

新研究表明:

新泽西州是对高中生最安全的州之一

一项新的研究表明,尽管学生们经常在学校接触非法毒品,但就校园暴力而言,新泽西州是对美国高中生而言最安全的州之一。

根据 patch 报道,奖学金搜索平台 Schoolaroo 最近的一项研究比较了美国 50 个州的高中的犯罪统计数据、学校安全指标以及学生在学校的安全感。

该研究表示:“确保一个安全的环境不仅能营造有利于学习的氛围,还能让年轻人专注于学习和个人成长,而不用担心不必要的事情。”

这项研究包括欺凌和网络欺凌的比率、接触非法毒品的情况、

在学校受到人身攻击的威胁和打架的情况,以及学生携带武器上学的情况。Schoolaroo 的研究还考虑了校园枪击案、学校安全计划以及感到安全的学生比例。

研究发现,根据这些指标,新泽西州是全美高中生安全排名第五的州。在 Schoolaroo 的学校安全计划排名中,花园州排名靠前,更多的学生表示在新泽西州的学校感到安全,而不是其他五大州(华盛顿州、特拉华州、肯塔基州和俄克拉荷马州分别排名第 1-4 位)。

新泽西州的校园人身攻击率也低于其他大多数州。然而,该研

究补充说,它是学生在学校接触非法毒品情况最差的州之一。

以下是新泽西州在 11 个类别中的排名(数字越低排名越高):

- 总体:5
- 霸凌:14
- 网络霸凌:23
- 接触非法药物:47
- 在学校感到安全:10
- 校园枪击案:17
- 学校安全计划:1
- 被迫发生性行为:19
- 在学校携带武器:46
- 使用武器的身体攻击威胁:40
- 身体袭击或武器攻击率:2



新泽西小镇被评为美国最佳城镇之一

美国小镇总是风情万种。新泽西到处都是小镇,最近,知名网站 Discovery 将新泽西一个小镇评为全州最好。

根据 943thepoint 报道,新泽西有很棒的海滩和木板路,有很棒的餐厅,有令人兴奋的大西洋城,还有很棒的公园和历史名胜。

但有一个小镇,尤其受到好评,被誉为整个新泽西州最好的小镇。你能猜到是什么吗?

提示:你可以暂时把那些大家都喜欢的内陆小镇放在一边。新泽西被评为最好的小镇是一个沿海小镇。

很遗憾,头衔也不属于新泽西州北部和中部那些很棒的泽西海岸海滩小镇。

最好的小镇来自该州的南部。事实上,这个小镇在新泽西西南边,很多人都说这个古色古香的城镇像是另一个世纪穿越过来的。

Discovery 网站将开普梅评为新泽西州最好的小镇,谁又能否认呢?

这个小镇深受新泽西州居民和来自世界各地的游客的喜爱,原因包括它的海滩、木板路、一流的餐馆、迷人的市中心、颇具特色的民宿等等。

布碌仑贝德福德史岱文森开放可负担住房抽签申请

斯罗普大道 277 号 (277 Throop Avenue) 是布碌仑贝德福德史岱文森的一栋四层住宅楼,目前推出可负担住房抽签。

根据 NY Yimby 报道,该建筑由 Peter Klein Associates 设计, Ronen Ben-Josef 开发,共有 8 套住宅。在 NYC Housing Connect 网站上,有 3 套住房供居民使用,其收

入要求为该地区收入中位数(AMI)的 130%,符合条件的收入从 77,143 美元到 198,250 美元不等。

住宅配有洗衣机和烘干机,空调,硬木地板,洗碗机,对讲机以及阳台。租客负责电费(包括暖气)和煤气费(包括炉灶和热水)。

其中有一套一卧,月租金为 2250 美元,收入要求从 77,143 美元

到 165,230 美元不等;一套一卧,月租金 2400 美元,收入从 82,286 美元到 165,230 美元不等;还有一套两卧,月租金 2750 美元,收入从 94,286 美元到 198,250 美元不等。

潜在的租房者必须满足收入和家庭规模的要求才能申请这些公寓。申请必须在 2023 年 11 月 7 日之前加盖邮戳或在线提交。

绿点 230 套豪华公寓开放抽签申请 月租最低 848 美元

绿点海滨的一处双塔楼租赁开发项目本周推出 230 套豪华公寓的抽签申请。

77 号塔由 CetraRuddy 设计,坐落在布碌仑社区北端面向牛顿溪的前工业区。收入占该地区收入中位数 40% 至 130% 的纽约人可以申请公寓,价格从统仓公寓每月 848 美元到三卧公寓每月 4,173 美元不等。

Tower 77 由 Clipper Equity

开发,由两座塔楼组成,一座 30 层,另一座 40 层,由七层基座连接。该项目总共包括 720 套公寓,其中 230 套被指定为可负担住房,另外还有 25,000 平方英尺的零售空间以及一个可容纳 300 辆车的停车场。

Tower 77 拥有 40,000 平方英尺的设施,包括最先进的健身中心、篮球场、网球场、休息室、商务中心、儿童游乐室、室外露台和烧烤台、室内游泳池、桑拿浴室和水

疗中心。公寓布局宽敞,配有超大窗户,营造出明亮通风、自然光线充足的起居空间。

附近的公共交通选择包括 7 号线和 G 号地铁线、长岛铁路和 B43 巴士。

符合资格的纽约人可以在 2023 年 11 月 27 日之前申请可负担住房。布碌仑第一社区委员会的居民将优先获得 50% 的单元。

纽约并不是全美租房最差的的城市 纽瓦克才是

一份新的报告对美国最不宜租房的城市进行了排名,令人震惊的是,纽约市并没有名列榜首,新泽西却摘得第一。

根据 NBC 报道,福布斯的研究发现,新泽西州最大城市纽瓦克的居民中,超过一半(56%)的人将收入的 30% 以上用于房租。纽瓦克一居室的平均租金约为 1350 美元,与其他许多城市相比,公寓的平均面积更小。

纽约在最不宜租房的城市

排名中名列第六。据福布斯报道,该市一居室公寓的平均价格为 2101 美元,近 52% 的租房者被认为是“房租负担沉重”。

数据显示,纽约市的租金状况远非理想。根据非营利组织社区服务协会的数据,一项新的调查发现,三分之一的租户将至少一半的收入用于房租,使他们“负担沉重”。

该组织的报告指出,租房家庭的收入中位数约为 6 万美元,而租金中位数约为每月 3500 美元。



美国最富裕的十个州

大多数家庭年收入超过 75,000 美元

根据人口普查局的最新年度数据,在 COVID-19 大流行之前,美国家庭的收入在增长。典型美国家庭在 2019 年的收入为 65,712 美元,比 2018 年全国家庭收入中位数 62,860 美元增加约 3,000 美元。当然,由于 COVID-19 对经济的影响,过去一年的美国家庭收入波动很大。

不同的州,家庭收入也有差距。在 2019 年,有八个州的大多数家庭年收入低于 55,000 美元。同

时,在十几个州,大多数家庭的年收入超过 75,000 美元。

247wallst.com 为了确定最富裕的州,该网站使用美国人口普查局 2019 年美国社区调查家庭收入中位数的数据,并对各州进行了排名。结果发现,美国最贫穷的州在南部,而收入最高的州在东北或西海岸。

中位数收入往往与其它关键社会经济指标(如房价、教育程度和贫困)有很强的相关性。收入较

高的州往往有较低的贫困率,具有至少学士学位的成年人比例较高,以及房价中位数较高。

以下是基于 247wallst 的研究结果,美国最富有的十个州,以及这些州的一些详细信息。马里兰州位居第一。

1. 马里兰州

马里兰州是美国最富有的州。家庭收入中位数:86,738 美元 拥有本科以上学历的成年人: 40.9%(全美第 4 高)

贫困率:9.0%(全美并列第 3 低)

房价中位数:332,500 美元(全美第 9 高)

人口:6,045,680

2. 马萨诸塞州

家庭收入中位数:85,843 美元 拥有本科以上学历的成年人: 45.0%(全美最高)

贫困率:9.4%(全美第 8 低)

房价中位数:418,600 美元(全美第 3 高)

人口:6,892,503

3. 新泽西州

家庭收入中位数:85,751 美元 拥有本科以上学历的成年人: 41.2%(全美第 3 高)

贫困率:9.2%(全美第 5 低)

房价中位数:348,800 美元(全美第 7 高)

人口:8,882,190

4. 夏威夷州

家庭收入中位数:83,102 美元 拥有至少学士学位的成年人: 33.6%(全美并列第 18 高)

贫困率:9.3%(全美并列第 6 低)

房价中位数:669,200(全美最高)

人口:1,415,872

5. 加利福尼亚州

家庭收入中位数:80,440 美元 拥有本科以上学历的成年人: 35.0%(全美第 13 高)

贫困率:11.8%(全美第 25 高)

房价中位数:568,500 美元(全美第 2 高)

人口:39,512,223

6. 康涅狄格州

家庭收入中位数:78,833 美元 拥有本科以上学历的成年人: 39.8%(全美第 5 高)

贫困率:10.0%(全美第 12 最低)

房价中位数:280,700(全美第

16 高)

人口:3,565,287

7. 华盛顿州

家庭收入中位数:78,687 美元 至少具有学士学位的成人:37.0%(全美第 11 高)

贫困率:9.8%(全美第 9 低)

房价中位数:387,600(全美第 5 高)

人口:7,614,893

8. 新罕布什尔州

家庭收入中位数:77,933 美元 拥有本科以上学历的成年人: 37.6%(全美第 9 高)

贫困率:7.3%(全美最低)

房价中位数:281,400(全美第 14 高)

人口:1,359,711

9. 科罗拉多州

家庭收入中位数:77,127 美元 拥有本科以上学历的成年人: 42.7%(全美第 2 高)

贫困率:9.3%(全美并列第 6 低)

房价中位数:394,600(全美第 4 高)

人口:5,758,736

丹佛位于落基山脉地区,有很多户外活动,是滑雪和滑雪板爱好者的向往之地。

10. 弗吉尼亚州

家庭收入中位数:76,456 美元 拥有本科以上学历的成年人: 39.6%(全美第 6 高)

贫困率:9.9%(全美并列第 10 低)

房价中位数:288,800(全美第 12 高)

人口:8,535,519

弗吉尼亚大学(University of Virginia)是美国唯一被联合国教育科学文化组织列为世界遗产的高等院校。