

房屋保险 常见理赔范围有哪几种?

房屋保险常见的理赔涵盖范围可分为以下几大范畴:

1. 房屋架构 (Coverage for the Home's Structure)

Coverage A - Dwelling Coverage: 保房屋主体结构。(对 Condo Insurance 来说, 这点不含外墙及公共区域, 因为那些是 HOA 的责任)

Coverage B - Other Structure on Your Property: 保房屋主体以外的建筑物, 如独立车库、独立工具间等。这部分保额通常是主保险的 10% (实际依保单内容为准)。

2. 个人财产 (Individual Property Coverage)

Coverage C - Personal Property / Contents: 保屋内所有个人财产, 如家具、家电、手机、衣物等, 若因灾害盗窃等事故造成私人财产损失可获理赔。

3. 暂时生活开支 (Coverage for Temporary Living Expenses)

Coverage D - Loss of Use: 因房屋损害或维修, 导致投保人无法居住在屋内, 所额外发生的住宿饮食等生活开销。通常上限为主保险的 20% (实际依保单内容为准)。

4. 法律责任 (Legal Responsibility)

Coverage E - Personal Liability Insurance: 若有人在房屋受伤或发生事故, 如在楼梯滑倒、工人作业受伤、小孩在家中玩球砸坏隔壁邻居贵重物品等, 被起诉所产生的法律纠纷等费用。

5. 医疗费用 (Medical Payment)

Coverage F - Medical Payment coverage: 房屋造成他人损害但未被起诉的伤者医疗费用。例如有人在你的台阶上滑倒但没有起诉你。无论屋主是否有责任, 都可要求保险公司依据这一条款赔偿。

6. 其他

Deductible (All Peril) 自付额: 指的是以上各项, 除非另外列明, 全部自付额度为 XX 元; 费用超出部分则由保险公司介入。

Water Backup and Sump Overflow 淹水: 指由下水道回流或水溢出来所造成的损失。下水道破裂并不属于 Water Backup 或 Sump Overflow。

房屋保险如同汽车保险, 多问多询价, 货比三家不吃亏!

房屋保险的保费会因为涵盖范围、自付额度与不同保险公司等因素而存在着数百元的差异。其实就像汽车保险, 每家房屋保险公司评估屋主的个人条件背景的重点都不尽相同, 给出的保费费率也会不一样; 建议综合参考各家公司保费报价以及服务评价, 选择最适合自己的保费方案。下方工具就针对各州屋主推荐该州以及城市好的房屋保险公司。

怎样降低房屋保险保费?

影响房屋保险费用的因素有很多, 有一些是我们没法控制的。不过对于我们可以控制的部分, 我们可以采取措施进行调整, 以确保获得最实惠的房屋保险。

房屋保险的保费会因为涵盖范围、自付额度与不同保险公司等因素而存在着数百元的差异, 有些大房子甚至有千元的差异, 掌握以下细节去挑选房屋保险有助省下不少保费:

提高自付额 (Deductible): 自付额是保险公司开始索赔前, 屋主须自行负责的损失金额。自付额的额度对保费影响很大。如果选择的 Deductible 很高, 这意味着如果发生事故, 必须自掏腰包支付更多费用, 这种情况下保险费用会降低。

将房屋保险和汽车保险绑在一起: 若跟同一间保险公司一同购买房屋保险与汽车保险, 通常保险公司会提供 5% 到 15% 的



保费优惠。

提高家庭安全: 保险公司会对安装烟雾报警器、防盗报警器和防盗锁、自动喷水灭火系统、通知警察消防或监测站的防火防盗报警器, 获得保费折扣。

良好信用记录: 除了房屋保险, 只要拥有良好信用记录, 无论是选购何种保险, 都有助降低保费。

房子本身条件: 如果你家屋龄较老, 那么管道、电线和 HVAC 系统等主要部件出现问题的可能性就会增加。新房不易受这些重大问题的影响。若房子邻近消防栓或位于有专业消防部门的小区里, 保费也会便宜一点; 抑或是在东部抗风性较强的混砖房屋、西岸抗震性佳的房屋建材等, 也都能将保费降低约 5% 到 15%。提高房子抗灾力。例如增加风暴百叶窗、加强屋顶、老房翻新、强化电力系统等方式来节省保费。

其他风险因素: 如果家中有游泳池、一些被认为习性较凶悍的犬种、蹦床或其他被认为有风险的特征, 可能会支付更高的保费。

了解其他折扣: 例如退休人员通常待家的时间较长, 因此可降低被盗风险及早发现火灾等优势。有些保险公司会针对 55 岁以上退休人士提供部分保费折扣。

温馨提醒: 每家房屋保险公司评估屋主的个人条件背景的重点都不尽相同, 给出的保费费率也会不一样, 建议找经验丰富的代理综合报价选择最适合您的保费方案。

无论是自住房屋, 房东险, 康斗险还是租客险, 瑞源保险事务所代理众多 A 评级的保险公司, 以帮助我们的客户找到合适的保单和优质便宜的报价。

(文章来源: 网络, 无法核实真实出处, 如有侵权, 请联系删除。)



徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人的

徐 捷

Profound Realty Inc.
(301)-217-9667(O)

杨 莉

Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑



240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近 FDA, \$398,000.00 最低价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近 6000sqft. 占地面积 2 亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!

*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近 7000sqft. 占地面积 1.5 亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心
服务 MD, VA

专业认真

佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219
fucoinspectionllc@gmail.com

1-164

仔细耐心

MD Licensed,
VA Certificate & Insured

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)
703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)
240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)



HAO-SPECT Home Services

郝氏房屋检查

240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区



Steven Hao

房屋检查包括:

地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气 (Radon) 48 小时认证检查
- 霉菌 (Mold) 认证检查

经验丰富
工具专业
态度认真

1-179