

五种能带来正现金流的资产

第一种ETF,ETF中文的全名叫做交易所交易基金,简单来说就是指数股票型基金,ETF也分很多种,可以包含股票、债券、私募股权以及市场投资等等。举例:QQQ是买进美国纳斯达克100强的股票,主要都是科技股比较多,也就是等于买入了纳斯达克最强的100家企业的未来。

第二种是Bond(债券),债券一般是由政府金融机构为了筹集资金,直接向市场发行的债权凭证买入债券的投资者也叫做债权人,就如同将资金借给政府、金融机构、企业等等这些债务人,而借钱的人就会向出资的人承诺在一定的时间内偿还约定好的本金。在这几种债券里,政府债券因为有国家的税收作为保障,所以风险最小,但是风险小也就意味着回报很低。债券和股票的不同点在于如果公司经营情况差,股价就会下跌,ROI也就会相应的减少甚至亏

钱,所以债券是一种相对稳定的资产。

第三种是纸资产——股票,股票就是通过证券交易所购买上市公司一部分的股权,然后随着公司的成长赚到钱的时候,按照比例把利润分给股东。尤其在美国市场这里聚集了全世界最顶尖的科技公司,像是苹果、脸书、微软、谷歌这些耳熟能详的科技公司几乎都在美国上市,但是好公司并不代表就是好股票,买股票,买的是公司的未来,公司的期望,所以我们需要研究的是企业在未来3年5年是否会持续有成长空间,有没有监管的风险,有没有足够强大的企业护城河。建议可以先看赛道,看哪一个领域将会持续成长,比如说人工智能、智能汽车、新能源、健康领域等等,然后再从这些赛道里去寻找比较好的企业,因为赛道决定了未来的市场发展潜力,这就决定了大资金会流向哪里。一只股票如果

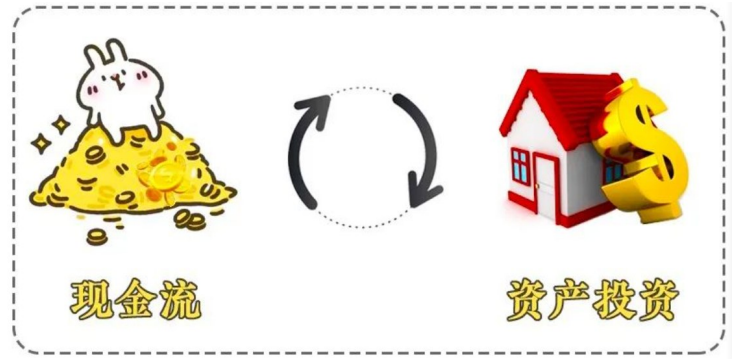
没有大投行、投资局、退休基金等等,这些大鱼、大资金入场,股价是比较难上涨的。

第四种能够让你拥有正向现金流的资产是房地产。现在全球房地产都处于一个比较高的价位,我们需要计算房产的回报率,比如你购买一间投资房的价格是50万美元,每个月租金\$2,500美元,\$2,500×12就是\$30,000美元,回报率就是6%(30,000÷50万),这还没有把中介费、装修费、房屋保险费用、社区管理费等各种成本计算进去,所以大家需要根据这样的算法去计算房子是不是值得投资的资产。如果你在大城市可以通过一些方式来提高你的出租价格,比如一整间房子分开房间出租,通过airbnb出租或者简单摆放家居的方式,让房子出租的价格增加,提高你的RIO。

第五可以自动化运营的企业,我们平时在购物商场逛街的时候,

就会发现很多店面老板是不在里面的,那这一些商店的老板他们是怎么做到生意可以照做,但是人可以不在呢?给大家思考一件事,我今天开一家、两家店面和开10家、20家店面,所使用的系统管理哪里不一样?那普通人可以做的就是通过加盟连锁的方式来建立企业的现金流,要想实现这件事有两个方式:可以自己从零开始建立一套

系统或者从别人手中购买验证有效的系统加盟,当然大家都知道做加盟有很多优势,可以节省很多的时间成本试错成本,但是缺点就是启动资金比较大,坦白说最赚钱的不是做加盟系统的人,而是自己建立一套系统,把这套系统变成加盟连锁,找人投资开店,比如前些日子比较火红的自动洗衣店、奶茶店、水果茶等等。



降息预期升温美债被抢购 仍需小心美联储的“2024年阴谋”

由于市场预计美联储将在2024年积极降息,买家纷纷参与周二的美国国债拍卖,以锁定更高的收益率。

包括外国央行在内的间接竞标者在美国财政部52周债券拍卖中获得了创纪录的77.6%的份额,在财政部6个月期债券拍卖中获得了71.6%的份额,是有史以来第三大份额。与此同时,两年期美国国债拍卖录得低于发行时的收益率,这表明需求超过预期。

美联储掉期定价显示,交易商

一直在加大对美联储2024年降息的押注,预计累计降息幅度约为150个基点。相较之下,美联储官员们的预测显示,他们预计明年将总共降息75个基点,降息步伐比9月份他们之前的预测更快以来,此后市场的降息押注获得了更大动力。因此,买家纷纷抢购较长期限的票,试图在美联储开始宽松政策之前抢占当前的收益率。

道明证券美国利率策略主管根纳迪-戈德堡(Gennadiy Goldberg)表示:“强劲的票拍

结果表明,在人们担心美联储将很快开始降息的情况下,投资者热衷于继续延长期限。”

美国财政部发行的六个月期债券收益率为5.08%,而52周期债券收益率为4.595%,为4月份以来最低,仅比当前的美联储基金利率低约75个基点。财政部还出售了750亿美元的三个月期债券,收益率为5.26%。在更远的曲线上,570亿美元的两年期债券以4.314%的收益率拍出,是5月份以来该期限债券的最低收益率。总体而言,这

是一次稳健的拍卖。

市场的下一个考验是期限更长的债券拍卖。美国财政部将于周三出售五年期债券,周四出售七年期债券。

彭博跨资产策略师Ven Ram写道,去年此时,市场押注美联储将在2023年年中之前加息约50个基点,并在今年年底之前放松部分紧缩政策。结果,美联储加息的幅度是市场预期的两倍,而且至今无法放松政策。此时此刻,尽管美国经济,尤其是劳动力市场似乎具有

广泛的韧性,但利率交易员们仍坚信通胀已成为“后视镜中的摆设”,因此目前正在考虑大量放松政策的因素。美联储估计,2024年可以将政策利率放宽75个基点,但市场认为两倍的放宽幅度是完全可以做到的。

Ram称,鉴于劳动力市场的强势,很难说通胀会很快放缓至2%,这可能会颠覆市场的计算。“这就是为什么2024年可能会像2023年一样,给预测者带来意外。”

郑乔云会计事务所

Abacus Accounting & Tax Services LLC 5-096

25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理

精通英语、国语、福州话

- *成立公司及其他商业组织
- *个人营业及其他各税
- *个人财务报表
- *代办营业执照
- *电脑会计及簿记
- *办理公司、个人所得税
- *申报公司
- *员工薪资
- *服务全美50州
- *财务节税计划

(新) Tel: 301-263-3888 Fax: 301-610-7879

邮箱: abacustax60@yahoo.com

地址: 966 Hungerford Dr, Suite 8B, Rockville, MD 20850 本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)

Angelo USA Inc

Sam Shu 注册会计师

Meko Wang 税务咨询

- ✔ 专精公司、个人报税
- ✔ 专精外国人在美国报税
- ✔ 专精美国人外国收入、外国资产报税
- ✔ 代理申请各种公司、设计会计制度

电话: (240) 506-1252, (301) 592-7860

邮箱: meko.wang@angelousa.net

地址: 932 Hungerford Dr. #1B, Rockville, MD 20850

Capitol CPAs & Advisors

邱东渐, 注册会计师 (CPA)

维州、马州和 DC 执照

我们专业、诚信受理:

- ✔ 个人税务规划和申报
- ✔ 公司税务规划和申报
- ✔ 公司注册和财务报表
- ✔ 员工薪资和扣税核算

电话: 703-994-8530 微信: BrinkyQiu

邮箱: info@capitolcpaadvisor.com

地址: 7720 Lisle Ave. Falls Church, VA 22043

刘会计事务所

刘佳 注册税务师

公司个人报税, 地产投资抵税

移民前后规划, 国外资产税收

全美公司成立, 退休计划年金

电话: 240-899-4990 传真: 1-888-317-2608

www.LiuTaxGroup.com

Email: LiuTaxGroup@gmail.com

微信号: LiuAssociatesInc

地址: 46164 Westlake Dr. P.O. Box 650083 Sterling VA 20165

何佩芬税务师事务所

P&G Accounting & Tax Services

联邦执照注册税务师 EA MSF

Tel: (571) 551-1118 Fax: (703) 956-2881

Email: PandG.ats@gmail.com

税务咨询、计划、申报(全美50州)

税务交涉 外国人报税

财务咨询、分析、管理 申请工卡

公司建立、建账 簿记报表

薪资发放 生意买卖合同

203 Yoakum Parkway #1118, Alexandria, VA 22304 5-144

Moy Cheung & Company

梅張會計師樓

执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师

申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得税符合规章审计

税务稽核代表, 收税程序, 危机或收税干预, 信托基金免除罚款, 妥协支付税款, 对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案, 或作法院立案代表

DC Office (大會堂旁) 1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208

Rockville Office (郵政局停車場旁) 10 North Street Rockville, MD 20850

DC: 电话: (202) 234-2228 (202) 797-9288 info@moycheungfinancial.com

MD: 电话: (301) 838-2881 (301) 838-8708 www.moycheungfinancial.com

首都理财会计师/税务师事务所

CAPITAL TAX SERVICES 5-006

- 承办全美国各州州税, 联邦税, 个人及公司名号商业税务申报
- 非营利公司税务申报
- 税局查账交涉
- 各种公司成立, 注册及代理申请营业执照
- 公司, 个人税务计划, 记账, 工资发放
- 代办外国公司及个人税务申报
- 财务节税计划, 投资策略
- 人寿保险规划
- 退休计划年金
- 多年成功报税经验
- 电子申报, 价格合理
- 诚信服务, 专业可靠
- 遵法省税, 口碑极佳
- 敬业守德, 为您保密隐私

Tel: 240-506-1595, Fax: 301-294-4088

Email: capitaltaxone@gmail.com

美国税法复杂多变, 导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师, 注册会计师。我的工作就是为您排忧解难, 遵法省税。我的客人讲: “多年自己买软件报税, 费时, 费力, 费钱。” 在我们公司报税后, 他们都说: “这下可真省时, 省力, 省事, 省钱了。”

新地址: 622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼) Rockville, MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House, 走路仅2分钟)

李兴会计师事务所

FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多税金呢? 新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金

30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验

- 三十年以上个人及公司行号专业的丰富经验, 包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易, 移民投资合资等, 国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
- 承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区, 个人、公司及合伙人等, 各种商业税务、非营利公司, 新移民与国外资产税务申报。
- 承办全美各州各种公司组织成立, 有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
- 承办公司行号, 每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度, 电脑设计, 节省税务策划等。

● 马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877 301-556-2997 或 301-519-2277 或 301-250-8001

● 马州巴尔的摩 (Towson, MD) ● 马州哥城 (Columbia, MD) 1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026

● 维州 (Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)

C/O MR. ANDY LEE 请看我们的网站及咨询 www.FATSIEFILES.com Email: faatsi@gmail.com 办公时间: 1:00pm-8:00pm 星期七天为您服务(请先预约)