

# Celebrating Asian Pacific American Heritage Month Community Resiliency and Health Promotion for Asian American Seniors

## Friday, May 21, 2021, 2:00-3:30 PM, Rockville Memorial Library Virtual Branch

### 慶祝美國亞太裔傳統月-雲端視訊講座-促進美國亞裔老人的健康及社區適應力

#### 時間:5月21號 星期五 東岸時間:下午2:00-3:30 (西岸時間:上午11:00)

Chinatown Home: A conversation with Wah Luck House residents about preserving community connections, affordable housing, health and aging, and combating anti-Asian racism during the global pandemic. In the midst of neighborhood gentrification, D. C.'s Wah Luck House has remained an affordable home and community anchor for generations of Chinatown residents, with ties throughout Montgomery County and the Greater Washington area.

Join us for a wide-ranging discussion about the intersection of health and housing amid the challenges of a global pandemic and rising anti-Asian sentiment and violence. Panelists

will include Wah Luck House residents and representatives from the U.S. Department of Health and Human Services (from both the Office of Minority Health and the Administration for Community Living), the U.S. Department of Housing and Urban Development, and local agencies supporting aging and Asian communities in DC and Montgomery County.

在全球疫情的衝擊下,位於華府中國城的華樂大廈居民將討論:維護社區互動關係、負擔得起的住房、健康及老化議題,以及最近的反亞裔事件。

面臨週遭環境的快速變遷,座落於華府的華樂大廈仍維持著可負擔的房價,同時是中國城數代居民的精神支撐,並成為馬里

蘭州蒙郡和大華府地區的重要連結。我們的講員包括了華樂大廈居民,美國聯邦政府衛生總署少數族裔健康部,住宅和都市計劃部,以及在華府和蒙郡提供亞裔社區服務的代表。歡迎大家踴躍參加這個多元議題的研討。

Join our Event Here: 這是蒙哥馬利縣公共圖書館(MCPL)慶祝美國亞太裔傳統月的免費講座,請點入此連結參加參與本次活

動:

<https://zoom.us/j/94931309213>

Or Dial In (或是以電話聆聽): +1 301 715 8592 US (Washington DC); +1 253 215 8782 US (Tacoma); Meeting ID: 949 3130 9213

Event Page: <https://mcpl.libnet.info/event/5067784>



# 公证行为之“事实验证”

自2002年《示范公证法》(The Model Notary Act)引入新的“事实验证”公证行为以来,有两个州已将其颁布为法律:弗吉尼亚州和怀俄明州。

弗吉尼亚州是美国第一个授权公证员做“事实验证”公证的州。该权力涉及公证员可以直接访问公共记录或重要记录(public or vital records),以查明或确认签名者的身份凭证,或确认有关人士的个人身份或访问权的事实。公证员还可以访问公共记录,以确认诸如公司状况、出生日期或结婚日期等事实。

## 事实验证的定义

在弗吉尼亚州,“事实验证”是公证行为中的一种,指公证员访问公共记录或重要记录以:

1.查明或确认相关人士的身份、身份属性或他们有权访问建筑物、数据库、文件、网络或实体场所的事实;

或  
2.在基于满足要求的身份证明证据的情况下,确认身份凭证。

## 怎样完成事实验证公证行为

在进行事实验证公证行为时,公证员可以到存放公共、重要或其他记录的相关机构核实所需的事实,或者接受某个人提供的记录。显然,前者更可取,但在后一种情况下,公证员有权对所提供的任何记录进行可信度的评估。公证员应积极辨认提供记录的人,并检查所提供的记录是否有伪造或篡改,就像公证员平常检查签名者出示的身份证明一样。

虽然为了防止欺诈起见,公证员最好在官方指定的公共记录保管办公室(例如,人口统计局或县委书记处)审查此类记录,但该形式还允许公证员审查个人提交的记录。对于此类

记录是否值得信赖,将依赖第三方的自由裁量权。

与其他公证行为的公证词不同,事实验证的公证词无需附到其他文件中。该公证词本身已构成完整的公证行为。它不需要对某个签名进行公证,也不需要事实验证的申请者在场的情况下完成。

美国公证认证中心(American Notary Service Center Inc.)为广大客户提供公

平、快速、保密、专业的文件公证和认证服务,向在社会上和经济上处于弱势的群体所领导的小企业提供各类援助计划的认证申请服务,帮助小企业获得联邦政府采购合同、在市场中立足并蓬勃发展。相关资讯请关注官网 [www.usnotarycenter.com](http://www.usnotarycenter.com),或通过服务热线202-599-0777和电邮 [info@usnotarycenter.com](mailto:info@usnotarycenter.com) 咨询。



**美国公证认证中心**  
AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.  
★隆重推出快速专项服务★

|                      |              |        |      |      |
|----------------------|--------------|--------|------|------|
| <b>免费咨询<br/>专业法规</b> | 各种确认公证       | 公证员公证  | 出生证  | 单身证明 |
|                      | 各种当面宣誓承诺公证   | 海牙认证   | 成绩单  | 健在证明 |
|                      | 各种当面签字签约公证   | 州务卿认证  | 委托书  | 中美授权 |
|                      | 各种复印件与原件相符公证 | 国务院认证  | 结婚证  | 收入证明 |
|                      | 各种事实验证公证     | 大使馆认证  | 离婚证  | 跨国驾照 |
|                      | 特办:全球远程电子公证  | 全套三级认证 | 死亡证  | 异名证明 |
|                      |              | 无犯罪记录  | 合同协议 |      |

**特别推出** 小企业认证服务、8(a)企业发展计划,帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: [info@usnotarycenter.com](mailto:info@usnotarycenter.com)  
网站: [www.usnotarycenter.com](http://www.usnotarycenter.com) 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109

**山姆出国定居服务受理中心 跨国办案·公证认证**

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| • 杰出人才 EB-1A | • 养子、继子、私生子、非婚生子及其上下左右 |
| • 国家利益豁免 NIW | • 各种连带关系移民             |
| • 婚姻/亲属移民    |                        |
| • 政治庇护       |                        |
| • 几大理由移民美国   | • 国内(际)子女收养领养移民        |

美国服务热线: 703-879-7304  
中国免费直拨美国: 950-4042-6006  
[info@SAMabroad.com](mailto:info@SAMabroad.com)  
[www.SAMabroad.com](http://www.SAMabroad.com)