

10步骤加快重新房贷的申请 (下)

接上期

2-6. 收到贷款估算 (Receive a loan estimate)

贷款人将在您提交申请后的三个工作日内提供您的贷款估算。在其他信息中，“贷款估算”会披露您的贷款的利率，还款额和预期的结账成本。

2-7. 对您的房屋进行评估 (Have your home appraised)

开始贷款过程时，您需要评估房屋，获得贷款批准后，就可以对房屋进行检查，评估并进行产权搜索了。为了确保您按时完成进度，请提前准备所有文档。因此如果您希望自己的房屋看起来是最好的评估日，从赶上院子里的工作或完成一些简单的家庭维护，都是很重要的。您可以确保灯、厕所、水槽和门等等的正常与否，检查管道或屋顶是否有明显的漏水现象。如果确实发现问题，请在评估日之前确保将其维修或更换。

2-8. 完成融资 (Complete underwriting)

在您提交贷款申请和贷方要求的任何文件之后，贷方将努力核实您的收入、债务、资产和信贷，以确定您是否有资格获得贷款。如果您有资格，他们将决定您有多少借款资格。至于包销需要多长时间？承保可能需要几天到几周的时间，但平均要花一两个星期。承销完成后，您的贷方将签发您的批准

2-9. 锁定您的房价利率 (Lock in your rate)

贷款获得批准并同意条款后，就该锁定您的利率了。这个阶段也可以延长您的时间表。您的律师可能需要一天到两个月的时间才能结清当前的贷款并赎回您的财产。您需要在关闭贷款之前锁定利率，利率锁定可保证该利率的期限为30天、45天或60天，并提供详细信息，例如贷款条款，为获得所提供利率而需要支付的任何积分以及锁定的到期日期。

2-10. 签署文件并结清您的贷款 (Sign documents and close on your loan)

您的贷方将在申请结束日期至少三天前向您发送结束披露。该披露详细说明了与您的贷款相关的费用，包括交易费用。然后，您将在截止日签署披露和其他贷款文件。

3. 如何加快重新贷款过程

如果您的贷款重新贷款使您的预算受益，那您可能会渴望获得新的贷款。幸运的是，除了四处寻找贷款人和在申请前准备文书工作之外，您还可以进行其他类型的研究来为您做好准备，有一些技巧可以加快此过程：

3-1 提前整理您的文书工作

就像您要去获得新许可证之前要收集文书工作一样，对贷方也要这样做。检查您所在州的再融资贷款要求，并创建一个清单以仔细检查您的文件。

3-2 细检查您的信用

在抵押贷款行业中，信用分数高低可能会对您的利率产生重大影响。由于大多数



贷方要求信用评分为620或更高，之间的差额可能导致您支付的利率高出0.50%，因此现在是检查您信用评分的合适时机。

3-3 避免承担更多债务

您的信用评分会受到债务的影响。从长远来看，最大限度地使用信用卡可能会对您的信用评分产生负面影响并增加费用，请准时还清债务，只花可动用的钱来释放更多的信贷使用率。

3-4 避免申请新的信贷

此外，查询新的债务机会可能会使您的信贷得分下降八分。因此下次给您提供新的信用卡或汽车贷款交易时，请花几天的时间分析可能影响到再融资抵押贷款的潜在信用变化。

3-5 以适应您的贷方

在重新贷款的过程中，您可能会遇到一些问题，例如需要不同的文书工作或额外的签名。在生活忙碌的同时，请尽力使贷方的生活变得轻松，这样做可以加快您的流程，并立即为您提供更好的房屋贷款，为您的房屋重新贷款需要时间，所以从长远来看，这绝对值得！

结论

您可以采取上述措施来加快重新贷款的过程。但在提交申请之前，请确保您具有资格。然后，在您的贷方审查您的申请时，请提前收集所有文书工作，并开始为评估做准备。在开始进行再重新贷款之前，请先确保您的信用评分和债务水平在最佳范围内，以符合可能的最佳利率。微调您的信用数据可能会给您的时间表增加几个月甚至更长的时间，如果您想最大限度地节省您的钱，那绝对是值得的。



徐 捷
Jane Shue
(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人



(301)-217-9667(O)



杨 莉
Lily Yang
240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库. 三层近7000sqft. 占地面积1.5亩. \$1,200,000.00. 10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



周 芳
Amy Zhou
NMLS#212791
手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

当你购房需要贷款, 或者重新免费贷款, 只需一通电话: 301-661-2169

诚聘

欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氡气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨

haichen@msn.com

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

认真仔细, 专业耐心
服务 MD, VA





郝氏房屋检查

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com



Steven Hao

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:

- 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179