

美国房产最便宜的十大城市出炉： 位居榜首的竟是它

住房专家最近列出了美国十大最便宜的购房城市,其中一个南部城市位居榜首。

Homebuyer.com 利用美国人口普查局和 Altos Research 提供的信息,使用一种算法来找出美国房价最便宜的城市。该公司分析了美国 800 个人口普查认可城市的抵

付款每月约为 771 美元,保险为 185 美元,房产税为 126 美元。对房主来说,最大的经济负担将是运输成本,总计 1,921 美元。2023 年,该市以 252 起凶杀案结束了 2023 年,这是 57 年来最少的,比 2022 年的 309 起有所下降。

3. Gary, Indiana (印第安纳州

托莱多位于俄亥俄州的西北角,坐落在伊利湖的岸边,坐落在克利夫兰、底特律和印第安纳州的韦恩堡之间这个玻璃之城在各种“Best Of...”榜单上名列前茅,其中包括最适合首次购房者的城市和最适合购买投资性房地产的城市。调查结果显示,目前抵押贷款



押贷款支付、财产税、交通费用和房屋保险成本。

他们的研究结果强调,目前购买房屋最负担得起的城市是佐治亚州的梅肯,那里的房屋拥有成本约为每月 1892 美元。其他值得一提的城市还包括底特律、托莱多、锡拉丘兹和斯普林菲尔德,它们共同组成了十大最实惠的城市。

omebuyer.com 利用美国人口普查局和 Altos Research 提供的信息,使用一种算法来找出美国房价最便宜的城市

1. Macon, Georgia (来自乔治亚州梅肯)

梅肯以“佐治亚的心脏”而闻名,位于亚特兰大东南约 85 英里处。这座城市有着丰富的历史,建于 18 世纪克里克印第安人居住的奥克穆尔吉老田野上。根据调查结果,拥有住房的平均每月成本相当于 1,892 美元,其中交通成本占了大部分,每月 1,021 美元。这个城市的月供相当于 870 美元,保险价格为 187 美元,财产税为 94 美元,是全国最负担得起的城市。美世大学(Mercer University)位于市中心,以向想在该市的学院山(College Hill)买房的员工提供 2 万美元而闻名。《梅肯电讯报》(Macon Telegraph)去年也报道称,在该地区买房的成本仅为当地工资的 14% 左右。

2. Detroit, Michigan (密歇根州底特律)

密歇根州的底特律被评为购房者负担能力第二高的城市,平均每月花费 1921 美元。汽车城坐落在底特律河上,与加拿大安大略省正对面,以塑造美国的汽车工业而闻名。经过多年的衰败,在人口增长以及艺术和文化繁荣的推动下,它开始复苏。调查结果显示,按揭

加里市)

加里市位于印第安纳州西北部的密歇根湖上,距离芝加哥市中心 30 分钟车程。它最初是由美国钢铁公司于 1906 年建立的,是一个为其钢厂服务的公司小镇,后来发展成为一个大型工业中心。调查结果显示,这座被称为“魔法之城”的城市每月的生活成本约为 1931 美元。房贷平均为 976 美元,保险费为 229 美元,房产税为 97 美元,交通费用为 956 美元。2019 年,该市启动了“美元之家计划”,在经历了一段社会衰退后,将人们吸引到这座城市。据 CNBC 报道,房主是通过摇号系统选出的,必须满足一些关键要求。

4. Flint, Michigan (密歇根州弗林特市)

弗林特位于弗林特河沿岸,距底特律西北仅 66 英里,是杰内西县最大的城市。车城有着丰富的历史和强烈的社区意识,1908 年通用汽车公司成立于此。这座城市成长为一个汽车重镇,负责别克和雪佛兰的业务。自 20 世纪 60 年代以来,通用汽车裁员后,该市一直面临经济衰退。近年来,新的商业和开发项目开始在城市周围涌现,希望能振兴该地区。调查结果显示,目前抵押贷款的平均支付额为每月 738 美元,其中保险费为 209 美元,房产税为 102 美元,交通费约为 1,213 美元。购房者可能会将弗林特与几年前的大规模水危机联系起来,当时当地供应的铅污染以及军团病的爆发导致了公共卫生紧急情况。自 2016 年以来,弗林特一直符合水质标准。该城市最近还被《美国新闻与世界报道》评为 150 个最适合居住的城市之一。

5. Toledo, Ohio (俄亥俄州托莱多市)

的平均支付额为每月 932 美元,其中保险费为 147 美元,房产税为 161 美元,交通费约为 1,023 美元。近年来,这座玻璃之城一直在进行重大的复兴努力,并以其在托莱多市中心蓬勃发展的娱乐区而闻名。

6. Syracuse, New York (锡拉丘兹,纽约)

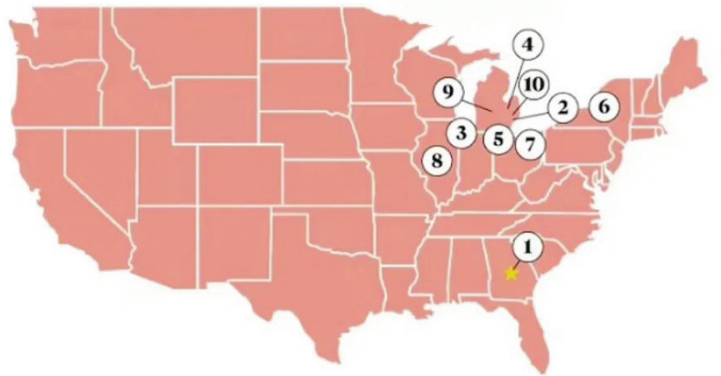
锡拉丘兹(Syracuse)位于纽约州北部的奥农达加县(Onondaga County),已成为购房者寻找价格合理、户外活动和商业活动丰富的居住地的热门目的地。锡拉丘兹提供徒步旅行,皮划艇,以及前往萨拉托加泉和手指湖的轻松度假。调查结果显示,每月的抵押贷款支付额约为 1,002 美元,其中保险费为 114 美元,房产税为 246 美元,交通费约为 1,063 美元。锡拉丘兹的住房需求如此之高,但住房库存却非常低,这意味着买房非常困难。

7. Canton, Ohio (俄亥俄州坎顿)

坎顿位于克利夫兰以南约 60 英里,阿克伦以南约 20 英里,位于俄亥俄州阿米什国家的边缘。由于拥有众多的铁路线,这座城市曾经是一个重工业制造中心,但在 20 世纪后期,它的地位开始下降。自



Most Affordable Cities to Buy a House in 2023



- | | |
|----------------|--------------------|
| 1. Macon, GA | 6. Syracuse, NY |
| 2. Detroit, MI | 7. Canton, OH |
| 3. Gary, IN | 8. Springfield, IL |
| 4. Flint, MI | 9. Lansing, MI |
| 5. Toledo, OH | 10. Pontiac, MI |



2010 年代中期以来,该地区开始经历大规模的城市复兴,并在市中心地区建立了一个不断发展的艺术区。这座城市还有美丽的公园和沿着 Tuscarawas 河步道。调查结果显示,按揭贷款每月支付 1,063 美元,其中保险费为 159 美元,房产税为 147 美元,交通费约为 1,097 美元。

8. Springfield, Illinois (伊利诺斯州斯普林菲尔德市)

伊利诺斯州首府斯普林菲尔德是著名的亚伯拉罕·林肯总统在搬到白宫之前的家。这座城市拥有高于平均水平的公立学校,多元化的人口,并一直被评为全国最佳买房地之一。大多数居民在该市为国家工作,也为当地学校和医疗保健系统工作。调查结果显示,目前抵押贷款的平均支付额为每月 1,104 美元,其中保险费为 184 美元,房产税为 199 美元,交通费约为 1,064 美元。

9. Lansing, Michigan (密歇根州兰辛)

根据 2020 年的人口普查,密歇根州首府兰辛拥有 112,644 名居民。最近的调查结果显示,兰辛是首次购房者的首选,他们希望在一个设施齐全的进步城市买一套负

担得起的房子。它的特色是由科技和制造业公司驱动的经济,以及充满活力的艺术场景,包括密歇根州立大学的沃顿中心。在两小时的车程内,居民可以探索底特律、大急流城和安娜堡。目前,每月的抵押贷款费用总计为 1,156 美元,保险费用约为 184 美元,另外还有 217 美元的房产税和 1,028 美元的交通费。

10. Pontiac, Michigan (密歇根州庞蒂亚克)

庞蒂亚克位于奥克兰县,因其 20 世纪的前通用汽车制造工厂而闻名。在这座城市的全盛时期,它是生产庞蒂亚克汽车的主要汽车装配厂的所在地,庞蒂亚克是一个以这座城市命名的品牌。由于最近该地区就业和住房的繁荣,这座城市现在正处于经济复兴之中。新当选的市政官员团队也在为该市推出改进的设施。目前,一笔抵押贷款每月的总成本为 1,165 美元,平均保险费为 219 美元,另外还有 158 美元的房产税和 1,071 美元的交通费。这里距离底特律只有短短 30 分钟的通勤路程,在多样性和夜生活方面通常得分很高。



房地产广告中最常见的 10 个误导性描述

现在想要读懂卖房广告跟读懂一门外语一样,没有翻译根本看懂字面意思背后的含义。广告上的文案写得天花乱坠,如此美好,然而现实中的房子确实如此吗?怕被坑?

著名的房地产专家 Barbara Corcoran 女士给大家扒一扒房地产广告中最常见的 10 个误导性描述,这样你就可以事先看明白天花乱坠的房产广告背后,到底隐藏着什

么玄机。

1. Cozy
表面意思:舒适的,温馨的,惬意的。
实际意思:非常非常的小。

2. Charming
表面意思:令人着迷的,吸引人的。
实际意思:这房子不仅小,还旧。

3. Original condition

表面意思:初始状态。
实际意思:房子设备起码有五十年历史。

4. Needs TLC
表面意思:需要亲切的照料。
TLC 全写为 Tender Loving Care。
实际意思:需要大量的翻修工作。

5. Conveniently located
表面意思:交通非常便利。
实际意思:不过也可能很吵。

7. Efficient kitchen
表面意思:效率高的厨房。
实际意思:太小了,根本装不下两个成年人。

8. One-car garage
表面意思:房子带一个车位的车库。
实际意思:你可以把你的雪佛兰开进来,但不能保证你能走出去。

9. Useable land

表面意思:这里有很多便于使用的土地。
实际意思:这片区基本上没什么树。

10. Country living
表面意思:远离喧嚣的乡村生活,尽享安逸生活。
实际意思:这里离哪里都远,开车去上班吧。