

委托书三级认证

身在美的海外华侨,不知您是否曾经有这样的烦恼:国内的房产需要请人帮忙处理,但是忙于工作的您,实在分身乏术,无法回国。房产交易中心这时候一定需要您出具一份最终经过中国驻美大使馆认证过的房产委托书;国内的户口需要请朋友帮忙办理迁移、注销等,但是户籍登记处需要您的朋友出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书;国内的银行账户需要请人帮忙转移或注销,银行需要一份由中国驻美大使馆认证过的银行账户办理委托书。

即便是您的直系亲属需要帮您办理相关事宜,国内的相关部门也一定需要您出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书。如果您曾有过这样的烦恼,又不知道该如何处理时,我们乐奥旅行社一定能在第一时间竭诚为您服务。

起草一份委托书是法律性非常强的事情。所以,建议您在联系我们办理之前,先跟国内的相关部门或者您的律师咨询好,您需要办理一份什么样的委托书,具体内容需要包含些什么。如果国内的相关部门有固有的委托书模板,您需要按照国内的相关要求起草这份文件。如果这些都没有的话,您可以从我们乐奥旅行社的网站下载相关模板。但是,需要注意的是,我们只能从领馆认证的角度提供信息,而不能提供法律方面的专业服务。

起草委托书,您首先需要明确的是谁是委托人,谁是受托人。我们先来回答谁应该当委托人这个问题。起草委托书之前,请您先要弄清楚您有没有权利委托。一般来说,只有自己拥有的东西才有权利委托别人来处理。但实际操作起来问题很多。比如委托别人卖房,如果房产证上只有夫妻一方A的名字,严格来说另一方B就无权委托。然而,由于历史原因,许多夫妻共有房产都只登记了户主的名字,因此国内常常要求双方都委托。但另外一个方面,新婚姻法更注重

保护婚内只属于夫妻一方的财产。这样就明显有矛盾。如果房产证上只有夫妻一方的名字,而夫妻双方都在委托书上签字了,有时候领馆会拒绝办理认证。故,先与国内机构沟通,或咨询您的律师,取得共识就显得尤为重要。

谁是受托人,这个比较简单。受托人一般就是需要帮您办理相关事宜的亲人或朋友。

明确委托人和受托人后,我们还需要弄清楚委托书应该用中文、英文还是中英双语书写。从在中国使用方便上考虑,委托书最好用中文书写。但由于美方各级认证机构要求英文,所以比较实际、且便于处理的是中英文双语书写。文章正文,最好是一段中文一段英文翻译的中英文交错排版,并且只在一个地方签名(可同时签中文与英文名)。不能够将文章正文,编成一页全是中文,而另外一页上全是英文,以免造成中英文是两份文件的错觉。

文章内容起草结束后,还有一点非常重要,委托书尽量不要带附件。比如:房产证,身份证,护照绿卡复印件等。如果国内的相关机构需要您声明您原来持有的中国身份证件与您现在持有的美国护照都是同一人所有的,那么您还需要办理一份“同一人声明书认证”。总的原则是,一份文件只说一件事。

介绍完委托书的相关知识后,下面是我们公司给您提供的委托书模板,如果国内的相关机构没有特定的委托书模板的话,您可以在我们提供的模板上面进行更改。

委托人:姓名____性别____出生日期____国籍____身份证件名称____证件号码____电话____

principal: Name____Gender____Date of birth____Nationality____ID Type____ID Number____Phone Number____

受托人:姓名____性别____出生日期____

国籍____身份证件名称____证件号码____电话____

Attorney: Name____Gender____Date of birth____Nationality____ID Type____ID Number____Phone Number____

我(委托人),____,现居住在美国,因故无法亲自办理出售位于____的相关事宜,在此特委托____(受托人),现居住在____,为我的代理人,就上述房地产在本人所有权份额内,并以我(们)的名义办理以下所列明的全部事项,受托人无转委托权。

As I am not able to handle the relevant matters in person pertaining to the disposal of the properties located at____, I (Principal),____, with the current residence at the United States, hereby appoint____ (Attorney), with the current residence at____, as my attorney in fact to act in my capacity to conduct all such act as set out below on my behalf, within my ownership of such properties. The power of attorney is not re-transferable.

壹、代为签订定金协议

1. To sign the deposit agreement

贰、代为签订房地产买卖合同

2. To sign the sales and purchase contract of properties

叁、代为办理房地产权登记、过户手续,代为签署相关登记文件

3. To handle the ownership registration, ownership transfer of properties and to sign the relevant registration documents

凡受托人在上述委托权限内代理委托人就上述房地产所实施的法律行为及所造成的法律后果,委托人予以认可。

The Principal shall acknowledge any and all of the legal acts and the legal consequences caused thereby conducted by the Attorney on

behalf of the Principal with respect to the above mentioned properties with her authorization scope.

上述委托的期限自委托人签署本委托书之日起至上述所列的全部事项办理完毕为止。

The term of the above mentioned authorization shall commence since the execution of this document till all such matters as set out above have been completed.

委托人:

Principal Name:

委托人(Principal Name):

委托人签名(Signature of Principal):

日期(Date):

当您起草好委托书后,您需要将委托书先进行公证(需要注意:公证的时候,一定要注意公证员是否有公证词在上面)。公证词主要包含以下信息:您于哪年哪月哪日在哪个公证员的面在委托书上面签字,公证员的名字,公证员所属的County and State。公证好后,您的委托书需要办理州务卿认证,国务院认证,中国驻美大使馆认证。有些州要求,在办理州务卿认证前,您需要先找您公证员所在的County Clerk认证签名。当然,如果您不方便办理,除了最初的公证外,其余的认证步骤,我们旅行社都可以代办。我公司的收费标准都是按步收费。详情请与我公司联系。期待您来电或邮件咨询。我们必当给您最好、最满意的服务。

本文章由乐奥认证 <http://visa.larozinc.com/>提供。乐奥认证代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、成绩单、公司文件等)公证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 service@larozinc.com、

微信: Laroz_Docs 咨询!

可能导致你失去美国绿卡的5大原因 下篇

(接上期:可能导致你失去美国绿卡的5大原因——上篇)

原因三: 欺诈和故意虚假陈述

当外国人通过撒谎来获得某种形式的移民福利时,就被称为欺诈。不实陈述会造成严重的后果,并有可能导致失去绿卡身份。

失去绿卡身份的两种较常见的原因包括婚姻欺诈和签证欺诈。

婚姻欺诈

由于与美国公民结婚而获得绿卡是最快的途径之一,所以婚姻欺诈是一个长期存在的问题。婚姻欺诈有多种形式,美国移民局已确认以下几种婚姻的欺诈类型:

有人付钱给美国公民让其与一位外国人结婚

美国公民出于帮忙性质与外国人结婚

外国人欺骗美国公民让美国公民认为自己的婚姻是合法的

邮购婚姻(Mail-order marriages,指美国公民或外国人明白婚姻是欺诈性的)

非移民签证欺诈

申请美国非移民签证的大多数外国公民必须证明他们将在完成预期的计划或活动后返回自己的国家。该标准被称为没有移民倾向,要求申请人在自己的国家有无法放弃的财产或亲情约束力。

美国国务院使用“90天规则”来评估所有从非移民身份申请转换或调整身份的案件。官方对“90天规则”的定义如下:如果有非移民签证的外国人在入境美国后的90天之内从事了与其签证不符的行为活动,他/她就会被认定在申请签证和入境时掩盖了其移民的真实意图,从而有“故意虚假陈述”的嫌疑。

例如,想侥幸以旅游签证(B2签证)进入美国结婚并在美国境内申请绿卡的人,就违

反了该规则。

山姆移民(samabroad.com)注:如果签证官轻易地将旅游签证发放给您,移民官轻易地允许您持旅游签证赴美结婚并在美国办理移民,那么,美国移民法中关于未婚妻/夫签证(K1)的条款将会变成一纸空文,这在法制健全的美国是不允许出现的。因为K1才是允许您赴美结婚并在美国办理移民的合法途径。

所以再次提醒,如果不是万不得已的情况,冒险持旅游签证赴美结婚得不偿失,请谨慎处理!

原因四: 刑事定罪

并非所有的刑事定罪都会导致个人失去永久居民身份。某些类型的刑事犯罪(通常是暴力犯罪)更有可能使绿卡持有人被驱逐出境。

通常,移民官员可以将外国人从美国驱逐出境,如果他或她:

自美国入境之日起五年内犯下涉及道德败坏(Moral Turpitude)的罪行,并被判处至少一年刑期;

入境美国后,曾因涉及道德败坏(Moral Turpitude)的两项或多项犯罪而被定罪,而这两项犯罪并非来自单一的不当行为;或者

入境美国后,被判重罪(Felony)。

如果移民官员认为绿卡持有人应该被驱逐出境,也通常不会立即将其驱逐。在大多数情况下,绿卡持有人将有权在移民法院为自己辩护。但是,本身就有驱逐令但没有执行的人会被更快地驱逐出境。

原因五: 没有解除绿卡的条件限制

如果持临时绿卡(也称条件绿卡)的人没有在其两年绿卡期满后申请解除条件限制,会被驱逐出境。

某些类别的婚姻移民或投资移民申请人可能获得的是条件绿卡。为了保持永久居民身份,条件绿卡持有人必须在绿卡过期

前的90天内提交申请以解除条件限制。条件绿卡不能更新。

婚姻移民类别解除条件绿卡,提交I-751表。

投资移民类别解除条件绿卡,提交I-829表。

如果条件绿卡到期时没有提交申请,该绿卡持有人可能会被驱逐出境并失去绿卡身份。

归化入籍成为美国公民是失去绿卡的最佳方式

选择成为美国公民的永久居民在入籍过程中也会失去永久居民身份,但这是一件好事。美国公民受到免遭驱逐的保护。换言之,将导致永久居民被驱逐出境的刑事定罪不适用于美国公民。移民官员驱逐美国公民的唯一情况是,发现他或她曾以欺诈性的方式获得了绿卡或公民身份。

山姆移民(samabroad.com)——专注美国移民20年,中美跨国定居最包容的门户,最快速的通道,欢迎您!

美国公证认证中心

AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★ 隆重推出快速专项服务 ★

| | | | |
|--------------|--------|-------|------|
| 各种确认公证 | 公证员公证 | 出生证 | 单身证明 |
| 各种当面宣誓承诺公证 | 海牙认证 | 成绩单 | 健在证明 |
| 各种当面签字签约公证 | 州务卿认证 | 委托书 | 中美授权 |
| 各种复印件与原件相符公证 | 国务院认证 | 结婚证 | 收入证明 |
| 各种事实验证公证 | 大使馆认证 | 离婚证 | 跨国驾照 |
| 特办: 全球远程电子公证 | 全套三级认证 | 死亡证 | 异名证明 |
| | | 无犯罪记录 | 合同协议 |

特别推出 小企业认证服务、8(a)企业发展计划,帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: info@usnotarycenter.com

网站: www.usnotarycenter.com 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109

山姆出国咨询服务中心 跨国办案·公证认证

- 杰出人才 EB-1A
- 养子、继子、私生子、
- 国家利益豁免 NIW
- 非婚生子及其上下左右
- 婚姻/亲属移民
- 各种连带关系移民
- 政治庇护
- 几大理由移民美国
- 国内(际)子女收养领养移民

美国服务热线: 703-879-7304
中国免费直拨美国:
950-4042-6006
info@SAMabroad.com
www.SAMabroad.com

