度足以让观望的潜在客户感到焦虑。”

从本轮涨价来看,特斯拉在中国市场的涨价幅度显著小于美欧市

场,这背后是特斯拉上海超级工厂的生产效率与自动化水平持续升级,与中国本土零部件厂商共同降低了汽车成本。

去年11月举办的首届中国国际供应链促进博览会上,特斯拉全球副总裁陶琳表示:“目前,上海超级工厂零部件本土化率已经超过95%,自动化率已达到95%以上。仅特斯拉签约的本土一级供应商已超过400家,其中超过60家供应商已经进入特斯拉全球供应链体系。”

同时,特斯拉在美欧涨价更激进,也受市场竞争格局影响。分析认为,除了中国以外的市场里面,特斯拉的主要电动车竞争对手如福特、通用、Lucid、Rivian,都在纷纷显示出败势,为特斯拉腾出更多市场空间。



AI领域重磅消息传来!

GPT-5要来了 哪些领域将受益?

最新消息,全球最著名的AI公司——OpenAI将在几个月内发布新版大型语言模型GPT-5,性能将有大幅跃升。目前,ChatGPT使用的是GPT-4大模型,去年3月份,正是这款热门聊天机器人的发布,引爆了全球人工智能浪潮。

而在资本市场上,今日,A股的人工智能概念股再度掀起涨停潮,海天瑞声、川大智胜、掌阅科技、新致软件等20多只个股涨停或涨超10%,ChatGPT、AIGC、Sora、多模态AI等概念板块领涨两市。

有研究机构指出,人工智能需求仍在加速上行阶段,是未来十年最值得关注的投资方向之一。

GPT-5要来了

3月20日,商业内幕报道称,OpenAI准备在未来几个月内发布新版大型语言模型GPT-5。

据报道,两位知情人士透露,这家由山姆·奥特曼领导的生成型人工智能公司有望在今年年中的某个时候推出GPT-5,很可能是在夏天。一些企业客户已经提前体验了GPT-5的新功能以及与之配套的ChatGPT Plus版功能。

一位体验过GPT-5的CEO表示,“GPT-5真的很棒,有实质性的改进。”上述CEO表示,OpenAI根据企业的特定业务场景和数据对模型进行微调,该模型不仅表现出了出色的性能,还展示了一些未发布的功能,如调用AI代理自主完成任务的能力。

知情人士称,OpenAI目前正

在对GPT-5进行紧张的训练,一旦训练阶段完成,GPT-5将接受内部安全测试和“红队”测试,以确保其发布前的安全性和稳定性。报道称,“红队”测试并未设定明确的时间表,可能会影响GPT-5的最终发布日期。

企业客户向OpenAI付费使用增强版ChatGPT。随着OpenAI拓展业务,其CEO山姆·奥特曼打造自己不断壮大的AI帝国,面向企业客户的销售成为OpenAI的主要收入来源,随着GPT-5的推出,OpenAI有望进一步扩大其在AI应用领域的影响力。

此前一天,即3月19日,山姆·奥特曼在参加一场活动时透露,GPT-5的性能提升的程度将超乎人们的想象,GPT-5和GPT-4的差距,可能会跟GPT-4和GPT-3一样大,并表示仍旧在研究OpenAI机器人。不过,他也提到,在推出GPT-5之前,还有其他重要的东西要发布。

山姆·奥特曼表示,许多创业公司认为GPT-5只是略有进步而非大幅提升,这将为他们提供更多的商业机会,但这只是一个错误的假设,如果按照这种思路,这些公司可能会被新一代模型完全“碾压”,甚至摧毁,因为GPT-5的能力提升幅度将超乎人们的想象。山姆·奥特曼说,“我不知道GPT-5将何时发布,但它将在高级推理功能上实现质的飞跃,这不仅仅是一次小进步,而是一次巨大的跨越。”

算力将成为“货币”

在谈及OpenAI的发展时,山姆·奥特曼表示,OpenAI正在寻找新的董事会成员,希望引入具有不同专业背景的人才,包括非营利组织、学习型公司、法律和治理等领域的专家。而关于前段时间发布的Sora,他表示Sora进一步展示了AI在创造复杂、动态和视觉上吸引人的虚拟世界方面的巨大潜力,这些技术不仅对游戏和娱乐产业有重大意义,也为科学研究、教育和工业模拟等领域提供了新的可能性。

山姆·奥特曼还称,算力将成为未来最宝贵的财富之一,会成为未来的“货币”。他说,“我相信算力可能会变成世界上最宝贵的资源,并且我认为我们应该大规模地投资以生产更多的计算能力。公司、组织、国家都可能为了争夺这份未来的‘货币’而展开竞争。”

山姆·奥特曼说,“算力会是一个独特的市场,人们通常考虑的是手机芯片这样的市场。你可以想象,全球有80亿人口,可能有70亿人拥有手机,或许是60亿,我们就这么假设吧。他们每两年换一次手机,所以每年的市场需求就是30亿套手机系统芯片。但如果你生产了300亿套,你也不可能卖出去10倍的手机数量,因为大多数人只会用一部手机。”

“但计算的情况有所不同,智能可能会更像能源那样,我们唯一需要讨论的是,在价格X的条件

下,全世界会用掉多少计算资源,在价格Y的条件下又会用掉多少。因为如果计算资源真的便宜,我可能就会让它全天候地帮我阅读电子邮件,给我提建议,关于我可能需要思考或处理的事情,甚至是尝试治疗癌症。但如果计算资源非常昂贵,那么我可能只会在尝试治疗癌症时才使用它,或者我们大家都仅在这种情况下使用它。”山姆·奥特曼说。

因此,世界将需要巨量的计算能力。而在这个过程中,有许多难点。能源问题是最为棘手的,建造数据中心同样充满挑战,供应链问题也不容忽视,当然了,制造足够的芯片也是一个硬骨头。但看起来,这正是事情发展的方向。山姆·奥特曼说,“我们将会渴求一种计算能力,目前来说,这种规模是难以想象的。”

哪些领域将受益?

有研究机构指出,当前,全球范围内大模型领域的竞争依然白热化,这将持续拉升大模型的整体能力水平。大模型需要大算力,大模型算法的迭代升级将为全球和中国AI算力市场的增长提供强劲动力。

另外,北京时间3月19日,英伟达在2024年GTC大会上推出全新Blackwell架构芯片平台,同时还展示了公司在加速计算、软件服务、医疗、汽车以及机器人等领域的最新进展。平安证券指出,此次GTC大会英伟达推出GR00T机器人通用

基础模型,在AI持续赋能下机器人产业有望进入加速发展阶段。

华金证券认为,英伟达新一代芯片正式发布,AI算力正在加速迭代,预计2024年全球AI算力需求仍将保持高景气,同时,针对高端芯片的出口管制政策导致英伟达高性能AI芯片出口中国受限,国产算力芯片厂商将持续受益。

上海证券表示,AI大模型持续迭代,不仅带动底层算力基础设施的变化,智能终端作为“人工智能+”的重要载体,AI大模型的发展必将推动智能终端人机交互模式的升级变革,生成式AI赋能之下,人形机器人、AI手机、AI PC等终端的商业化前景广阔。

而在近日,AI手机领域也传出大消息。据彭博社报道,苹果公司正在洽谈将谷歌的Gemini人工智能引擎植入iPhone,为今年iPhone软件的一些新功能提供动力。苹果最近还与OpenAI进行了讨论,并考虑使用其模型。民生证券指出,AI手机的“GPT时刻”即将到来,在未来的数年内,本地化模型、AI硬件、终端应用将加速共振,带来电子产业的全面革新。巨头入局AI手机将带来全球手机产业变革,带动新一轮换机潮,相关产业链公司或将受益。

中金公司最新研报也指出,继AIPC后,AI手机在模型侧、硬件侧、操作系统及应用侧均存在产业升级趋势,未来AI手机或将重塑手机行业生态。