



## 紐約人壽 傳家之保

# 无论顺境逆境 终生寿险对您都有帮助

我们大多数人都购买保险,诸如房屋保险、健康保险、汽车保险或伤残保险,借以保护我们所爱的人,以防不测。大多数人购买终生寿险的理由都差不多,不过或许会让您感到意外的是,终生寿险在您身处顺境的时候也有帮助。

### 享受财务保障及其他福利。

寿险的主要目的是在您无法再为家庭创造收入的时候弥补部分收入损失,但它还有其他优势。终生寿险最重要的财务优势之一是能够随时间累积现金价值。

### 您可以在生前利用若干福利。

现金价值可以成为重要的资源,帮助您的保单延税增值。只要您继续支付保费,现金价值就会不断增长。而且,您可以在生前利用现金价值来借款,1 这通常称为「生前福利」。

### 终生寿险可帮助您应对人生中的大事。

不难想像,保单的现金价值有许多用途。许多人用这笔钱支付子女的教育费用或结婚费用,用于支付房屋的首期,并且如果对死亡福利保障的需求不是很强烈,也可以用于补充退休收入。企业主也可以善用这个优势,在需要增加资本或扩大经营时支取这笔资金。

### 终生寿险将伴随您或您所爱的人。

对于终生寿险来说,如何使用现金价值没有限制。您可以用它来应对意料之外的紧急情况,或为人生当中最快乐的一些事情做好准备。此外,有些终生寿险保单还可以获得红利,2 保单红利可用于支付保费或购买额外的保险。而且由于终生寿险提供终生保障,因此无论是现在还是将来,只要有需要,它随时可以为您所爱的人提供保障,让您放心。3

这份由第三方所写的教育

性文章由紐約人壽保險公司資深業務代表(百萬元圓桌終生會員 MDRT Life Member, NYL Lifetime Council Member):袁菲小姐提供。要了解剛討論的相關專題的更多資訊,請聯繫袁菲小姐,联系电话为 703-628-2608(手机)703-723-1299(维州办公室),301-214-6793(马州办公室),,传真号码为 703-723-0188。

1 终生寿险保单的现金价值透过保单贷款来支用,贷款按目前利率计息,并且会降低死亡金和现金价值。

2 红利根据保单的分红比

例计算,红利没有保证,亦非对未来业绩的估算。

3 前提是按时支付所有保费。

对于保单、合约等相关文件,纽约人寿及其子公司仅提供英文版本。如有争议,一律以保单和合约中的条款为准。

The offering documents (policies, contracts, etc.) for all New York Life and its subsidiaries products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. SMRU批准:1688235



## 荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES



### 全美最大地产公司

全美业绩 Top 1%  
双硕士,专业有心  
前蒙郡家长会会长  
教育学区房讯专家

240-888-5076 专线  
301-469-4700 (O)

余青蕙  
Michelle Yu

MichelleYuRealEstate@gmail.com www.MichelleYuRealEstate.com

## 买房、卖房最佳时机! 欢迎查询:

1-139

www.MichelleYuRealEstate.com

**\$1,975,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
8904 Iverleigh Ct, Potomac  
梦幻豪宅!完美之家6室8卫浴4,916Sq.Ft

**新! \$1,800,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
10107 Gary Rd, Potomac  
阔气豪宅,地点绝佳6卧7卫浴5490 Sq. Ft

**新! \$1,299,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
12/20(周日) 2pm-4pm  
开放参观  
9213 Cambridge Manor Ct, Potomac  
尽显雍容华贵,超大空间5室4.5卫浴3,368 Sq.Ft

**\$735,000 新上市**  
**Gaithersburg/Quince Orchard HS**  
12 Argosy Cir, Gaithersburg  
双车库,装修完美4室3.5卫浴2,910 Sq.Ft

**新! \$548,000**  
**Rockville/Richard Montgomery HS**  
38 Maryland Ave PH611, Rockville.  
生活便利,宽敞明亮1室2.5卫浴1,491 Sq.Ft

**\$655,000**  
**Rockville/Wootton HS**  
Under Contract  
14112 Calabash Ln, Rockville  
交通便利,装修完美3室4卫浴1,912 Sq.Ft

**\$699,000**  
**North Potomac/Wootton HS**  
Under Contract  
14876 Dufief Dr, North Potomac.  
生活便利,温馨之家5室2.5卫浴1,832 Sq.Ft

**\$950,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
Under Contract  
10627 Morning Field Drive, Potomac.  
清静不俗,自然完美4室3.5卫浴2,600 Sq.Ft

**\$985,000**  
**Gaithersburg/Quince Orchard HS**  
Under Contract  
719 Turtle Pond Lane, Gaithersburg  
交通便利,装修完美5室3.5卫浴3,097 Sq.Ft

**\$995,000**  
**Rockville/Wootton HS**  
Under Contract  
14196 Travilah Road, Rockville.  
舒适文雅,装修完美5室6卫浴3,860 Sq.Ft

**\$839,000**  
**North Potomac/Wootton HS**  
SOLD  
14504 Antigone Dr, North Potomac  
交通便利,温馨之家5室3.5卫浴2,753 Sq.Ft