

# 遇到火灾不要急 律师解析如何索赔下

接上期

**问: 纽约人身伤害律师保护火灾中受伤人员的权利有什么?**

美国车祸律师指出财产所有者有法律义务减少火灾爆发的可能性, 并且必须采取安全预防措施, 以便在发生火灾时保护人员。如果业主不采取这些必要的行动, 他们可能会使人们在他们的财产上遭受火灾伤害的风险更高。这些伤害可能非常虚弱, 不仅造成身体疼痛, 还造成情绪创伤和经济负担。

**问: 纽约市疏忽财产所有者引发的火灾受害者如何获得赔偿?**

交通事故律师指出如果财产所有者没有安装必要的安全装置来防止这些灾害或帮助缓解这些灾害, 火灾可能会使客人, 居民或员工面临非常严重伤害的高风险。以下可能被视为代表财产所有者的疏忽行为是不可接受的:

1. 未能安装或维护火警

2. 未能安装或维护喷水灭火系统  
3. 没有明确标记消防通道  
4. 未能保持火灾的可能障碍物  
5. 未能解决火灾危险, 例如电线布线不当

6. 这些错误可能会使那些人在火灾时受伤的风险增加。结果, 这些受伤的人可能要求该财产所有者对他们的伤害负责。

**问: 对火灾中受伤的赔偿包括什么?**

纽约的火灾事故造成严重的烧伤, 不仅难以忍受, 而且治疗成本高, 而且还会造成终身疤痕和毁容。烧伤幸存者必须应对长期的疼痛和不适, 因为他们应对与伤害相关的心理和情感创伤。许多纽约市火灾受害者也承受着他们负担不起的医疗费用。这可能会给幸存者及其家人带来巨大的压力。

**问: 谁可以在纽约起诉关于火灾的索赔?**

确定导致火灾的人员或原因也将决定由谁造成的伤害, 损害和损失。纽约市火灾



案件的潜在责任方包括:

1. 业主未能安装适当的火警或洒水装置。
2. 财产所有人或管理人员因维护财产而疏忽造成火灾和由此造成的伤害。
3. 个人负责引起火灾。
4. 公用事业公司, 如果火灾是由于变压器故障或燃气管道爆炸引起的。
5. 负责制造导致火灾或未能保护建筑物居住者的有缺陷产品的设备制造商。
6. 疏忽引起火灾的物业维修公司。





## 樂奧公证认证

LAROZ INTERNATIONAL BUSINESS, INC

### "中国远程公证"业务直通车

### 无需三级, 只需一级 高效便捷

主要业务:  
代办公证、三级认证、潜牙认证、签证、官方文件认证(出生证、死亡证、结婚证、离婚文件、FBI或地方法警局无犯罪记录、改名文件、学位证和成绩单、公司文件); 声明书认证(单身、放弃遗产继承、中、美国护照同一人); 委托书认证(房产买卖、房屋转让、儿童寄养、委托国内亲友代办财务及其他事宜); 收养手续相关文件、美国文件复印件及翻译件认证。

240-645-3656 / 240-772-9118  
主页: <http://visa.larozinc.com> 邮箱: [service@larozinc.com](mailto:service@larozinc.com) 7-145

## 金通移民律师事务所

301-778-5528 (中文)  
703-584-5082

[www.goldwaylaw.com](http://www.goldwaylaw.com) [info@lilawoffice.com](mailto:info@lilawoffice.com)

我们的专长: 移民法相关的所有问题  
我们的信念: 为您提供最全面的服务

多年移民申请诉讼经验, 成功案例包括 EB-1A 杰出人才绿卡快速审理一天批准, P 签证 2 天批准, 在 Baltimore 和 Arlington 移民法庭辩护各类刑事递解及政治庇护案件。

政治庇护绿卡  
监狱保释; 停止遣返/递解  
家暴绿卡; 贩卖人口及刑事犯罪受害者绿卡  
亲属移民; 同性恋亲属移民  
各类职业移民; 投资移民  
跨国经理 L-1 签证, 移民  
各类工作签证及其他非移民签证  
公民入籍

办公室: Rockville MD; Fairfax VA; Washington DC. 免费咨询 2-050

## 徐亚华诚信律师事务所

EVA XU, 法学博士(JD), 企管硕士(MBA) ATTORNEY- AT- LAW  
EMAIL: [EVAXULAW@YAHOO.COM](mailto:EVAXULAW@YAHOO.COM)

接受全美各地及国际人士各类移民美国相关业务:  
国家利益豁免, 杰出人才移民, J-1 回国豁免, 各类工作签证  
家属婚姻移民, 职业劳工绿卡, 公民入籍免试, 身份延期转换  
办理马州各类民事, 婚姻, 商业事务及国际文件翻译/公证/认证:  
中美两地分居离婚, 监护赡养领养事宜, 遗嘱信托财产规划, 公司组建生意转让, 房产委托转让公证, 未婚单身公证, 学历评估, 文件翻译, 认证公证, 出庭诉辩

诚恳专业 信誉卓著  
301-294-0660

200-A Monroe Street, #115, Rockville, MD 20850.  
免费停车, 地铁红线洛城站步行即到 2-016

## 谷雨 律师事务所

Tel: 301-869-0369  
Fax: 240-556-1937

Law Offices of Yu Gu  
★ 马里兰州, 纽约州及联邦法院律师执照 Email: [yugu99@yahoo.com](mailto:yugu99@yahoo.com)

婚前协议, 离婚协议, 离婚诉讼, 小孩抚养费及监护权更改, 离婚中及离婚后退休基金(Retirement Interests)的分割与转让(QDRO), 家庭暴力  
财产规划(Estate Planning), 遗嘱信托(Will and Trust), 遗嘱认证(Probate)  
免考入籍, 亲属收养, 亲属移民, 职业移民, 各类非移民签证申请  
商标注册, 公司组建, 餐馆买卖, 酒牌申请, 产权转让, 租赁纠纷, 律师见证, 文件翻译

10303 Potomac Corner Drive Rockville, MD 20850 2-014

## 梁仲平 律师 合众律师事务所

The United Law Firm

资深税务律师谭绮莲, 著名律师费西门  
特别顾问

代理中美商贸融资买卖合同及国际诉讼  
承办全美各州移民专精杰出人才和国家利益豁免  
订立遗嘱安排遗产省税计划办理个人及公司税务  
受理商业民事婚姻分居协议侵权和人身伤害  
成立公司餐馆买卖商业过户商标注册租约和破产  
转换身份延长签证申请 H1O 签证及工卡劳工证

本事务所扩大业务 竭诚为客户提供 优质快捷低费服务  
华语: 202-223-0151  
传真: 202-536-5403  
E-mail: [Ulawus@cox.net](mailto:Ulawus@cox.net)  
805 15th St NW, Ste 1101  
Washington, DC 20005 2-007

## 高亚明 律师 J.D.

Gao & Associates, PC 2-012

欲知移民动向 请上“高律师网”  
[www.lawyergao.com](http://www.lawyergao.com)  
(中、英文)

高亚明律师亲自办理  
国家利益豁免及杰出人才绿卡  
十几年来成功率高, 享有盛誉  
请 E-mail 简历到  
[info@lawyergao.com](mailto:info@lawyergao.com)  
高律师将为您免费评估

精办  
\*国家利益豁免 \*杰出人才  
\*H-1B 签证 \*劳工证  
\*L-1 签证 \*跨国公司经理  
\*投资移民 \*申请入籍  
\*亲属移民 \*B, F, J, K, O, R

电话: 202-630-9618  
传真: 518-615-9605  
E-mail: [info@lawyergao.com](mailto:info@lawyergao.com)  
地址: 1765 Greensboro Station Pl, Ste 900  
McLean, VA 22102

● 德克萨斯大学法学博士  
● 复旦大学经济学士  
● 美国移民律师协会会员  
● 专办全美各州移民申请

Licensed in Texas not certified by the Texas Board of Legal Specialization

## 李钢磊 律师

Greg G. Lee

马里兰州大学法学博士  
明州大学工商管理硕士  
德州大学美国文学硕士  
8704 Wandering Trail Dr, Potomac MD  
301-251-5342  
Fax: 240-699-8110  
Email: [welcomelaw@gmail.com](mailto:welcomelaw@gmail.com)

马里兰州、维吉尼亚州及华盛顿特区执照, 联邦初级和上诉法院执照

移民案件  
签证: B-E-H-L-O-P-R  
移民亲属-职业-特殊人才-国家利益豁免  
其它入籍-工卡-劳工证-政治庇护-驱逐

民事及一般刑事案件  
分居离婚-遗嘱遗产-信托授权-产业过户  
各类契约-生意买卖-商贸纠纷-公司组建  
交通事故-拥有毒品-违章驾车-负债破产

交通意外理赔  
免费咨询, 不胜诉, 不收律师费。 2-008