

新移民不得不懂的美国税务知识一

客户何时成为美国税务居民?

满足下列条件中的任意一个,即为美国的税务居民:

- 持有美国合法永久居住权(绿卡)或;
- 满足实际居留标准:

于本年度在美国居留达183天或是;

于本年度在美国居留达31天,而且在本年及上两年在美国停留的天数被乘以一个指数后累加超过183天。

公式:
 本年度停留天数 乘以 1
 上年停留天数 乘以 1/3
 前年停留天数 乘以 1/6
 客户何时需要开始报税?

新移民在登陆后,需要承担根据美国税务规定,第一次报税的时间是客户成为美国税务居民后的第二年。即对于大多数客户,如果2011年12月31日登陆,那么他需要在2012年4月15日之前报税;如果2012年1月1日登陆,那么他不需要在2012年报税,第一次报税时间为2013年4月15日之前。资料若准备的不够齐全,可以延期6个月到10月15号再申报。但是欠税一定要在4月15号之前缴上去。如果4月15号之后还欠税,则会产生罚款和利息。(若上一年欠税超过一千美金,政府可能会规定每个季度要交预缴税)。

第一次报税该申报多少资产?

理论上来说,应该全部申报。实际上,银行账户,特定金融资产,以及控股超过10%的境外公司必须申报。不产生盈利的不动产可以不申报。申报的资产数量要根据个人移民后资金使用程度来判断。不宜过多,如果消费金额远超过实际申报的资产与相应的收入水平,会引起国税局的怀疑;不宜过少,可在未来减少处理遗产税时的负担。

客户EB-5投资的LLP是否需要报税?

客户在美国从事与商业贸易有关的投资,需要交纳相应的所得税。在客户成为美国税务居民之前,税务部分由项目方代缴;客户登陆美国之后,每年项目方会邮寄k-1税表给客户,用于客户自行申报个人所得税。

投资移民是否可以申请低收入福利,可以申报低收入或无收入?

理论上来说,投资移民拿到绿卡的永久居民与美国公民在社会福利上没有任何差别,只要达到相关要求,就可以申请;但是如果申报资产与日常花费相比严重入不敷出,可能招致IRS稽查;此外,客户在持有条件绿卡的2年中,如果申报资产/收入过低,可能会影响I-829条件解除。

在美国购房需要支付哪些税费,哪些可以合法免税或减税?

在美国购买房产,主要包括两部分税费,一部分是在购买时一次性支付的,包括:交易税、契约保险等;另一部分是每年缴纳的税费,包括物业税、房屋保险、物业管理费、水电煤气等。如果收入较低,部分税费可以享受退税;如果以公司形式持有房产,部分支出可以冲抵收入。

夫妻两个人是否可以分开报税?

美国的报税形式有多种;单身人士则以个人名义报税,已婚人士可以分开个人报,也可以一家人一起报,有孩子也可以分开或一起报。报税形式对交税的多少有很大影响,一般客户都可以以家庭形式一起报,家庭人口越多,人头抵税额就越多。拿到绿卡家庭的孩子如果是学生身份,就可以不需要单独报税,一般情况下,是和家人一起报。但如果孩子自己有收入了,则也需要单独报税。



副申请人随同移民但是在登陆前放弃是否会影响到主申请申报税务?

主申请人登陆美国后报税时以个人名义报税,不受其他家庭成员的影响。但是相比夫妻共同报税,税务的减免抵扣会大幅的减少。

如果副申请人想放弃身份,是否可以不用报税了?

如果在登陆前放弃身份,则不构成美国税务居民的条件,无需报税;如果在成为美国居民后的8年以内放弃身份,则无需缴纳弃籍税。

如果客户超过1年不登陆美国以致绿卡失效,是不是就等于放弃了绿卡?

美国税务局不承认被动放弃绿卡,除非绿卡持有人向IRS提交正式书面申请,否则即使绿卡被剥夺,仍然会被认定为美国的税务居民,需要正常申报全球范围内的个人所得

中国企业在美国的子公司如何报税?

同一般美国境内公司,正常缴纳公司税务。

在美国存款超过多少需要报税?

从美国法律上来说:在美国境内的存款无须申报,只要申报利息所得;对于海外存款,FBAR要求超过1万美元的账户都要申报;对于海外金融账户,FATCA要求超过5万美元的账户都要申报。

股票收入如何报税?

长期持有的股票盈利按照长期资本利得缴税,最高税率为20%,短期持有的股票交易盈利按照一般所得缴税,最高税率为39.6%。

未完待续下期新世界时报同版。文章来源于网络,版权归原作者所有

李兴会计师事务所

FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多税金呢?新的税法专业知识一定可以让我们帮您节省税金
30年以上个人及公司财务、税务专业的丰富经验

- 三十一年以上个人及公司行号专业的丰富经验,包括成立公司、全美五十州个人及公司报税、会计、财务、税务、投资、移民投资、合资、商业及店面买卖、住家、出租、商业房屋、贷款、退休、遗产、员工福利、子女教育基金等策划。承办大陆、台湾、东南亚、欧洲、美国等各种商业贸易,移民投资合资等,国外公司在美国成立分公司的经营市场策划咨询。
- 承办全美五十州州税、联邦税、特别行政区、个人、公司及合伙人等,各种商业税务、非营利公司,新移民与国外资产税务申报。
- 承办全美各州各种公司组织成立,有限公司、合伙人、非盈利公司以及个人各种商业、贸易等。
- 承办公司行号,每月、每季、每年簿记、员工薪资、零售税、资产税、建立会计制度,电脑设计,节省税务策划等。 5-045

●马州盖城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877
301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001
●马州巴尔的摩(Towson, MD) ●马州哥城(Columbia, MD)
1-888-888-6128 (免费电话) 传真: 301-963-0026
●维州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128 (免费电话)

C/O MR. ANDY LEE
请看我们的网站及咨询
www.FATSIEFILES.com
Email: faatsj@gmail.com
办公时间: 1:00pm-8:00pm
一星期七天为您服务(请先预约)

Angelo USA Inc

舒齐 注册会计师
洪佩蒂 注册会计师

- *专精公司、个人报税
- *专精外国人在美国报税
- *专精美国人外国收入、外国资产报税
- *受理申请大学咨询和填写
- *代理申请各种公司、设计会计制度

Tel: (240) 506-1252, (301)340-8888 5-104
Email: samshu2005@yahoo.com
地址: 932 Hungerford Dr. #39B, Rockville, MD 20850

精打细算可守本 灵活运用可生财

5-111

刘会计事务所

刘佳 注册税务师

专精节税规划,地产投资抵税
国外资产税收,疑难税务交涉
全美公司成立,薪资核算发放

电话:240-899-4990 传真:1-888-317-2608
www.LiuTaxGroup.com 5-134
Email: LiuTaxGroup@gmail.com
微信号:LiuAssociatesInc
地址: 46090 Lake Center Plaza #101D Sterling VA 20165

何佩芬稅務師事務所

P&G Accounting & Tax Services
联邦执照注册税务师EA MSF
Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881
Email: PandG.ats@gmail.com

税务咨询、计划、申报(全美50州)
税务交涉 外国人报税
财务咨询、分析、管理 申请工卡
公司建立、建账 簿记报表
薪资发放 生意买卖合同

203 Yoakum Parkway #1118,
Alexandria, VA 22304 5-144

Moy Cheung & Company

梅張會計師樓

执照会计(CPAs), 税务师(EAs), 内部审计师(CIA), 税务律师
申报个人, 公司, 信托和非盈利组织所得税符合规章审计
税务稽核代表, 收税程序, 危机或收税干预, 信托基金免除罚款, 妥协支付税款,
对税务法院立案或者未立案的案件向国税局上诉部门请求结案, 或作法院立案代表

DC Office (大會堂旁)
1310 Ninth Street, N.W. Washington, DC 20001-4208
电话: (202) 234-2228
(202) 797-9288
info@moycheungfinancial.com

Rockville Office (郵政局停車場旁)
10 North Street Rockville, MD 20850
电话: (301) 838-2881
(301) 838-8708
www.moycheungfinancial.com

首都理财会计师/税务师事务所

CAPITAL TAX SERVICES

- 承办全美国各州州税, 联邦税, 个人及公司名号商业税务申报 5-006
- 非营利公司税务申报
- 税局查账交涉
- 各种公司成立, 注册及代理申请营业执照
- 公司, 个人税务计划, 记账, 工资发放
- 代办外国公司及个人税务申报
- 财务节税计划, 投资策略
- 人寿保险规划
- 退休计划年金
- 多年成功报税经验
- 电子申报, 价格合理
- 诚信服务, 专业可靠
- 遵法省税, 口碑极佳
- 敬业守德, 为您保密隐私

Tel: 240-506-1595, Fax: 301-294-4088
Email: capitaltaxone@gmail.com

美国税法复杂多变, 导致个人报税烦恼易错。我是联邦执照注册税务师, 注册会计师。我的工作就是为您排忧解难, 遵法省税。我的客人讲: “多年自己买软件报税, 费时, 费力, 费钱。” 在我们公司报税后, 他们都说: “这下可真省时, 省力, 省事, 省钱了。”

新地址: 622 Hungerford Dr, Suite 18(二楼)
Rockville, MD 20850 (在马州大中华超市后面的Town House, 走路仅2分钟)

郑乔云会计事务所

Abacus Accounting & Tax Services LLC

25年以上的税务和会计工作经验 服务热情 收费合理
精通英语、国语、福州话

- * 成立公司及其他商业组织
- * 个人营业及其他各税
- * 个人财务报表
- * 代办营业执照
- * 电脑会计及簿记
- * 办理公司、个人所得税
- * 申报公司
- * 员工薪资
- * 服务全美50州
- * 财务节税计划

(新) Tel: 301-263-3888 Fax: 301-610-7879
邮箱: abacustax60@yahoo.com
地址: 966 Hungerford Dr, Suite 17A, Rockville, MD 20850 本公司位于大中华超市附近 (敬请电话预约)