

公寓退房搬家 押金全部退还完整攻略

身在美帝的大家都免不了交押金租房。几百甚至上千美金就这样一次性的交给房东等着退房的时候希望能够全数退回。然而!!住过了的房子在退租的时候却很少可以拿到全额的Deposit。

当然了,长年累月的地毯污渍,门上的小洞洞,墙上的“伤疤”都是扣钱的理由,但是也不能成为全额扣款的理由,我们还是有很多办法避免的。今天就跟大家聊聊美帝租房怎么样才能少扣钱或者完全不扣!!

入住前

仔细阅读合同

大家最好搬家以前仔细阅读合同,尤其是在押金扣除的条款上。通常情况下合同里面会非常具体列出所有的房屋设施的情况,在租房的时候会带着你进行检查,你要认真的检查每个部分,如果有破损损坏的地方一定要在入住前让房东休息完善,或者进行标注。

这样在最后搬家的时候,可以对照表格进行清理和修缮,确认每一项都能够达到入住前的标准,这样就能够全部或者尽可能多的拿回押金。

确认可以带的宠物

有很多小伙伴喜欢在租的房子里面养宠物,但是在养之前,或者搬家之前一定要了解好小区或者公寓的具体规章制度,有些小区对小宠物非常友好,没有任何的限制,但是有些小区严格禁止养宠物,如果有这种情况发生,千万不要尝试偷偷去养或者不管不顾,都会造成很大的问题。

了解基本的法规

在美国的47个州,不返回租户押金并且不任何解释都是违法的。同时,大家最好

充分的了解一下每个州不同的最迟返还押金期限。大家不妨在租房子前也都了解好哦~

认真检查房子的每个角落并且拍照在搬进新房子之前,通常会给大家一张表格让大家按照表格来检查房屋的情况。请大家这个时候务必仔细的检查,并且把当时的环境拍照记录。如果有任何关于房屋的疑问,一定要在搬进去之前就发邮件给房东,避免之后的问题。

居住过程中

第一时间报告房屋损坏

如果在住房的过程中有任何东西坏掉了,并且不是你的责任,一定要立刻上报给房东,最好写封邮件并且拍照,这样自己手里面也可以留有证据! Vivian上学的时候租房有一天厕所忽然有水漫金山的趋势,仔细一看马桶的水管居然不知不觉中漏水了,那个场面可以说是非常尴尬了。于是立刻报修找了房东,分文不取的就给修好了!如果一直拖拖拖,且不说淹了自家厕所,搞不好check out的时候都是我赔!!

保持房屋好的状态

这句话听起来真的好好像是一本正经的说废话。但是Vivian还是要再三的跟大家强调一下~通常在居住过程中只要稍微多爱惜一点,及时自己修修小的破损和污渍(后面Vivian会跟大家具体介绍一些小窍门哦),就可以避免很多无端的扣钱哦~!

住在宿舍里面难免想要按照自己的意愿把屋子稍微装饰一下~但是不是每一种改变房东都会很开心的接受哦!稍有不慎到时候就是扣钱!那么有哪些装饰的小方法既可以让宿舍变得美美的,又不会惹怒房东呢?比如挂式照片墙,漂亮的墙面贴纸等等

都是不错的选择~

例如:有小夜灯的设计更是浪漫的不得了~

简单的墙贴设计让公寓的气氛立马不一样~

另外如果在居住的期间你自己修修补补了墙墙角角,也记得一定要拍照记录,为自己日后拿回押金留底哦~!

搬家时

自己修好及清洁小的磕磕碰碰

在美帝漂泊久了的大家难免会经常搬家,那么搬家的时候总要掌握一点自己修补的小技能啊!这个时候尤其是男友力要展现了!赶紧学学看!

墙上的小洞

墙上出现的比如挂画神马的时候留下的小洞自己还是可以手动修复的,过程看起来比较复杂但是其实操作起来没有那么的麻烦。

准备材料:一小桶抹墙粉(Spackle),刮墙刀(putty knife),和墙面颜色相似的油漆(Paint),小号油漆刷(small paint brush),塑料刀,毛巾,砂纸

当然现在也有不少商家推出了修墙小套装,使用起来更加方便一套搞定全部,图省事儿的大家不妨入个套装~

将抹墙粉混合好,因为我们要修补的是墙上的小洞,所以只要混合一点就可以。

将混合好的泥涂进小洞洞中。

用砂纸或者砂纸将修补过的地方打磨平整。

用塑料刀搅拌混合油漆,将塑料刀伸进油漆桶,沾出一点点。

用小号的油漆刷点涂在打磨修补过的墙面上,就完工啦!

清洁墙面

除了墙上的各种小洞洞,把不小心弄到墙面上的污渍清洁干净也是非常重要的一件事情。

准备工具:肥皂水(洗洁精),白醋,以及百洁布。

通常情况下先用百洁布把大块并且较深的污渍清理一下,记住先要在小范围内测试一下,不会把墙面擦花。

通常情况下温和的肥皂水/洗洁精水就可以有很好的清洁效果。如果需要更强一点的清洁剂,就把一杯白醋和一桶温水充分混合吧~然后用来清理墙面也不会留下污渍哦~!

如果墙面还是留有重很重的污渍点的话,用杯的小苏打混合一加仑的温水,喷在污渍点处,也可以达到非常好的清洁效果!

地毯上难免会有各种各样的小污渍,清洁起来也是各种麻烦。不过为了能够拿到押金,离开之前还是要清理一下!市面上不少买的到的地毯清理喷雾都有很不错的效果。

另外女生还有一个其他的烦恼,就是地毯上数不尽的头发!!

推荐大家收一个清理动物毛发的小手套哦!用它在地上挂一挂,头发很快就能都被收集起来哦~!然后再吸地毯神马的一点不费劲!

退房时房东最好在

终于清理干净可以退房啦!这个时候一定要跟房东一起检查一遍,按照当初入住时的check list仔细检查每一项,并且提前拍照记录好你清理过的房间情况。

文章来源:网络,无法核实真实出处,如有侵权,请联系删除。



金牌房地产经纪人
徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

Profound Realty Inc.
(301)-217-9667(O)



金牌房地产经纪人
杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

- *Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低价!
- *Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
- *Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库. 三层近7000sqft. 占地面积1.5亩. \$1,200,000.00. 10年新!
- *商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

认真仔细, 专业耐心
服务 MD, VA

Licensed, insured
571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

专业认真

佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、
屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

MD Licensed,
VA Certificate & Insured



HAO-SPECT Home Services

郝氏房屋检查

240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com



Steven Hao

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:

- 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富
工具专业
态度认真

1-179