

# 美国信用分数详解, 如何积累个人信用、改善信用记录 (完)

**接上期**  
**不要迟交水电费、电话费、医疗费...**

不要小看这些一般来说并不会出现在信用报告上的账户, 如果发生了欠费的情况, 过一两个月这些账目就会被转到追债公司 (collector) 手上, 然后这个欠债账户 (collection account) 就会被上报到信用报告上面去, 即使还清了欠款, 这个曾经欠债的记录也会保留7年!!!

也不要以为拖上7年这笔账就可以赖掉也不会再有记录, 因为追债公司的坏账过一段时间就会转手给其他追债公司, 报告上只会出现越来越多的欠债账户。

所以如果收到医院巨额账单支付不起, 一定要主动跟医院商谈, 申请经济援助也好, 砍价也好, 分期付款 (通常无利息) 都好, 但千万不要不管不顾, 以免影响自己的信用。

### 如何消除不良信用记录

万一发现报告上出现了欠债账户, 一般

应该按以下几个步骤来删除这个坏记录:

如果这个账户不属于你或有其他错误, 就要跟具体的信用报告机构 dispute, 要求更正; 如果是因为一时大意忘记付款导致的, 也可以跟 collector 讨价还价, 书面要求 pay for deletion (愿意付款, 但还清款项后对方要上报将这个记录删除);

如果自己的信用一向良好, 还可以写一封 goodwill letter (求情信) 阐述自己的情况请求对方帮忙将这个不良记录删除, 求情信同样适用于之前已经付过款但忘记要求删除记录的情况。

实在不能删除记录的话, 还清款项的记录总比留着一个没还清的欠债账户记录要好。

另外, 欠债账户的还款金额也是可以砍价的 (debt settlement), 但砍过价再还清的记录比直接还清的记录要差, 因为这代表你借了钱却没有能力按最初的约定偿还; 不过总会比欠债不还还要好点, 这个请自己衡量。

### 提高信用分数贴士小总结

每次都准时交款、还款 (设置自动转账付款比较省事);

最开始的时候考虑先办副卡或 secured credit card, 从自己的存款银行申请比较容易过的信用卡;

信用卡每月结余金额要低, 刷爆的话要在结余之前还款;

积累了一定信用以后, 尝试申请分期付款贷款丰富信用历史记录;

控制好开新信用卡或申请贷款之间的间隔时间, 在6个月或1年以上;

收到不同意支付或者无力支付的账单时不要无视, 要主动跟对方协议对策, 以免变成欠债问题;

定期查询信用报告明细, 利用信用卡福利留意自己的信用分数变化;

发现报告上出现负面记录时尽量想办法清除, 或者尽可能减少影响。

### 写在最后

美国的信用分数主要还是要靠长期积累以及看整体数据的, 偶尔开多了卡或者关

掉了账户, 甚至偶尔一次半次的 late payment 也都还好, 对于长期来说问题并不大。信用卡公司对于30天内的 past due 甚至不会上报, 虽然有罚款但不会影响信用分数。

要特别注意避免的是 charge-off (欠债坏账)、collection account (追债账户)、foreclosure (丧失房产赎回权) 和 bankruptcy (破产) 等等这类严重影响信用分的记录。

希望这篇文章对新来美国的小伙伴们有帮助, 同时欢迎老司机们在评论里分享更多提高信用分数的好方法。(本文转载自网络)



**金通移民律师事务所** 301-778-5528 (中文) 703-584-5082  
www.goldwaylaw.com info@lilawoffice.com

我们的专长: 移民法相关的所有问题  
我们的信念: 为您提供最全面的服务

多年移民申请诉讼经验, 成功案例包括 EB-1A 杰出人才绿卡快速审理一天批准, P 签证 2 天批准, 在 Baltimore 和 Arlington 移民法庭辩护各类刑事递解及政治庇护案件。

- \* 政治庇护绿卡
- \* 监狱保释; 停止遣返/递解
- \* 家暴绿卡; 贩卖人口及刑事犯罪受害者绿卡
- \* 亲属移民; 同性恋亲属移民
- \* 各类职业移民; 投资移民
- \* 跨国经理 L-1 签证, 移民
- \* 各类工作签证及其他非移民签证
- \* 公民入籍

办公室: Rockville MD; Fairfax VA; Washington DC. 免费咨询 2-050

**樂奧公証認證** LAROZ INTERNATIONAL BUSINESS, INC

主要业务: 240-668-3468 240-772-9118

代办公证、三级认证、海牙认证、签证、官方文件认证 (出生证、死亡证、结婚证、离婚文件、FBI 或地方警局无犯罪记录、改名文件、学位证和成绩单、公司文件); 声明书认证 (单身、放弃遗产继承、中、美国护照同一人); 委托书认证 (房产买卖、房屋转让、儿童寄养、委托国内亲友代办财务及其他事宜); 收养手续相关文件、美国文件复印件及翻译件认证。(具体详情请扫二维码)

主页: http://visa.larozinc.com 邮箱: service@larozinc.com 7-145

**徐亚华诚信律师事务所**  
EVA XU, 法学博士 (JD), 企管硕士 (MBA) ATTORNEY- AT- LAW  
EMAIL: EVAXULAW@YAHOO.COM

接受全美各地及国际人士各类移民美国相关业务:  
国家利益豁免, 杰出人才移民, J-1 回国豁免, 各类工作签证  
家属婚姻移民, 职业劳工绿卡, 公民入籍免试, 身份延期转换  
办理马州各类民事, 婚姻, 商业事务及国际文件翻译/公证/认证:  
中美两地分居离婚, 监护赡养领养事宜, 遗嘱信托财产规划, 公司组建生意转让, 房产委托转让公证, 未婚单身公证, 学历评估, 文件翻译, 认证公证, 出庭应诉

诚恳专业 信誉卓著  
301-294-0660

200-A Monroe Street, #115, Rockville, MD 20850.  
免费停车, 地铁红线洛城站步行即到 2-016

**梁仲平律师 合众律师事务所**  
The United Law Firm

资深税务律师谭绮莲, 著名律师费西门 特别顾问

本事务所扩大业务 竭诚为客户提供 优质快捷低费服务  
华语: 202-223-0151  
传真: 202-536-5403  
E-mail: Ulawus@cox.net  
805 15th St NW, Ste 1101  
Washington, DC 20005 2-007

**谷雨 律师事务所** Tel: 301-869-0369 Fax: 240-556-1937  
Law Offices of Yu Gu Email: yugu99@yahoo.com  
★ 马里兰州, 纽约州及联邦法院律师执照

- 婚前协议, 离婚协议, 离婚诉讼, 小孩抚养费及监护权更改, 离婚中及离婚后退休基金 (Retirement Interests) 的分割与转让 (QDRO), 家庭暴力
- 财产规划 (Estate Planning), 遗嘱信托 (Will and Trust), 遗嘱认证 (Probate)
- 免考入籍, 亲属收养, 亲属移民, 职业移民, 各类非移民签证申请
- 商标注册, 公司组建, 餐馆买卖, 酒牌申请, 产权转让, 租赁纠纷, 律师见证, 文件翻译

10303 Potomac Corner Drive Rockville, MD 20850 2-014

**李钢磊律师**  
Greg G. Lee  
马里兰州大学法学博士  
明州大学工商管理硕士  
德州大学美国文学硕士  
8704 Wandering Trail Dr, Potomac MD  
301-251-5342  
Fax: 240-699-8110  
Email: welcomelaw@gmail.com  
马里兰州, 维吉尼亚州及华盛顿特区执照, 联邦初级和上诉法院执照

移民案件  
签证: B-E-H-L-O-P-R)  
移民亲属-职业-特殊人才-国家利益豁免  
其它入籍-工卡-劳工证-政治庇护-驱逐

民事及一般刑事案件  
分居离婚-遗嘱遗产-信托授权-产业过户  
各类契约-生意买卖-商贾纠纷-公司组建  
交通事故-拥有毒品-违章驾车-负债破产

交通意外理赔  
免费咨询, 不胜诉, 不收律师费。 2-008

**高亚明 律师 J.D.** 2-012  
Gao & Associates, PC

欲知移民动向 请上“高律师网”  
www.lawyergao.com (中、英文)

高亚明律师亲自办理  
国家利益豁免及杰出人才绿卡  
十几年来成功率高, 享有盛誉  
请 E-mail 简历到  
info@lawyergao.com  
高律师将为您免费评估

精办  
\* 国家利益豁免 \* 杰出人才  
\* H-1B 签证 \* 劳工证  
\* L-1 签证 \* 跨国公司经理  
\* 投资移民 \* 申请入籍  
\* 亲属移民 \* B, F, J, K, O, R

电话: 202-630-9618  
传真: 518-615-9605  
E-mail: info@lawyergao.com  
地址: 1765 Greensboro Station Pl, Ste 900  
McLean, VA 22102

● 德克萨斯大学法学博士  
● 复旦大学经济学士  
● 美国移民律师协会会员  
● 专办全美各州移民申请

Licensed in Texas not certified by the Texas Board of Legal Specialization

**鲁重為 律师** 2-005  
David Z. Lu & Associates  
乔治城大学法学院法学硕士  
中国吉林大学法学院硕士

精办全美各类移民案件, 跨国公司设立及人员调转, 投资咨询和投资项目评估

具有十多年承办投资移民经验  
曾任美国海湾地区移民中心首席律师  
每周举办投资移民专题讲座, 周五下午两点钟, 需预约!

地址位于商业科技中心 Tysons Corner 电话: 703-883-1858  
地址: 8500 Leesburg Pike, Suite 402, Vienna, VA 22182 传真: 703-883-0568  
Email: davidzlu@gmail.com 网址: www.davidlu.com 诚招项目经理, 法律助理