

乐奥认证--房屋买卖委托书认证

如果您需要进行国内的房产买卖,但是目前人在美国不方便回中国亲自办理,您可以委托国内的家人或朋友办理房产相关事宜。此时,您需要先起草一份房产买卖委托书并对房产委托书进行三级认证,才能被国内相关机构认可。一般房产委托书都需要办理多份。另外,根据国内不同城市相关单位的不同要求,除了房屋买卖委托书,单身的房主可能需要提供一份单身声明书。如果房主已婚,房子是夫妻一方的财产,可能需要提供配偶的同意声明。如果房主曾经更改过名字,可能还需要办理同一人声明书认证。

我公司是专业办理领事认证的单位,处理过非常多的文件,有着丰富的经验。您可以找我们进行咨询与办理。

办理房屋买卖委托书认证需要的材料主要有:经公证的房屋买卖委托书原件,委托人护照复印件(中国公民还需提供在美合法居留证明),填写完整的《公证认证申请表》

乐奥旅游可以帮您办理房屋买卖委托书认证,根据您办理的内容不同,收到您完好的材料后,我们一般1-4周能帮您完成房屋买卖委托书的领事认证。具体时间及材料可以到我公司网站查询或来电咨询。

房屋买卖委托书认证的办理步骤主要有以下几步:

办理公证:需要当事人亲自找当地公证员(Notary Public)办理房屋买卖委托书公证。一般银行、邮局、学校都可以提供公证服务。注意:一定要有完整的公证词(公证词具体包含哪些内容,您可以在我公司网站查询到)

县认证(County Clerk):需到公证员所在地的法院办理房屋买卖委托书认证。有的州不需要做县认证,可直接进行州认证。

州认证(Secretary of the State):需到公证员所在州的州务卿办公室办理房屋买卖委托书认证。

美国国务院(U.S. Department of State)认证:完成州认证后,需到国务院办理房屋

买卖委托书认证。

中国驻美国大使馆或领事馆认证(Chinese embassy / Consulate)认证:完成国务院认证后,需办理房屋买卖委托书领事认证

最后,如果您自己的文件接收地有委托书模板的话,您可以采用国内的模板。如果没有的话,您可以到我公司网站下载模板。

欢迎您来电或邮件咨询。我们会竭

诚为您服务。

本文章由乐奥旅游 <http://www.larozinc.com> 提供。乐奥旅游代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、公司文件等)公证、领事认证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 service@larozinc.com、微信: Laroz_Docs 咨询!



2019 财年小企业政府采购合同表现强劲 创纪录地高达 1329 亿美金!

美国小企业管理局(SBA)于2020年8月12日发布了2019财年小企业联邦采购记分卡(FY2019 Small Business Federal Procurement Scorecard)。

该记分卡用作年度报告,显示联邦机构是否满足了其向小企业提供承包合同的要求。尽管商业市场的形式看起来令人沮丧,但联邦部门在小企业合同支出方面仍然表现强劲。

SBA宣布,联邦政府超过了其在小企业合同上设立的目标。在总的联邦政府合同中,小企业合同比例达到总数的26.5%(通常目标是23%),即1329亿美金的承包合同金额,比上一财年增加了120亿美金。此外,在2019财年小企业联邦采购记分卡中,历史上第二次实现了女性领导的小企业合同金额达到了总合同金额的5%。

联邦政府还为美国经济增加了破纪录的100万个工作岗位,其中授予小企业的主要合同金额为1329亿美金,而授予的分包合同金额为907亿美金,分包合同的金额也超过了29.81%的既定目标,达到了33.27%。2018财年的小企业合同金额约1208亿美金,占联邦总合同金额的25.05%。总体而言,联邦政府在今年的政府采购记分卡上获得了“A”级评分。

SBA管理员Jovita Carranza说:“我很高兴地宣布联邦政府超出了既定目标,并在2019财年向小企业授予了1320亿美金。”

“女性领导的小企业也有好消息。在记分卡历史上,联邦政府第二次达到了其合同目标。联邦政府已经连续第七年超过了为残障军人领导的小企业设定的合同目标。2019财年授予小企业的主要合同和分包合同创造了100万个就业机会。每一个小企业合同,对于国家、企业家及其雇员以及他们支持的社区来说,都是双赢的。当我们的经济正在从疫情产生的挫折中恢复时,这对我们来说意义重大!”

所以类别的主要合同目标达成的金额

和百分比如下:

以下是各类小企业的支出情况:

女性领导的小企业 Women Owned Small Business

女性领导的小企业(WOSB)经济上处于弱势的女性所领导的小企业(EDWOSB)

根据联邦法律,此类别的主要合同目标是总合同的5%。在2018财年,联邦机构几乎没有达到目标,比例仅达到了4.75%,即约229亿美金。

而在2019财年,联邦机构不仅实现了目标,而且超出了目标,达到了5.19%(260亿美金),一年内增长了近30亿美金。

伤残退伍军人领导的小企业 Service-Disabled Veteran-Owned Small Business

退伍军人领导的小企业(VOSB)虽然注册为退伍军人领导的小企业(VOSB)有很多好处,但是政府只给伤残退伍军人领导的小企业(SDVOSB)设定了合同目标金额。在主要合同上,政府必须尝试将其总合同金额的3%及以上用于SDVOSB。

在2018财年,政府在此类小企业上的合同金额支出占总数的4.27%(206亿美金),超出了其既定目标。但联邦政府在2019财年,超出了更多,比例达到了4.39%(220亿美金),一年内增长了近20亿美金。

弱势小企业 Small Disadvantaged Business

在联邦合同中,弱势小企业基本上是指参与了8(a)企业发展计划的企业。2018财年,在主要合同上,政府在此类小企业上的合同金额支出占总数的9.65%(465亿美金),大大超出了5%的既定目标。2019财年此类别的业务持续增长,主要合同支出到了10.29%(516亿美金),一年内增长了近50亿美金。

经济落后地区的小企业 HUBZone

Small Business

HUBZone代表“历史上为充分利用的工商业区域”,主要基于小企业的状态和地理位置。

联邦政府每年计划将其合同预算的3%用于HUBZone的小企业。

然而,在2018和2019财年,政府未能实现其既定目标,只达到大约1%。(这对于政府来说是个坏消息,但对于希望获得联邦合同的小企业来讲,是个好消息。)

小企业联邦采购记分卡概述

年度采购积分卡是一种评估工具,用于:

衡量联邦机构达到其小企业和经济社会主要承包和分包目标的程度
提供准确和透明的合同数据
报告相关机构的进度

目标由主要合同和分包合同组成,针对对象是小企业,女性领导的小企业,弱势群体领导的8(a)小企业,退役退伍军人领导的小企业,以及经济落后地区的小企业。

每年,SBA都会与各个政府机构合作,以设定其主要合同目标和分包合同目标。这些目标就是各个机构需要实现的。每个联邦机构都有不同的小企业合同目标,需要每年与SBA协商确定。SBA确保小企业合

同目标金额超过联邦政府总合同金额的23%,以及法律规定的社会经济目标。虽然每个联邦机构都有责任确保各自的合同数据的质量,但SBA会进行其他分析,来帮助机构识别潜在的数据异常。

许多小企业选择做政府承包商的原因

政府合同扩大了其收入来源
政府合同是稳定的,不会衰退
政府机构是可靠和负责的客户
小企业与政府签约的机会在不断地增长

在进入联邦政府合同这个市场时,小企业面临的三个最大障碍包括:

弄清楚他们是否有资格获得政府合同
在奖励管理系统(SAM)系统中注册
准备并完成他们的小企业文件

美国公证认证中心(American Notary Service Center Inc.)为广大客户提供公平、快速、保密、专业的文件公证和认证服务,向在社会上和经济上处于弱势的群体所领导的小企业提供各类援助计划的认证申请服务,帮助小企业获得联邦政府采购合同,在市场中立足并蓬勃发展。相关资讯请关注官网 www.usnotarycenter.com、或通过服务热线 202-599-0777 和电邮 info@usnotarycenter.com 咨询。

Category	Goal	2015 \$(B)	2015 %SB	2016 \$(B)	2016 %SB	2017 \$(B)	2017 %SB	2018 \$(B)	2018 %SB	2019 \$(B)	2019 %SB
Small Business	23%	\$90.70	25.70%	\$99.70	24.40%	\$105.70	23.80%	\$120.80	25.05%	\$132.90	26.50%
Small Disadvantaged Business	5%	\$35.40	10.10%	\$39.10	9.40%	\$40.20	9.10%	\$46.50	9.65%	\$51.60	10.29%
Service-Disabled Veteran Owned Small Business	3%	\$13.80	3.90%	\$16.30	4.00%	\$17.90	4.10%	\$20.60	4.27%	\$22.00	4.39%
Women Owned Small Business	5%	\$17.80	5.10%	\$19.70	4.80%	\$20.80	4.70%	\$22.90	4.75%	\$26.00	5.19%
HUBZone	3%	\$6.40	1.80%	\$6.90	1.70%	\$7.30	1.70%	\$9.90	2.05%	\$11.40	2.28%



美国公证认证中心

AMERICAN NOTARY SERVICE CENTER INC.

★ 隆重推出快速专项服务 ★

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">免费咨询</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">质量保证</div>	<p>各种确认公证</p> <p>各种当面宣誓承诺公证</p> <p>各种当面签字签约公证</p> <p>各种复印件与原件相符公证</p> <p>各种事实验证公证</p> <p>特办: 全球远程电子公证</p>	<p>公证员公证</p> <p>海牙认证</p> <p>州务卿认证</p> <p>国务院认证</p> <p>大使馆认证</p> <p>全套三级认证</p>	<p>出生证</p> <p>成绩单</p> <p>学位证</p> <p>结婚证</p> <p>离婚证</p> <p>死亡证</p> <p>无犯罪记录</p>	<p>单身证明</p> <p>健在证明</p> <p>在职证明</p> <p>收入证明</p> <p>跨国驾照</p> <p>改名证明</p> <p>合同协议</p>
---	---	---	--	---

特别推出 小企业认证服务、8(a)企业发展计划, 帮助您获得联邦政府采购合同

电话: 202-599-0777 传真: 302-264-2121 微信: USnotary 邮箱: info@usnotarycenter.com
 网站: www.usnotarycenter.com 地址: 7510 Diplomat Dr. Suite 101, Manassas, VA 20109



山姆出国咨询服务中心 跨国办案·公证认证

- 杰出人才 EB-1A
- 养子、继子、私生子、
- 国家利益豁免 NIW
- 非婚生子及其上下左右
- 婚姻/亲属移民
- 各种连带关系移民
- 政治庇护
- 几大理由移民美国
- 国内(际)子女收养领养移民

美国服务热线: 703-879-7304
 中国免费直拨美国: 950-4042-6006
info@SAMabroad.com
www.SAMabroad.com



2-052