



委托书三级认证

身在美的海外华侨,不知您是否曾经有这样的烦恼:国内的房产需要请人帮忙处理,但是忙于工作的您,实在分身乏术,无法回国。房产交易中心这时候一定需要您出具一份最终经过中国驻美大使馆认证过的房产委托书;国内的户口需要请朋友帮忙办理迁移、注销等,但是户籍登记处需要您的朋友出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书;国内的银行账户需要请人帮忙转移或注销,银行需要一份由中国驻美大使馆认证过的银行账户办理委托书。

即便是您的直系亲属需要帮您办理相关事宜,国内的相关部门也一定需要您出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书。如果您曾有过这样的烦恼,又不知道该如何处理时,我们乐奥旅行社一定能在第一时间竭诚为您服务。

起草一份委托书是法律性非常强的事情。所以,建议在联系我们办理之前,先跟国内的相关部门或者您的律师咨询好,您需要办理一份什么样的委托书,具体内容需要包含些什么。如果国内的相关部门有固有的委托书模板,您需要按照国内的相关要求起草这份文件。如果这些都没有的话,您可以从我们乐奥旅行社的网站下载相关模板。但是,需要注意的是,我们只能从领馆认证的角度提供信息,而不能提供法律方面的专业服务。

起草委托书,您首先需要明确的是谁是委托人,谁是受托人。我们先来回答谁应该当委托人这个问题。起草委托书之前,请您先弄清楚您有没有权利委托。一般来说,只有自己拥有的东西才有权利委托别人来处理。但实际操作起来问题很多。比如委托别人卖房,如果房产证上只有夫妻一方A的名字,严格来说另一方B就无权委托。然而,由于历史原因,许多夫妻共有房产都只登记了户主的名字,因此国内常常要求双方都委托。但另外一个方面,新婚姻法更注重保护婚内只属于夫妻一方的财产。这样就明显有矛盾。如果房产证上只有夫妻一方的名字,而夫妻双方都在委托书上签字了,有时候领馆会拒绝办理认证。故,先与国内

机构沟通,或咨询您的律师,取得共识就显得尤为重要。

谁是受托人,这个比较简单。受托人一般就是需要帮您办理相关事宜的亲人或朋友。

明确委托人和受托人后,我们还需要弄清楚委托书应该用中文、英文还是中英双语书写。从在中国使用方便上考虑,委托书最好用中文书写。但由于美方各级认证机构要求英文,所以比较实际、且便于处理的是中英文双语书写。文章正文,最好是一段中文一段英文翻译的中英文交错排版,并且只在一个地方签名(可同时签中文与英文名)。不能够将文章正文,编成一页全是中文,而另外一页全是英文,以免造成中英文是两份文件的错觉。

文章内容起草结束后,还有一点非常重要,委托书尽量不要带附件。比如:房产证,身份证,护照绿卡复印件等。如果国内的相关机构需要您声明您原来持有的中国身份证件与您现在持有的美国护照都是同一人所有的,那么您还需要办理一份“同一人声明书认证”。总的原则是,一份文件只说一件事。

介绍完委托书的相关知识后,下面是我们公司给您提供的委托书模板,如果国内的相关机构没有特定的委托书模板的话,您可以在我们提供的模板上面进行更改。

委托人:姓名____性别____出生日期____国籍____身份证件名称____证件号码____电话____
principal: Name_Gender_Date of birth_Nationality_ID Type_ID Number_Phone Number

受托人:姓名____性别____出生日期____国籍____身份证件名称____证件号码____电话____
Attorney: Name_Gender_Date of birth_Nationality_ID Type_ID Number_Phone Number

我(委托人),____,现居住在美国,因故无法亲自办理出售位于____的相关事宜,在此特委托

____(受托人),现居住在____,为我的代理人,就上述房地产在本人所有权份额内,并以我(们)的名义办理以下所列明的全部事项,受托人无转委托权。

As I am not able to handle the relevant matters in person pertaining to the disposal of the properties located at____, I (Principal),____, with the current residence at the United States, hereby appoint____ (Attorney), with the current residence at____, as my attorney in fact to act in my capacity to conduct all such act as set out below on my behalf, within my ownership of such properties. The power of attorney is not re-transferable.壹、代为签订定金协议

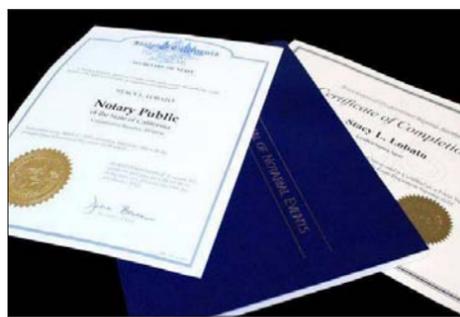
1. To sign the deposit agreement 贰、代为签订房地产买卖合同
2. To sign the sales and purchase contract of properties 叁、代为办理房地产权登记、过户手续,代为签署相关登记文件
3. To handle the ownership registration, ownership transfer of properties and to sign the relevant registration documents

凡受托人在上述委托权限内代理委托人就上述房地产所实施的法律行为及所造成的法律后果,委托人均予以认可。

The Principal shall acknowledge any and all of the legal acts and the legal consequences caused thereby conducted by the Attorney on behalf of the Principal with respect to the above mentioned properties with her authorization scope.

上述委托的期限自委托人签署本委托书之日起至上述所列的全部事项办理完毕为止。

The term of the above mentioned authorization shall commence since the execution of this document till all such matters as set out above have been completed.



委托人:
Principal Name:
委托人(Principal Name):
委托人签名(Signature of Principal):
日期(Date):

当您起草好委托书后,您需要将委托书先进行公证(需要注意:公证的时候,一定要注意公证员是否有公证词在上面)。公证词主要包含以下信息:您于哪年哪月哪日在何位公证员的面在委托书上面签字,公证员的名字,公证员所属的 County 和 State。公证好后,您的委托书需要办理州务卿认证,国务院认证,中国驻美大使馆认证。有些州要求,在办理州务卿认证前,您需要先找您公证员所在的 County Clerk 认证签名。当然,如果您不方便办理,除了最初的公证外,其余的认证步骤,我们旅行社都可以代办。我公司的收费标准都是按步收费。详情请与我公司联系。期待您来电或邮件咨询。我们必当给您最好、最满意的服务。

本文章由乐奥认证 <http://visa.larozinc.com/> 提供。乐奥认证代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、成绩单、公司文件等)公证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 service@larozinc.com、

微信: Laroz_Docs 咨询!

美国无犯罪证明公证认证怎么办理?

对于想移民或者想在中国办理永居的外国人,必不可少的一种文件就是领事馆认证的无犯罪证明,那么美国无犯罪证明认证是怎么认证的呢?需要哪些资料?

认证涉及到两个机构,一个是美国州务卿认证,也称为美国州政府认证,州务卿认证只能证明公证员资格的有效性和签章的真实性,其主要目的是为了防止有些人冒充公证员非法执业和牟取私利。另一个是中国驻美国领事馆认证,经过公证和州务卿认证后,领事馆才会授权认证,领事馆只能证明美国州务卿签章的真实性。

无犯罪证明指的是某段时间在该国家居住期间的无犯罪无违法行为的记录证明,经常需要出具的情况就是在一个国家留学并且居住超过六个月以上年龄满十八岁以上,在办理另一个国家的签证的时候,通常是需要出具该国的无犯罪记录证明。人已经在国内也是可以办理美国的无犯罪证明的。

美国无犯罪记录证明公证认证的资料:

1. 美国无犯罪记录证明扫描件或者复印件;
2. 申请人的有效护照扫描件或者复印件;

3. 美国公证认证申请书。

美国无犯罪证明公证认证流程

- 1、提供认证文件和护照扫描件;
- 2、向美国警察局申请无犯罪记录文件副本;
- 3、国际律师对文件进行审查公证;
- 4、美国州务卿进行认证;
- 5、中国驻美国大使馆认证。

美国无犯罪证明公证认证所需时间

美国无犯罪记录证明公证认证的时间大约为15工作日,加急办理大约7个工作日,特急办理3个工作日左右。

注意事项:

- 1、在美国境外的申请人士是不必亲自飞回美国办理无犯罪证明,只需要提供申请表、指纹卡以及身份证件的扫描件,即可全权委托办理,省时省事。
- 2、美国无犯罪证明使馆认证是不需要提供原件的
- 3、美国驻中国领事馆是不能出具美国无犯罪记录证明,申请人需要通过美国 FBI 来申请美国无犯罪记录证明。
- 4、在美国无犯罪记录证明文件上不能直接看出该文件的有效期限,通常情况下政府

部门都要求出具该报告的6个月内的文件,超出六个月的则需要重新办理。

美国无犯罪证明公证认证费用包括

- 1、美国政府费用;
- 2、翻译费用;
- 3、律师费用;
- 4、公证人费用;
- 5、快递费用。



美国公证认证中心

AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★ 隆重推出快速专项服务 ★

免费咨询 质量保证	各种确认公证	公证员公证	出生证	单身证明
	各种当面宣誓承诺公证	海牙认证	成绩单	健在证明
	各种当面签字签约公证	州务卿认证	学位证	在职证明
	各种复印件与原件相符公证	国务院认证	结婚证	收入证明
	各种事实验证公证	大使馆认证	离婚证	跨国驾照
特办: 全球远程电子公证		全套三级认证	死亡证	改名证明
			无犯罪记录	合同协议

特别推出 小企业认证服务、8(a)企业发展计划, 帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: info@usnotarycenter.com
 网站: www.usnotarycenter.com 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109

美国无犯罪认证

2020新指南!

山姆出国咨询服务中心 跨国办案·公证认证

- 杰出人才 EB-1A
- 养子、继子、私生子、
- 国家利益豁免 NIW
- 非婚生子及其上下左右
- 婚姻/亲属移民
- 各种连带关系移民
- 政治庇护
- 国内(际)子女收养领养移民
- 几大理由移民美国

美国服务热线: 703-879-7304
 中国免费直拨美国: 950-4042-6006
 info@SAMabroad.com
 www.SAMabroad.com

