帮助你积累财富的十个好习惯

除非你是获得大笔遗产或中了乐透的那一小部分人，否则你需要从头开始积累财富。这不是个简单的目标。

面对工资停滞不涨、债务不断增加、生活成本大幅提高，想要累积财富似乎是徒劳的。但是，如果你养成以下10个习惯，有可能达到你期望的财富目标。

1、设定人生目标

「对你来说，财务自由是什么？」马特·丹尼尔森（Matt Danielson）在Investopedia上问道，「只说要追求财务自由，目标太模糊，应该要具体。」

列出「你的银行帐户应该有多少资金，你需要什么样的生活，以及应该在什么年龄实现。」他建议，「目标越具体，实现的可能性就越大。」

「接下来，从当前的年龄开始做计划，并定期建立财务里程碑。」丹尼尔森补充道，「把你的目标清清楚楚地写下来，然后放在你财务活页夹的第一页。」

2、量入为出

过着开销低于收入的生活，并不意味着成为「吝啬鬼」或错失生活中的趣味。Due的财务编辑迪安娜·里奇（Deanna Ritchie）解释说，相反，它「仅仅意味着你每个月的支出少于或等于你的收入。」「因此，你不会信用卡负债累累。更重要的是，这将帮助你创造一个更稳定的财务前景。」

「当然，量入为出需要自制力和一点牺牲。」迪安娜补充道，「但是，如果你坚持下去，除了避免债务之外，你还将获得以下回报。」

·减少压力和焦虑
·让你更成功、健康
·不为信用评分忧心
·积累财富的能力
·拥有更多的自由
·获得财务保障

这一切都很好。但是，你怎么能在不亏待自己的情况下真正量入为出呢？这里有几个建议。

·使用50/30/20规则控制预算：将50%的实得收入用于食品和住房等必需品，30%用于你想要的，20%用于你的储蓄帐户。

·设置自动化储蓄来省钱：首先把自己薪水中的一部分直接存入储蓄或退休帐户。

·不做无意义的消费：这包括你从未使用过的健身房会员资格。

·不要攀比：假装自己经济富裕。实际上，他们可能负债累累。

·延迟消费：例如等待促销或折扣，而不是为杂货、服装、电子产品或旅行支付全价。

·改变债务结构：让你更容易地偿还债务，例如，可以和贷方协商或者通过债务合并取得更好的利率。

3、建立稳固的现金储备

虽然这不是我们大多数人的首要考虑，但在紧急情况下会发挥作用。考虑以下场景。一大早，你用来上班的车启动不了，需要更换启动器，更换零件和劳工费会让你支出400美元。

显然，这应该视为紧急财务支出。毕竟，你需要这辆车维持生计。问题是什么？你手头没有现金来支付这笔费用。为这些类型的紧急情况储备现金，可以让你高枕无忧。而且，更重要的是，它有助于防止你被债务压垮。理想的情况是你应该积蓄六个月的生活费，不过不管存多少积蓄，有总比没有好。

4、善用借贷

许多理财专家会建议你完全避免借贷。但是，并不是所有的借贷都是不好的。例如，你打算贷款购买汽车或房屋，就需要良好的信用；申请信用卡并负责任地使用，可以实现这一目标。你还可以利用借贷来投资教育、购买财产、启动或发展你的业务。什么是烂用借贷？例如，当你无法还清信用卡债务时，你还刷爆信用卡购买音乐节的VIP门票。

5、制定投资计划

在你建立了应急储蓄来处理意外情况之后，就该开始你的投资了。

「有很多很多不同的投资帐户选择。」个人理财专家艾丽西亚·迪翁（Alicia Dion）说，你看到的所有不同帐户实际上可以归结为两类：退休和非退休。

「初入投资时所犯的一个大错误，是认为自己太年轻而不必担心为退休储蓄。」艾丽西亚补充道，「但投资和退休计划实际上是齐头并进的！投资是积累财富的工具，而退休需要财富，是人生中不可避免的阶段。」

她建议，如果你想「有充分的投资经验，你应该开始为短期和长期目标储蓄。退休是储蓄的关键目标，但通常不是唯一的。中短期也有不可避免的开销，投资可以帮助筹集资金。」

「关键是了解最适合你的帐户类型。」艾丽西亚说，「然后，知道生活会有各种各样的开支，用投资帮助你提供这些资金。」

退休帐户有各种类型。一些最常见的退休帐户类型包括401(k)和IRA。通常这些是雇主会match的计划，但还有为企业家和小企业主量身定制的退休计划。

在匹配这些退休计划后，你还应该考虑购买年金(Annuity)。买年金是为了以防「活得太久」，年金就是保险公司设计的退休收入产品，让人在退休时有终身用之不竭的收入，无论健康与否，活到老、领到老，解决「人还在，钱没了」的窘况。

至于非退休帐户，考虑投资股票、债券或交易所交易基金（ETF）。为了充分准备，你还可以使用机器人投资顾问，他们会为你跑腿。如果你已婚，应该考虑联合经纪帐户。如果你有孩子，可以利用「IUL指数型万能寿险」来储存子女大学教育基金，IUL保单的现金价值(cash value)是一种持保人可以借贷的资产，现金价值有多种用途：可作为大学教育基金/婚嫁金/创业金，可用于购买房地产的头期款，可用于应急开销，可补充养老金。刚出生15天的Baby就可以开始以小孩的名字购买安全性高的IUL产品，越早做准备、越安心。

6、花钱要精打细算

正确理性的消费理念最为关键的两个字在于“适度”。花钱要量入为出、适度消费，根据自己的实际需求和经济能力，既要正确对待超前消费，避免盲目跟风和情绪化消费。同时，还应该懂得优化资源配置，把钱花在刀刃上，例如用在扩充自己的知识技能、投资健康、学会理财等方面，让自己更好地应对未来的挑战。

7、利用雇主福利

如果你是自由职业者，你可以跳过这个。如果不是，请确保仔细检查雇主的福利计划。这样，你可以避免错过免费福利，雇主可能提供超出退休计划的福利。这是你应该寻找的福利：401(k)退休计划或人寿或残疾保险。

8、扩展理财知识

理财的根本目的就是让個人/家庭财产保值增值，或者说使個人/家庭财富最大化。理财包括合理安排开支、配置资金、投资获益等各方面，通过阅读理财书籍、参加理财专家在线讲座/在线课程，扩展個人/家庭理财的基础知识、资产配置、风险观念与理财技巧。你还应该找一个财务顾问，坐下来好好听听他的建议來设立一个個人/家庭理财规划方案。

9、积极寻找其它收入来源

想增加资产，需要多重收入来源。太过依赖单一收入（通常是工作）反而存在风险。如果丢了工作怎么办？此外，如果单一收入来源是靠工作，就限制了赚钱的上限，因为一天中你能干的时间就那么多。我第一个想到的是副业，就是你可以从事自由职业，或在空余时从事第二份工作，可能是临时的。

10、把健康放在第一位

「财务和健康息息相关。」凯特·安德伍德（Kate Underwood）在另一篇Due帖子中写道，「毕竟，医疗保健是要花钱的。当你身体健康时，赚钱会简单得多。你可能认为自己没有时间专注于健康的习惯，比如均衡饮食、锻炼或睡眠。」然而，「如果你考虑到许多与健康相关的理财原因，你可能会改变主意。」

首先，当你身体健康时，你就不太可能生病和请病假。当你是一名自由职业者时，我知道这点很重要。如果你一天没工作，就赚不到任何钱。如果你受雇于人，错过太多天的工作可能会阻碍您获得加薪或晋升。

其次，健康有长期影响。随着医疗保健成本的上涨，今天照顾好自己可以在明天减少这些费用。因此，应优先考虑充足的睡眠、营养丰富的饮食和定期锻炼。

郑乔云会计事务所
Abacus Accounting & Tax Services LLC 5-096
25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理
精通英语、国语、福州话
*成立公司及其他商业组织 *个人营业及其他各税 *个人财务报表
*代办营业执照 *电脑会计及簿记 *办理公司、个人所得税
*申报公司 *员工薪资 *服务全美50州
*财务节税计划
(新) Tel:301-263-3888 Fax:301-610-7879
邮箱:abacustax60@yahoo.com
地址:966 Hungerfod Dr, Suite 8B,Rockville,MD 20850本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)

Angelo USA Inc
Sam Shu 注册会计师
Meko Wang 税务咨询
专精公司、个人报税
专精外国人在美国报税
专精美国人外国收入、外国资产报税
代理申请各种公司、设计会计制度
电话:(240)506-1252,(301)592-7860
邮箱:meko.wang@angelousa.net
地址:932 Hungerford Dr.#1B,Rockville,MD 20850

Capitol CPAs & Advisors
邱东渐,注册会计师 (CPA)
维州、马州和DC执照
我们专业、诚信受理:
✓ 个人税务规划和申报
✓ 公司税务规划和申报
✓ 公司注册和财务报表
✓ 员工薪资和扣税核算
电话: 703-994-8530 微信: BrinkyQiu
邮箱: info@capitolcpaadvisor.com
地址: 7720 Lisle Ave. Falls Church, VA 22043

刘会计事务所 5-134
刘佳 注册税务师
公司个人报税,地产投资抵税
移民前后规划,国外资产税收
全美公司成立,退休计划年金
电话:240-899-4990 传真:1-888-317-2608
www.LiuTaxGroup.com
Email: LiuTaxGroup@gmail.com
微信号:LiuAssociatesInc
地址: 46164 Westlake Dr. P.O.Box 650083 Sterling VA 20165

何佩芬税務師事務所
P&G Accounting & Tax Services
联邦执照注册税务师EA MSF
Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881
Email: PandG.ats@gmail.com
税务咨询、计划、申报(全美50州)
税务交涉 外国人报税
财务咨询、分析、管理 申请工卡
公司建立、建账 簿记报表
薪资发放 生意买卖合同
203 Yoakum Parkway #1118,
Alexandria, VA 22304 5-144

Moy Cheung & Company 5-111
梅張會計師樓
执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师
申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得税符合规章审计
税务稽核代表,收税程序,危机或收税干预,信托基金免除罚款,妥协支付税款,
对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案,或作法院立案代表
DC Office (大會堂旁)
1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208
Rockville Office (郵政局停车场旁)
10 North Street Rockville, MD 20850
DC: 电话:(202) 234-2228 (202) 797-9288
info@moycheungfinancial.com
MD: 电话:(301) 838-2881 (301) 838-8708
www.moycheungfinancial.com

首都理财会计师/税务师事务所
CAPITAL TAX SERVICES 5-006
• 承办全美国各州州税，联邦税，个人及公司名号商业税务申报
• 非营利公司税务申报
• 税局查账交涉
• 各种公司成立，注册及代理申请营业执照
• 公司，个人税务计划，记账，工资发放
• 代办外国公司及个人税务申报
• 财务节税计划，投资策划
• 人寿保险规划
• 退休计划年金
• 多年成功报税经验
• 电子申报，价格合理
• 诚信服务，专业可靠
• 遵法省税，口碑极佳
• 敬业守德，为您刻保隐私
Tel:240-506-1595,
Fax:301-294-4088
Email:capitaltaxone@gmail.com
招收办公室助理和实习生，请发简历
美国税法复杂常变，导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师，注册会计师。我的工作就是为您排忧解难，遵法省税。
我的客人讲：“多年自己买软件报税，费时，费力，费钱。”在我们公司报税后，他们都说：“这下可真省时，省力，省事，省钱了。”
新地址:622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼) Rockville,MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House，走路仅2分钟)
赵秋 注册会计师 联邦执照税务师
北京人，毕业于中国宇航专家的摇篮-北京航空航天大学。来美深造获MBA学位。
CPA,IRS Enrolled Agent

李兴会计师事务所
FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC
您是否付出太多税金呢？新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金
30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验
●三十年以上个人及公司行号专业的丰富经验，包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易，移民投资合资等，国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
●承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区，个人、公司及合伙人等，各种商业税务、非营利公司，新移民与国外资产税务申报。
●承办全美各州各种公司组织成立，有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
●承办公司行号，每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度，电脑设计，节省税务策划等。 5-045
●马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877
301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001
●马州巴尔的摩(Towson, MD) ●马州哥城(Columbia, MD)
1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026
●维州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)
C/O MR. ANDY LEE
请看我们的网站及咨询
www.FATSIEFILES.com
Email: faatsi@gmail.com
办公时间：1:00pm-8:00pm
一星期七天为您服务(请先预约)