

中国官方：

美方所谓“受害人” 实为“百名红通”徐进、刘芳



徐进、刘芳。

中央纪委国家监委网站18日发文称，近日美方所谓的“受害人”实际是中方此前公布的“百名红通人员”，即武汉市原发改委主任徐进及其妻刘芳，“美方谎称中方‘猎狐行动’是对‘异见人士’的威胁打压，纯属无中生有、污蔑抹黑”。

中央纪委国家监委发文：针对徐进、刘芳案件，美方始终拖而不复

中央纪委国家监委网站18日发布署名王卓的文章称：“记者近日从有关部门获悉，近期，美方以非法从事中国政府代理人活动为由滥诉多名在美华人和美国人，纯属借题发挥搞反华政治炒作，意在对方中反腐败和追逃追赃工作进行攻击抹黑。据了解，美方所谓的‘受害人’实际是中方此前公布的‘百名红通人员’徐进、刘芳。”

文章披露，徐进曾任中共武汉市黄陂区委副书记、区长，武汉市发改委主任。刘芳系徐进之妻，曾任中国人保湖北省分公司理赔管理部总经理。2011年5月19日，徐进、刘芳二人逃往美国。2011年11月2日，湖北省检察院对徐进立案侦查；2012年2月23日，对刘芳立案侦查。2012年7月5日，国际刑警组织对徐进、刘芳

发布红色通缉令。

文章称，经办案机关调查，徐进涉嫌贪污罪、受贿罪，刘芳涉嫌受贿罪。目前有充分证据证实，2006年至2009年间，徐进利用职务之便，与他人合谋，在国有土地出让过程中，采取欺骗手段合伙贪污国有资产1.98亿元人民币；利用职务便利为他人提供支持和帮助，伙同其妻刘芳，收受他人贿赂共计6381万元人民币、8887万港元、255万美元，并向境外转移了大量涉案资产。中方司法机关已启动对犯罪嫌疑人徐进、刘芳国内涉案资产的违法所得没收程序。此外，办案机关还掌握徐进、刘芳其他涉嫌受贿犯罪线索，目前正在调查中。

文章中说，徐进、刘芳外逃美国后，中方根据中美两国政府《关于刑事司法协助的协定》，自2012年以来3次向美方提出刑事司法协助请求，提供了徐进、刘芳涉嫌腐败犯罪事实和有关证据，以及二人向美国境内转移赃款和涉嫌移民欺诈等线索，请美方协助提供徐进、刘芳在美身份、财产等信息，并对二人在美涉嫌犯罪问题进行调查。美方始终拖而不复，未提供实质性协助。徐进、刘芳夫妇不仅违反了美国法律，也违反了美国相关法律。美方对徐

进、刘芳夫妇涉嫌腐败犯罪并非非法向美国转移巨额赃款的事实心知肚明。美方谎称中方“猎狐行动”是对“异见人士”的威胁打压，纯属无中生有、污蔑抹黑，美方指责中方没有通过正式渠道向美方通报情况、提请协助，完全是罔顾事实、信口开河。

文章写道，美国是中国外逃腐败嫌犯最集中的国家，目前未归案的40名“百名红通人员”中仍有20名在逃美国。中方再次敦促美方认真履行《联合国反腐败公约》和《联合国打击跨国组织犯罪公约》义务，不要沦为腐败分子和腐败资金的“避罪天堂”。

谁是徐进？曾是“武汉最高级别下海经商官员”，辞职一年后出逃

徐进十年前辞职，曾掀起对“厅官下海、公务员热降温”的讨论。《海南日报》报道，2009年6月，徐进升任武汉市发改委主任，据报道，他创造了“全国副省级市最年轻发改委主任”纪录。但半年后，徐进就提出辞职下海经商，又创造了“武汉最高级别官员下海经商”的新纪录。2010年4月28日，武汉市十二届人大第二十四次会议决定，免去徐进武汉市发改委主任职务。据报道，随后，徐进加盟中钢集团，任麾下一合资

子公司总经理，年薪50万元人民币。2011年5月，徐进逃往境外。

美中曾在反腐问题上有过合作。中新社报道，2015年3月，时任美国国务院发言人普萨基表示，美方曾收到过中国提供的逃美贪官名单。她表示，美方鼓励中方提供有力的证据和情报，以便让美国执法部门能够对涉腐案件进行调查和起诉。

2017年4月，多家媒体披露，FBI等多个部门对洛杉矶一家涉嫌投资移民诈骗的华人移民事务所进行查封，在其客户名单中发现两名中国“百名红通人员”。有媒体随后从美国检察官办公室和国土安全部发言人处获知搜查令内容，指出上述两人是徐进和刘芳，两人已获得美国绿卡。

2018年，中央纪委国家监委网站发布《中央反腐败协调小组国际追逃追赃工作办公室关于部分外逃人员有关线索的公告》，其中披露了徐进、刘芳夫妇的一些信息。根据该公告，徐进系武汉市发改委原主任，涉嫌滥用职权、受贿罪。王芳系徐进妻子，涉嫌受贿罪。二人2011年5月19日外逃至美国。公告公布，他们当时的可能居住地是新泽西州。

据《湖北日报》消息，2019年9月18日，中美反腐败工作组在湖

北磋商中美反腐败追逃追赃重点案件。中央纪委国家监委、外交部相关负责人，美国国务院、司法部、驻华使馆相关负责人出席会议。湖北省纪委监委、武汉市纪委监委主要负责人参加会议。磋商中，中美双方代表听取了武汉市纪委监委关于重点案件的案情介绍，并就相关司法合作事宜进行了充分讨论。《北京青年报》旗下“政知道”指出，在到武汉之前，中美反腐败工作组刚刚在北京开完第十四次会议。这个工作组，成立于2005年。一个细节，在2015年中国集中公布的“百名红通人员”名单中，涉及湖北的有6人，徐进是6人中最引人注目的在逃嫌犯。目前，他和妻子刘芳也是这6人中仅剩的两名未回中国归案人员。

本月初，中央纪委国家监委网站发布题为《尚未归案的40名“百名红通人员”中仍有20人藏匿在美国美国沦为腐败分子避风港》的文章，文中就提到了这对夫妇。文中说，2015年4月，中国公布的“百名红通人员”名单中，100人中有40人外逃至美国。截至目前，尚未归案的40名“百名红通人员”中，仍有徐进、刘芳、刘昌明、石阳等20人藏匿在美国。

多航班实施熔断！

中国国航洛杉矶飞天津CA988熔断停运四周

中国民航局18日再发多个熔断指令，自11月23日起对多家航空公司的多个航班实施熔断。其中中国国航11月9日入境的CA988航班(洛杉矶至天津)核酸检测阳性旅客10人，自11月23日起，暂停该航班运行四周。

此前据天津卫健委的通报，11月9日，由洛杉矶飞往天津的中国国际航空CA988航班上共发现5名确诊病例和4名无症状感染者，按照中国民航局的熔断规定，将触发CA988航班熔断。根据此前中国民航局公布的熔断信息，这或许是中美航线首次熔断。

根据中国民航局通报，法国航空公司11月6日入境的AF198航班(巴黎至上海浦东)核酸检测阳性旅客6人，自11月23日起，暂停该航班运行1周；印度尼西亚苏拉维加航空11月6日入境的SJ3124航班(雅加达至武汉)核酸检测阳性旅客6人，鉴于SJ3124航班为SJ3184航班的奖励航班，自11月23日起，暂停SJ3184(雅加达至杭州)航班运行1周，取消SJ3124(雅加达至武汉)航线航班；荷兰皇家航空公司11月6日入境的KL831航班(阿姆斯特丹至杭州)核酸检测阳性旅客5人，自11月23

日起，暂停该航班运行1周；巴基斯坦国际航空公司11月7日入境的PK854航班(伊斯兰堡至西安)核酸检测阳性旅客6人，自11月23日起，暂停该航班运行1周；埃塞俄比亚航空公司11月7日入境的ET606航班(亚的斯亚贝巴至广州)核酸检测阳性旅客15人，自11月23日起，暂停该航班运行4周。

据悉，上述5家航空公司11月23日以前的航班可继续执行，如期间触发熔断机制，熔断时间将予以累加计算。

此外，中国国航11月6日入境的CA722航班(明斯克至郑州)核

酸检测阳性旅客9人，自11月23日起，暂停该航班运行1周；国航11月9日入境的CA908航班(马德里至天津)核酸检测阳性旅客5人，鉴于CA908(马德里至西安)航班为CA908(马德里至天津)航班的奖励航班，自11月23日起，暂停CA908(马德里至天津)航班运行1周，取消CA908(马德里至西安)航线航班；国航11月9日入境的CA988航班(洛杉矶至天津)核酸检测阳性旅客10人，自11月23日起，暂停该航班运行4周。上述航线11月23日以前的航班可继续执行，如期间触发熔断机制，熔断时

间将予以累加计算。

南航11月5日入境的CZ6044航班(内罗毕至长沙)核酸检测阳性旅客5人，自11月23日起，暂停该航班运行1周，该航线11月23日以前的航班可继续执行，如期间触发熔断机制，熔断时间将予以累加计算。

厦门航11月5日入境的MF872航班(首尔至厦门)核酸检测阳性旅客6人，自11月23日起，暂停厦门航MF872(首尔至厦门，周四)航班运行1周。

根据中国民航局通报，上述熔断的航班量均不得用于其他航线。

多地要求长租公寓租金存入监管账户

深圳要求不得“高进低出”“长收短付”；重庆、成都等地要求将租金和租金贷纳入专项监管账户

为防范长租公寓“爆雷”，近日，深圳、重庆、成都、杭州、西安等地相继就规范住房租赁企业经营行为发布通知。深圳要求住房租赁企业不得“高进低出”“长收短付”；重庆、成都等地将住房租赁企业收到的租金和以房屋租赁贷款方式获得的资金纳入专项监管账户。

去年底，住建部等六部门联合发文，明确加强对采取“高进低出”“长收短付”经营模式的住房租赁企业的监管，并要求住房租赁企业不得以租金优惠等名义诱导承租人使用“租金贷”。

作为我国首部专门规范住房租赁的行政法规，今年9月公开征求意见的《住房租赁条例(征求意见稿)》也提出，将“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为的住

房租赁企业列入经营异常名录，加强对租金、押金使用等经营情况的监管。

租金纳入账户监管能解决什么问题？

对“高进低出、长收短付”的针对性举措

北京大学房地产法研究中心主任楼建波表示，当前，有不少住房租赁企业存在诱导消费者使用“租金贷”的情况。

这些租赁企业出租的房屋是受房东委托，也就是所谓托管式租赁企业。“一方面，租赁企业可能会以租金优惠、分期还款等名义，鼓励承租人在租房时使用一年期的租金贷款。另一方面，租赁企业通过承租人获得了一年贷款，付给房东的租金却是按月或季付的。这也就是所谓的‘长收

短付’。”

他指出，租赁企业通过这种方式控制了更多资金和房源，用于扩张和周转。在租赁市场长期稳定的情况下，弊端暂时看不见，一旦市场出现短期波动，租赁企业资金链条断裂“跑路”，房东和承租人就都成为了受害者。目前，各地出现“爆雷”的租赁企业基本属于这种情况。

因此，无论是深圳强调不得“高进低出、长收短付”，还是重庆、成都等地要求对承租人支付周期超过三个月的租金和以“租金贷”方式获得的资金进行监管，都是针对此类情况提出的监管举措。

如何防范住房租赁企业高风险经营？

可要求租赁企业经营规模与自有资金匹配

“托管式租赁经营业务，即住房租赁企业在替他人管理财产，相当于金融机构里的资产管理。”楼建波提出，要防范住房租赁企业尤其是托管式租赁企业高风险经营，或可要求租赁企业经营规模应和自有资金相匹配。

“有业界同行提出，如果实施这种规定，租赁企业将无法托管足够多的房源从而发展受限，但只要租赁需求在，一定会有更多企业进入市场，形成良性竞争。一家租赁企业控制一个地区50%以上的房源，和10家租赁企业各控制10%的房源，我认为后者应该更有利于形成良好市场秩序。”楼建波说。

北京市房地产法学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学教授赵秀池表示，对容易“爆雷”的

轻资产住房长租企业需进行资金监管，但高进低出本身就是长期亏损状态，不可能长久持续。因此，从源头上，不应片面鼓励轻资产长租企业发展，除非其有低成本房源，能够稳定地赚取低收高租的差价。

哪些措施有利住房租赁市场平稳发展？

增加市场租赁住房供应，建立租购并举住房制度

“另外，建立租购并举的住房制度，发展租赁市场，不能片面强调发展租赁机构，要根据我国国情，让更多的个人房东和承租人直接在租赁平台上实现手拉手交易，更有利于租赁市场平稳发展。”赵秀池说。

楼建波还提出，发展住房租赁市场最终的目标，应该是增加市场租赁住房供应，让住房租赁市场平稳有序发展。“如果租赁企业仅仅停留在托管式经营，将零散的房源集中起来出租，那租赁企业和中介并没有区别。”