



乐奥公证认证

LAROZ NOTARY SERVICE INC.

授权委托书 公证认证



身在美国的海外华侨,不知您是否曾经有这样的烦恼:例如国内的房产需要买卖,但是忙于工作的您,实在分身乏术,无法回国。房产交易中心这时候需要您出具一份最终经过中国驻美大使馆认证过的房产委托书委托国内亲友代您办理;有例如您国内的户口需要请朋友帮忙办理迁移、注销等,但是户籍登记处需要您的朋友出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书;国内的银行账户需要请人帮忙转移或注销,银行需要一份由中国驻美大使馆认证过的银行账户办理委托书。即便是您的直系亲属需要帮您办理相关事宜,国内的相关部门也一定需要您出具一份由中国驻美大使馆认证过的

委托书。如果您曾有过这样的烦恼,又不知道该如何处理时,我们乐奥旅行社能在第一时间竭诚为您服务。起草一份委托书是法律性非常强的事情。所以,建议在联系我们办理之前,先跟国内的相关部门或者您的律师咨询好,您需要办理一份什么样的委托书,具体内容需要包含些什么。如果国内的相关部门有固有的委托书模板,您需要按照国内的相关要求起草这份文件。如果这些都没有的话,您可以从我们乐奥旅行社的网站下载相关模板。但是,需要注意的是,我们只能从领馆认证的角度提供信息,而不能提供法律方面的专业服务。

起草委托书,您首先需要明确的是谁是委托人,谁是受托人。我们先来回答谁应该当委托人这个问题。起草委托书之前,请您先要弄清楚您有没有权利委托。一般来说,只有自己拥有的东西才有权利委托别人来处理。但实际操作起来问题很多。比如委托别人卖房,如果房产证上只有夫妻一方A的名字,严格来说另一方B就无权委托。然而,由于历史原因,许多夫妻共有房产都只登记了户主的名字,因此国内常常要求双方都委托。但另外一个方面,新婚姻法更注重

保护婚内只属于夫妻一方的财产。这样就明显有矛盾。如果房产证上只有夫妻一方的名字,而夫妻双方都在委托书上签字了,有时候领馆会拒绝办理认证。故,先与国内机构沟通,或咨询您的律师,取得共识就显得尤为重要。谁是受托人,这个比较简单。受托人一般就是需要帮您办理相关事宜的亲人或朋友。

明确委托人和受托人后,我们还需要弄清楚委托书应该用中文英文还是中英双语书写。从在中国使用方便上考虑,委托书最好用中文书写。但由于美方各级认证机构要求英文,所以比较实际、且便于处理的是中英文双语书写。文章正文,最好是一段中文一段英文翻译的中英文交错排版,并且只在一个地方签名(可同时签中文与英文名)。不能够将文章正文,编成一页全是中文,而另外一页上全是英文,以免造成中英文是两份文件的错觉。文章内容起草结束后,还有一点非常重要,委托书尽量不要带附件。比如:请房产证、身份证、护照绿卡复印件等。如果国内的相关机构需要您声明您原来持有的中国身份证件与您现在持有的美国护照都是同一人所有的,那么您

还需要办理一份“同一人声明书认证”。总的原则是,一份文件只说一件事。

最好能有国内的相关机构提供的委托书模板,如果没有您可以用乐奥认证网站 <http://visa.larozinc.com> 提供的模板,根据您的实际情况进行更改。

当您起草好委托书后,乐奥认证的工作人员将帮您对委托进行公证后办理州务卿认证,国务院认证,中国驻美大使馆认证。乐奥认证的收费标准是按部门收费。您可以全权委托乐奥也可以委托乐奥代办其中的一个部门或多个部门。详情请与乐奥认证联系。期待您来电或邮件咨询。我们必当给您最好、最满意的服务。

本文章由乐奥认证 <http://visa.larozinc.com> 提供。乐奥认证代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、成绩单、公司文件等)公证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 service@larozinc.com、微信: Laroz_Docs 咨询!

911 开设中文服务 警局提醒华人遇险定要报案

日前,纽约市警察局(NYPD)的“亚裔仇恨犯罪行动组(Asian Hate Crime Task Force)”,就最近在纽约市连续发生的多起亚裔被袭案件,召开了一场华语媒体见面会。

华人遇袭通常的习惯是:只要事情不算大,一般都不报警。一是怕事情闹大,想息事宁人;二是语言的问题,交流有困难(这也是一个最主要的原因)。

因此,警局人士特别提醒华人,如遇危险或袭击时,千万要报警,尤其强调受害者要拨打911(现已开设中文服务,包括:普通话和粤语)。

纽约市警局“亚裔仇恨犯罪行动组”组长、副督察卢晓士(Hsia Stewart Loo)表示,据警局统计数字显示,2019年,发生过3起对亚裔的仇恨犯罪,而到了去年2020年就上升到了28起;并且袭击全都与疫情有关,这是通过受害人和证人的证词、证据得出的结论。

于是,纽约市府和警察局对这个现象非常重视,在去年4月便成立了25人的行动小组,专门对付纽约市的亚裔仇恨犯罪。

卢晓士说:“我认为重要的是,不要抓住仇恨犯罪或者不是仇恨犯罪不放。犯罪就是犯罪,无论是什么犯罪,都是不能容忍的……我们虽然不能证明是仇恨犯罪,但也不等于它就不是仇恨犯罪。”

“仇恨犯罪”是有标准的,他表示:“我需要看到坏人对你说了什么,类似『我恨你』、『我打你是因为你属于某个种族的人』等等……或者对方也许什么都不说,但是在我们抓到他们之后,问他,怎么回事?你为什么做这种事?他告诉我们,『就是因为我不喜欢某些人』做了这件事情。”

诸如此类的证词和证据,这样的袭击才可以被证明为仇恨犯罪,其罪犯或面临最高25年的刑期。

根据警局的统计,去年针对亚裔的仇恨犯罪占全市仇恨犯罪总数的10%,低于亚裔

人口占纽约市总人口比例的14%。

警方建议遇袭定要拨打911

“亚裔仇恨犯罪行动组”的一位华裔警官罗腾(Steven Luo)表示,他们工作上面对的最大问题就是受害者不报案。

他说:“我们现在最大的问题是受害者不跟我们报案……报案是第一步,你报案了我们才能帮助你。”

因此,罗警官建议,华人如受到袭击,在保证自身安全的情况下,尽量搜集证据,如:录音、录像等。

另外,他强调,报案者无须担心警察会盘问移民身份的问题,因为警察根本不关心,并不会问这方面的问题。

语言障碍问题——对于华人受害者来说,是一个最大的问题。对此,罗警官特别指出,911开有中文翻译功能,而且,各分局墙上都有贴11种不同的语言,报案人大可不用说话,用手一指哪种语言,警察就会去找到会说相应语言的人前来帮忙翻译。

例如:2020年,布碌仑地区,一位华人老嫗被歹人背后点火一案中,他们就是通过一位会说粤语的警官沟通,才成功获得了凶手的犯罪证据。

911拨通后,若找中文翻译,还需要报案的人能说最少1个英语单词(如:“Chinese(中文)”、“Mandarin(普通话)”、或“Cantonese(广东话)”),警察一听到您说的话,便立即给您转到翻译连线。



美国公证认证中心

AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★ 隆重推出快速专项服务 ★

各种确认公证
各种当面宣誓承诺公证
各种当面签字签约公证
各种复印件与原件相符公证
各种事实验证公证
特办:全球远程电子公证

公证员公证
海牙认证
州务卿认证
国务院认证
大使馆认证
全套三级认证

出生证
声明书
委托书
结婚证
离婚证
死亡证
无犯罪记录
单身证明
健在证明
中美授权
收入证明
跨国驾照
异名证明
合同协议

免费咨询 专业法规

特别推出

小企业认证服务、8(a)企业发展计划,帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: info@usnotarycenter.com
网站: www.usnotarycenter.com 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109



山姆出国咨询服务中心

跨国办案·公证认证

- 杰出人才 EB-1A
- 国家利益豁免 NIW
- 婚姻/亲属移民
- 政治庇护
- 几大理由移民美国
- 养子、继子、私生子、非婚生子及其上下左右各种连带关系移民
- 国内(际)子女收养领养移民

美国服务热线: 703-879-7304
中国免费直拨美国: 950-4042-6006
info@SAMabroad.com
www.SAMabroad.com

