五招教你 轻松节省美国房屋保险费~

导读：所谓的房屋保险费，是广大购房者以房屋为主体购买的保险，主要目的是为了保障房主的房屋受到比较大的损失时，能够通过保险理赔来降低屋主的

所谓的房屋保险费，是广大购房者以房屋为主体购买的保险，主要目的是为了保障房主的房屋受到比较大的损失时，能够通过保险理赔来降低屋主的损失。下面为大家分享掌握这5点轻松节省美国房屋保险费。

美国房屋保险费涵盖范围
房屋保险通常包括：

火灾对房屋造成的损失。

房屋建筑物，包括房屋本身、围墙、车房、车道、泳池等。

私人财物，包含家具、电器、书藉、收藏、文件等。

因灾难使屋主无法使用房屋，以及房屋修复期间所产生的额外生活开销。

屋主意外责任险，保障屋主或来访客人在房屋室内外发生意外时，可提供赔偿，该保险也涵盖法律诉讼、伤者医疗等费用。

地震和洪涝灾害等自然灾害通常不包含在一般的房屋保险内，但处在自然灾害发生频繁的城市的家庭当然也可以把这一项加进保险责任范围内。

那么最关键的问题来了，房屋保险需要花费多少呢？按最常见的保险费率来说，屋主每月需要支付$35在每$100,000的单位房价上。意思为，假如你的一套房产价值为$500,000，那么你每个月所需缴纳的房屋保险费用大约为$35*5=$175，那么一年所需花费在房屋保险的费用飞$175*12=$2100。

当然，上述的房屋保险费用只是一个非常笼统的开销，房屋保险所需的实际费用还需看各州，城市，房屋性质和状况以及屋主的个人喜好而定，屋主完全可以自由选择是否购买房屋保险，以及选择保险范围等。需要注意的一点是，在向银行贷款买房的情况下，银行是要求必须为房屋购买房屋保险的，而现今买房虽没有法律明文规定，通常屋主也会购买保险作为保障。

降低美国房屋保险费的小窍门

01.提高信用分数

保险公司越来越多使用信用信息来对房屋保险进行定价。在大多数州，为了保证信用水平，应该按时支付账单，同时避免不必要的贷款并且让信贷余额越低越好。定期检查信用记录并及时纠正所犯的错误，并使信用记录保持准确。

02.提高免赔额

免赔额(deductible)是依据保险条款，在保险公司开始索赔之前屋主必须为损失所

支付的金额。更高的免赔额意味着你节省了更多的保险费用。现在大多数保险公司推荐至少500美元的免赔额。如果能够将免赔额提高到1000美元，将节省25%的保险费用。但是，如果居住在灾害频发的地区，保险条款中最好对这些特殊种类的损失有单独的免赔额;如居住在东海岸附近，最好能有一个单独的风暴免赔额;居住在地震频发地区，地震免赔额最好是单独的。

03.安装警报系统

安装家庭用安全警报系统的价格在500美元左右，然而这有机会使得房屋保险费降低10-20%。

04.同时买房险车险

如果有车一族在购买房屋保险，不妨考虑选择将房屋保险与车险打包的保险公司。如果两种保险一起购买，大多公司会有95折到85折的折扣。

05.提高抗灾能力

可以通过增加风暴百叶窗、加强屋顶或者购买更强的屋面材料来节省保险费用。老房子可以通过翻新使它们能够更好的经受住地震。此外，可以通过暖气、管道和电力系统现代化来降低火灾和水灾的风险。

（文章来源：网络，无法核实真实出处，如有侵权，请联系删除。）

金牌房地产经纪人

徐健 Jane Shue

Profound Realty Inc.

(301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋，双车库，阳台，6年新，交通方便，近FDA,$398,000.00最低要价！
*Potomac, 银行拍卖！独栋，三层，近6000sft.占地面积2亩，$1,050,000.00，低于市场价！
*Va, Great Falls,学区一流，5房，4浴，3车库。三层近7000sft.占地面积1.5亩。$1,200,000.00。10年新！
*商业地产投资！生意买卖！铺位出租！服务一流！欢迎咨询！

1-008

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

240-731-8116（C）
lilyyanghomes@gmail.com

安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氡气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括：
房屋结构，屋顶，阁楼，地下室，室内外，门窗，车库，厨房卫浴，水电设备，冷暖系统设备，热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

认真仔细，专业耐心
服务 MD，VA

专业认真 佳福房屋检查 仔细耐心
FUCO INSPECTION LLC.

1-164

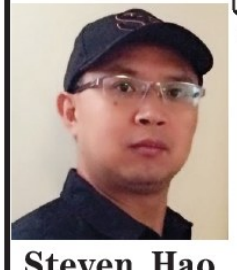
James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

房检 室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程（加盖、改建）
703-343-6033 冷暖气（通风口设计、改道）
240-863-8902 工程装潢修（保养、维修、Handyman）

MD Licensed,
VA Certificate & Insured

HAO-SPECT Home Services
郝氏房屋检查
240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com



Steven Hao

MD Lead Paint 检查：Licensed Insured Professional
• MD认证Lead Inspector，提供出租屋Lead Certificate

服务MD,VA,DC地区

房屋检查包括：
地基结构，外墙屋顶，水电煤气，冷暖锅炉，阳台阁楼等
• 州政府注册房检师，NACHI协会会员
• 红外成像房屋认证检查
• 氡气(Radon)48小时认证检查
• 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179